

## **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS**

**Relatório número:** RAO 032/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 8ª visita:** 07/12/2016

**Processo licitatório:** CP 200/PMC/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do **PARQUE DOS IMIGRANTES**, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>1</b>
<b>RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 07/12/2016 .....</b>	<b>2</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>4</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>13</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 07/12/2016

**CONTRATO Nº: 236/PMC/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do PARQUE DOS IMIGRANTES, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

2

**EMPRESA:** FECEL Engenharia e Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº 200/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 452946

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0713.7.013=278/4490-FR164e  
0713.7.013=279/4490-FR1 00

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 3.649.335,40

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 450 dias

**DATA DE INÍCIO:** 17/11/2015

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 08/02/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **64 dias**

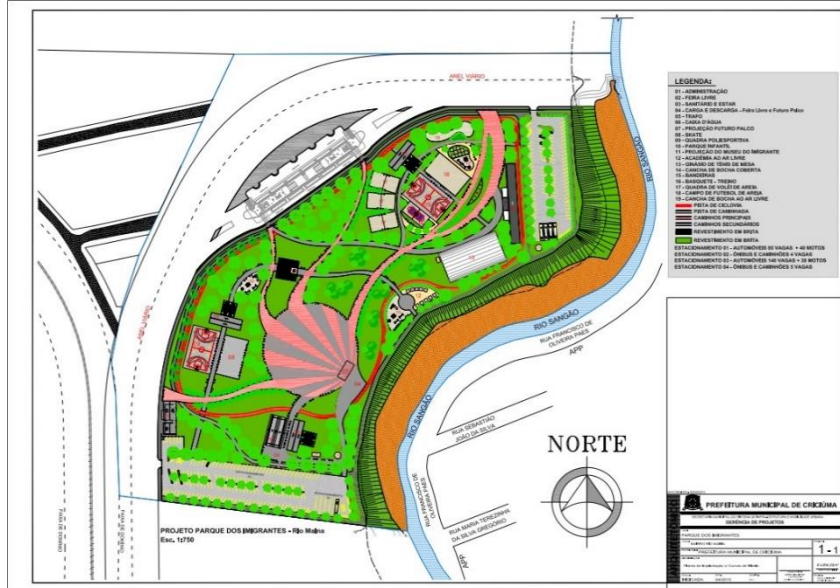
## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra em acompanhamento está sendo implantada numa área de 61.094,00 m<sup>2</sup>, anexo ao Anel de Contorno Viário de Criciúma, bairro Vila Francesa, Distrito de Rio Maina - Criciúma/SC



**Figura 01:** Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2015)

## 2. PROJETOS



**Figura 02:** Planta baixa. (Fonte: PMC)



**Figura 03:** Planta de situação. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 07 de dezembro de 2016 foi realizada a oitava visita na área onde está sendo construído o Parque dos Imigrantes, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados, de acordo com a concorrência pública número 200/PMC/2015, contrato número 236/PMC/2015.

A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode observar que a obra apresentou pouca evolução com relação à última visita realizada, inclusive foi constatado que haviam poucos funcionários trabalhando no canteiro de obras.

5



**Figura 04:** Vista geral do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Dos autores 2016)

De acordo com o constatado no dia da realização da visita apenas estavam em execução alguns caminhos existentes no parque, além de outros pequenos trabalhos, conforme ilustram as imagens a seguir:



**Figura 05:** Caminho em execução. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 06:** Caminho em execução. (Fonte: Dos autores 2016)





**Figura 07:** Portão de acesso principal ao Parque do Imigrante. (Fonte: Dos autores 2016)

7



**Figura 08:** Caminho de acesso aos estacionamentos 01 e 02. (Fonte: Dos autores 2016)

No dia da realização da visita a equipe também pode acompanhar a chegada de um carregamento de blocos de concreto tipo paver, que posteriormente serão utilizados na pavimentação dos caminhos.



**Figura 09:** Descarregamento dos blocos de concreto tipo paver. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 10:** Embalagem dos blocos de concreto tipo paver. (Fonte: Dos autores 2016)

Alguns trabalhos de paisagismo também foram executados no parque, conforme evidenciado foi feito o plantio de algumas árvores em um local próximo à área de convivência, conforme informado as árvores vieram da Praça da Paróquia Santo Agostinho, que também está passando por obras.



**Figura 11:** Detalhe das árvores plantadas. (Fonte: Dos autores 2016)

Na construção dos sanitários/estar a equipe pode verificar que foi executado o assentamento dos revestimentos cerâmicos nas paredes da área interna dos ambientes.



**Figura 12:** Revestimento cerâmico sanitário feminino. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 13:** Revestimento cerâmico área de serviço. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 14:** Revestimento cerâmico fraldário. (Fonte: Dos autores 2016)

Além da pequena evolução no andamento das obras a equipe da Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma pode evidenciar diversos problemas remanescentes das últimas visitas realizadas, problemas estes como as fissuras, existentes nas quadras poliesportivas, subestação e sanitários/estar.



**Figura 15:** Fissuras existentes nos sanitários/estar. (Fonte: Dos autores 2016)

Nos sanitários/estar também foi constatado que os pilares parcialmente quebrados para a passagem das tubulações, conforme descrito no relatório RAO 019/OSC/2016, foram reparados com a utilização de argamassa após a passagem

das tubulações, porém por se tratar de um elemento estrutural este procedimento não seria o mais adequado.



12

**Figura 16:** Detalhe do reparo feito em dos pilares. (Fonte: Dos autores 2016)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da oitava visita a área onde está sendo instalado o Parque dos Imigrantes, concluiu-se que a obra com relação à última visita apresentou pouca evolução, pois conforme observado foram executados poucos trabalhos e que haviam poucos funcionários trabalhando no canteiro de obras.

Com a oitava visita constatou-se que a obra está seguindo o cronograma físico estabelecido e os projetos, no entanto nesta visita não se observou muita evolução na execução das obras com relação à última visita realizada, ainda se observa alguns problemas de acordo com o relatado neste documento, como: presença de fissuras em diversos locais como nas quadras poliesportivas, subestação e sanitários e estar, dentre outros problemas identificados e relatados no decorrer do relatório. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigüe tais situações relatadas, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita ao Parque dos Imigrantes, a fim de averiguar as soluções dadas aos problemas evidenciados na quinta visita, bem como a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.