

## **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS**

**Relatório número:** RAO 014/OSC/2017

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 10ª visita:** 24/08/2017

**Processo licitatório:** CP 200/PMC/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do **PARQUE DOS IMIGRANTES**, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNODO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

**Coordenação:** Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

**Membros:** Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zaroni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Guilherme Pasta (Secretário) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

## Lista de Figuras

|   |   |
|---|---|
| <b>Figura 1:</b> Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2017)..... | 3 |
| <b>Figura 2:</b> Planta baixa. (Fonte: PMC) .....                                     | 4 |
| <b>Figura 3:</b> Planta de situação. (Fonte: PMC) .....                               | 4 |
| <b>Figura 4:</b> Visão da praça central do parque (Fonte: Autores).....               | 5 |
| <b>Figura 5:</b> Fissuras calçada pergolado (Fonte: Autores).....                     | 6 |
| <b>Figura 6:</b> Fissura quadra poliesportiva (Fonte: Autores) .....                  | 7 |
| <b>Figura 7:</b> Sanitário feminino (Fonte: Autores).....                             | 8 |
| <b>Figura 8:</b> Sanitário masculino (Fonte: Autores) .....                           | 8 |

## SUMÁRIO

|  |    |
|--|----|
| APRESENTAÇÃO.....                              | 1  |
| RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 24/08/2017 ..... | 2  |
| 1. LOCALIZAÇÃO OBRA .....                      | 3  |
| 2. PROJETOS .....                              | 4  |
| 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....           | 5  |
| 3.1. Patologias: .....                         | 5  |
| 3.2. Avanço dos Serviços: .....                | 7  |
| 3.3. Funcionários e Serviços:.....             | 9  |
| 4.CONCLUSÕES .....                             | 10 |

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 24/08/2017

**CONTRATO Nº: 236/PMC/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do PARQUE DOSIMIGRANTES, numa área total de 61.094,00m<sup>2</sup> localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

**EMPRESA:** FECEL Engenharia e Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº200/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 452946

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0713.7.013=278/4490-FR164e  
0713.7.013=279/4490-FR1 00

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 3.649.335,40

**PRAZO DE EXECUÇÃO:**450 dias

**DATA DE INÍCIO:** 17/11/2015

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 08/02/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **197 dias atrasada**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra em acompanhamento está sendo implantada numa área de 61.094,00 m<sup>2</sup>, anexo ao Anel de Contorno Viário de Criciúma, bairro Vila Francesa, Distrito de Rio Maina-Criciúma/SC



**Figura 1:** Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2017)



## 2. PROJETOS

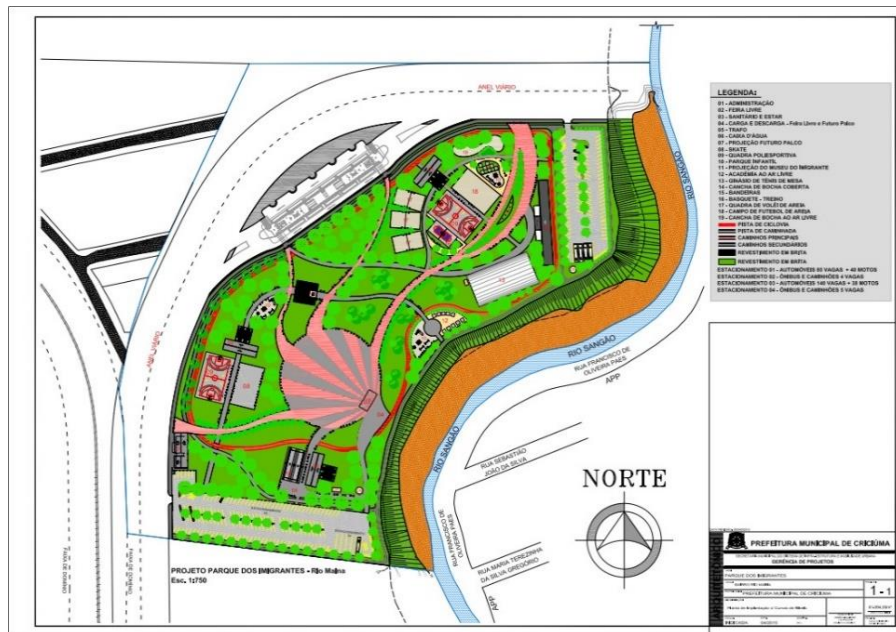


Figura 2: Planta baixa. (Fonte: PMC)



