

## **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS**

**Relatório número:** RAO 009/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 4ª visita:** 18/05/2016

**Processo licitatório:** CP 200/PMC/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do **PARQUE DOS IMIGRANTES**, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lais Mendes de Resendes (Eng.ª Civil) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Pedro Oscar Simon (Câmara Infraestrutura), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Luiz Eduardo Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil) e Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil).

## SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 18/05/2016 .....	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	2
2. PROJETOS.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	4
4. CONCLUSÕES.....	23

## RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 18/05/2016

**CONTRATO Nº: 236/PMC/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do PARQUE DOS IMIGRANTES, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

1

**EMPRESA:** FECEL Engenharia e Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº200/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 452946

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0713.7.013=278/4490-FR164e  
0713.7.013=279/4490-FR1 00

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 3.649.335,40

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 450 dias

**DATA DE INÍCIO:** 17/11/2015

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 08/02/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **266 dias**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

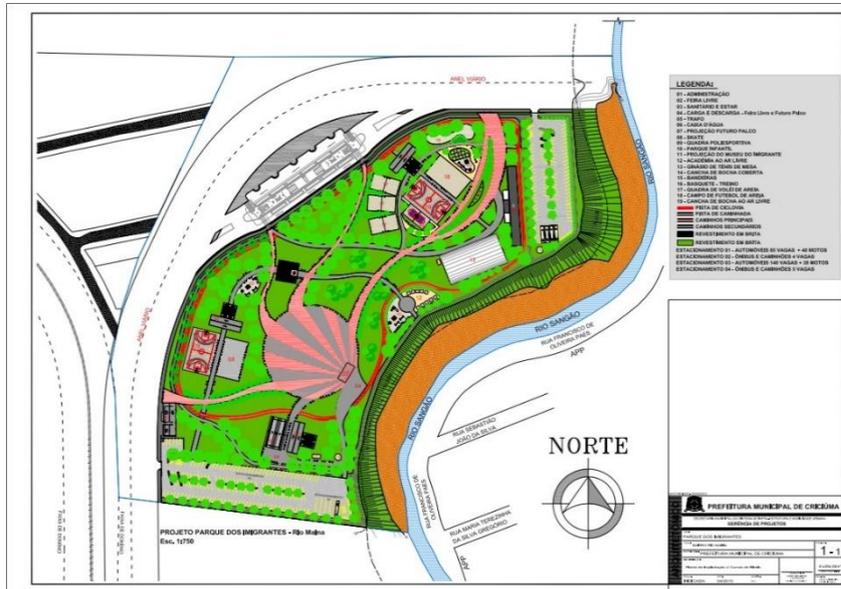
A obra em acompanhamento está sendo implantada numa área de 61.094,00 m<sup>2</sup>, anexo ao anel de contorno Viário de Criciúma, bairro Vila Francesa, Distrito de Rio Maina - Criciúma/SC

2



**Figura 01:** Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2015)

## 2. PROJETOS



**Figura 02:** Planta baixa. (Fonte: PMC)



**Figura 03:** Planta de situação. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de maio de 2016 foi realizada a quarta visita na área onde está sendo construído o Parque dos Imigrantes.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora, durante a ocorrência desta, a equipe pode observar que a obra já apresentou certa evolução com relação à última visita realizada, mesmo com as informações divulgadas na mídia local de que a obra estava em ritmo lento. Por exemplo, a estrutura dos sanitários e estar, tiveram as paredes de alvenaria executadas e as quadras poliesportivas estavam finalizadas, inclusive foram executadas as tabelas de basquete, conforme demonstrado neste documento (fig. 25). Além do mais estavam sendo realizados alguns trabalhos de terraplanagem e drenagem em outras áreas do parque, dentre outros serviços.



**Figura 04:** Local que abrigará os sanitários e estar. (Fonte: Dos autores 2016)

Na construção dos sanitários e estar a equipe pode verificar que as paredes em alvenaria que fazem as divisórias entre os sanitários femininos foram executadas, também observou-se que foram executadas as paredes em alvenaria no fraldário e na área de serviço, conforme verifica-se nas imagens a seguir.



**Figura 05:** Área interna do sanitário feminino. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 06:** Fraldário e área de serviço. (Fonte: Dos autores 2016)

Observou-se que já foram feitas as passagens, em algumas paredes, de tubulação para a instalação da rede elétrica.