Figura 3: Planta de situação. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 24 de agosto de 2017, foi realizada a décima visita na área onde está sendo construído o Parque dos Imigrantes, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados, de acordo com a concorrência pública número 200/PMC/2015, contrato número 236/PMC/2015.

A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode observar que a obra apresentou pouca evolução com relação à última visita realizada, inclusive foi constatado que havia apenas um funcionário trabalhando no canteiro de obras.



*Figura 4: Visão da praça central do parque (Fonte: Autores)*

#### 3.1. PATOLOGIAS:



Os problemas encontrados nos pavers conforme informado nos relatórios anteriores, continuam em mesmas condições, sendo que em alguns pontos a situação está agravando e ampliando sua área.

A quadra poliesportiva se encontra em mesma situação do paver, onde nenhum dos problemas citados foram resolvidos e os mesmo continuam aumentando, onde é possível encontrarmos fissuras maiores e em maior área.

Além das fissuras na quadra, também foi verificada as aparentes na calçada ao redor do pergolado anexo aos sanitários, onde estas também apresentaram um aumento significativo.



**Figura 5:** Fissuras calçada pergolado (Fonte: Autores)



**Figura 6:** Fissura quadra poliesportiva (Fonte: Autores)

### 3.2. AVANÇO DOS SERVIÇOS:

Conforme comparado com as visitas anteriores, os serviços não tiveram grandes avanços. Os locais de realização de serviços são os sanitários, contando também com pequenos serviços complementares na área de estacionamento e entre outros.

Na visita anterior observamos que estava sendo realizado o assentamento dos azulejos e ainda não haviam iniciados os pisos dentro dos sanitários. Já nesta última visita, podemos verificar que ambos os serviços já estavam concluídos, apresentando um bom acabamento e contando com materiais dentro do solicitado.



**Figura 7:** Sanitário feminino (Fonte: Autores)



**Figura 8:** Sanitário masculino (Fonte: Autores)

### 3.3. FUNCIONÁRIOS E SERVIÇOS:

Durante a realização da visita, a equipe encontrou um trabalhador no local, o qual informou que os trabalhos estavam sendo realizados lentamente para que a obra não fosse paralisada, ficando ele responsável por alguns serviços pequenos na região dos sanitários e entre outros de modo geral por todo o parque. Os serviços que estariam sendo executados no local, seriam principalmente de assentamento de pisos e azulejos nos sanitários, conforme informado no item 3.2, sobre os avanços dos serviços.



#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da décima visita a área onde está sendo instalado o Parque dos Imigrantes, concluiu-se que a obra com relação à última visita apresentou pouca evolução, pois conforme observado foram executados poucos trabalhos e que haviam poucos funcionários trabalhando no canteiro de obras.

Constatou-se ainda que a obra está seguindo o cronograma físico estabelecido e os projetos, no entanto não se observou muita evolução na execução das obras com relação à última visita realizada, fazendo com que a obra não esteja seguindo o prazo de execução. Ainda se observa alguns problemas conforme já relatado neste relatório e nos anteriores, como: presença de inços entre os pavers, fissuras em diversos locais como nas quadras poliesportivas e subestação, dentre outros problemas identificados e relatados no decorrer do relatório. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigue tais situações, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita ao Parque dos Imigrantes, a fim de averiguar as soluções dadas aos problemas evidenciados na quinta visita, bem como a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.