**Figura 07:** Passagem para rede elétrica do sanitário. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 08:** Passagem para rede elétrica do sanitário. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 09:** Passagem para tubulação do sanitário. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 10:** Passagem para tubulação do sanitário. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 11:** Passagem para tubulação do sanitário. (Fonte: Dos autores 2016)

A alvenaria, tijolos cerâmicos que estão sendo utilizados estão dentro dos valores informados na planilha orçamentária, que determina uma espessura de 12 centímetros, não informando mais nenhum dado sobre resistência do material. As aberturas de portas e janelas também estavam nas dimensões e locais corretos.



**Figura 12:** Espessura tijolo cerâmico. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 13:** Abertura janela fraldário. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 14:** Aberturas de portas e janelas sanitário feminino. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 15:** Aberturas janela sanitário masculino. (Fonte: Dos autores 2016)

Todas as paredes da ala dos sanitários já estão chapiscadas e sendo iniciados os trabalhos de execução do reboco das mesmas, conforme demonstra as imagens a seguir.



**Figura 16:** Paredes externas chapiscadas. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 17:** Paredes internas chapiscadas. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 18:** Reboco paredes internas sanitário masculino. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 19:** Reboco paredes internas sanitário masculino. (Fonte: Dos autores 2016)

Foram observados alguns problemas nas vergas e contra vergas que são estendidas para serem colocadas as pingadeiras, onde nestas apresentam “bicheiras no concreto”, que são as ferragens aparentes sem o recobrimento do concreto (fig. 22, 23 e 24). Também foi verificado o armazenamento de material em local inadequado, onde os tijolos cerâmicos estavam sendo estocados diretamente na terra, o que faz com que eles “puxem” umidade do solo. Este poderia ser estocado em cima de paletes ou em algum local que evitasse o contato direto com o solo.



**Figura 20:** Tijolo estocado em contato com o solo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 21:** Verga, contra verga e pingadeira. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 22:** Ferragem aparente. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 23:** Ferragem aparente. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 24:** Bicheira no concreto. (Fonte: Dos autores 2016),

Na área externa, pode-se observar que as tabelas de basquetes ainda estão escoradas devido ao tempo necessário para que as mesmas estejam bem fixas, conforme a figura abaixo.



**Figura 25:** Escoramento das tabelas de basquete. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 26:** Escoramento tabela de basquete. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda na área das quadras poliesportivas, foi observado que estas estão apresentando fissuras em diversos locais. Estas fissuras permitem ao piso de concreto que se movimente neste local, podendo assim agravar as fissuras, prejudicando a quadra estruturalmente e esteticamente. Como mostra as figuras a seguir, algumas fissuras são de tamanho relevante.



**Figura 27:** Fissuras na quadra poliesportiva (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 28:** Fissuras na quadra poliesportiva (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 29:** Fissuras na quadra poliesportiva (Fonte: Dos autores 2016)

No local que abrigará a subestação, estava sendo realizado o trabalho para concretagem da laje radier, local este que ficará ao lado do ginásio de tênis de mesa.



**Figura 30:** Preparação para concretagem do radier (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 31:** Preparação para concretagem do radier (Fonte: Dos autores 2016)

No local onde irá localizar-se a praça central e o palco, estava sendo realizado o trabalho regularização e compactação do solo e de execução da camada de sub-base de 15 centímetros de brita graduada compactada. No mesmo local já estavam estocados os blocos para construção do meio fio, blocos estes nas dimensões corretas conforme medição e análise na planilha orçamentaria.



**Figura 32:** Execução da camada de 15cm de brita graduada. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 33:** Execução da camada de 15cm de brita graduada. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 34:** Trabalho de regularização do solo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 35:** Blocos de meio fio com 10 cm de espessura. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 36:** Blocos para meio fio estocados ao redor do local. (Fonte: Dos autores 2016)

O local ao lado das quadras poliesportivas locado para a instalação do campo de futebol de areia, continua no mesmo estado da última visita.



**Figura 37:** Local aonde será construído o campo de areia. (Fonte: Dos autores 2016)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da quarta visita a área onde está sendo instalado o Parque dos Imigrantes, concluiu-se que a obra com relação à última visita apresentou uma evolução e que os trabalhos executados estavam dentro do cronograma físico da obra.

Com a quarta visita constatou-se que a obra está em seu início com as construções das primeiras edificações do parque, embora a obra esteja seguindo o cronograma físico estabelecido e os projetos, observa-se alguns problemas de acordo com o relatado neste documento, como: a presença de fissuras em diversos locais das quadras poliesportivas, a existência de bicheiras nas vergas e contra vergas nas janelas dos sanitários, estendidas para serem colocadas as pingadeiras e dos tijolos alocados diretamente sobre o solo. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigüe tais situações relatadas, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita ao Parque dos Imigrantes, a fim de averiguar as soluções dadas aos problemas evidenciados na quarta visita, bem como a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.