

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 005/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 12ª visita: 20/02/2018

Processo licitatório: CP 200/PMC/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do **PARQUE DOS IMIGRANTES**, numa área total de 61.094,00m² localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNODO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2018).....	6
Figura 2: Planta baixa. (Fonte: PMC).....	7
Figura 3: Planta de situação. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Área de lazer e banheiros. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Pisos da área de lazer e banheiro quebrados. (Fonte: Dos Autores 2018).....	9
Figura 6: Registros furtados do banheiro. (Fonte: Dos Autores 2018).....	9
Figura 7: Parede de azulejos concluída. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Respectiva área da quadra de vôlei de areia. (Fonte: Dos Autores 2018).....	11
Figura 9: Área central do parque concluída. (Fonte: Dos Autores 2018).....	11
Figura 10: Trafo em fase de conclusão. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 11: Instalação de paver na cor cinza. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 12: Construção da cisterna do parque. (Fonte: Dos Autores 2018).....	13
Figura 13: Serviço de paisagismo. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
Figura 14: Coqueiros secos. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
Figura 15: Inços entre os pavers. (Fonte: Dos Autores 2018).....	15
Figura 16: Fissuras na quadra poliesportiva. (Fonte: Dos Autores 2018).....	15

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 12ª VISITA – DIA 20/02/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	16

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 12ª VISITA – DIA 20/02/2018

CONTRATO Nº: 236/PMC/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários a implantação do PARQUE DOS IMIGRANTES, numa área total de 61.094,00m² localizada as margens do anel viário – Vila Francesa no Distrito de Rio Maina Município de Criciúma-SC. Convênio nº. 2015TR001194 entre GOVERNO DO ESTADO x MUNICÍPIO DE CRICIÚMA.

EMPRESA: FECEL Engenharia e Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº200/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 452946

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0713.7.013=278/4490-FR164e
0713.7.013=279/4490-FR1 00

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 3.649.335,40

PRAZO DE EXECUÇÃO:450 dias

DATA DE INÍCIO: 17/11/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 08/02/2017

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Parque dos Imigrantes, anexa ao Anel de Contorno Viário de Criciúma, bairro Vila Francesa, Distrito de Rio Maina-Criciúma/SC.



Figura 1: Localização do Parque dos Imigrantes. (Fonte: Google Maps 2018)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

A décima segunda visita ao Parque dos Imigrantes, foi realizada no dia 20 de fevereiro de 2018, com duração de meia hora. A visita tem a intenção de certificar as reais condições da obra, para que assim se tenha maior transparência do andamento e qualidade.



Figura 4: Área de lazer e banheiros. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ao chegar no parque, foi observado pela equipe a situação da área de estar e banheiros, onde se encontram os bebedores, haviam pisos quebrados. Ao entrar no banheiro, os azulejos das paredes e do chão apresentavam-se instalados, dentro de cada box do banheiro notou-se que os registros de todos os banheiros foram furtados, isso aconteceu devido à paralisação da obra. Para reparar este fato, terá de ser quebrado a parede e conseqüentemente feito uma nova instalação. A equipe do Observatorio Social de Criciúma, reforça para que enquanto perdurar a obra haja uma vigilância, para que novos furtos não ocorram mais, pois acarretam em mais gastos públicos.



Figura 5: Pisos da área de lazer e banheiro quebrados. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Registros furtados do banheiro. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 7: Parede de azulejos concluída. (Fonte: Dos Autores 2018)

A leste da área de estar e banheiro, foi concluída a execução das vigas que delimitarão as três quadras de vôlei de areia do parque. Seguindo pelo caminho principal até o canteiro central, podemos observar que os mesmos já estavam finalizados, visualizou-se que trafo está em fase final de conclusão.

Ainda em ritmo lento os caminhos secundários do parque estão sendo concluídos, com as instalações de pavers na cor cinza.



Figura 8: Respectiva área da quadra de vôlei de areia. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 9: Área central do parque concluída. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 10: Trafo em fase de conclusão. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Instalação de paver na cor cinza. (Fonte: Dos Autores 2018)

No momento da visita, estava sendo executado a montagem das formas de madeira no local onde irá se encontrar a cisterna do parque.



Figura 12: Construção da cisterna do parque. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ao caminhar pelo parque, a equipe verificou o início do serviço de paisagismo, o qual havia alguns coqueiros já implantados em seus devidos lugares. Durante a passagem pela frente do parque no dia 23 de janeiro de 2018, a equipe do Observatório notou alguns coqueiros no chão, nesta décima terceira visita os mesmos estavam lá, com a possibilidade, agora de estarem secos.



Figura 13: Serviço de paisagismo. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 14: Coqueiros secos. (Fonte: Dos Autores 2018)

Como ressaltado em outros relatórios e visto a mesma realidade nessa visita, lembramos novamente da presença de muitos inços entre os pavers, estes inços fazem com que os caminhos fiquem desnivelados, sendo necessário refazer o serviço.

Constatou-se fissuras em diversos locais, como nas quadras poliesportivas, ressaltado em outros relatórios.



Figura 15: Inços entre os pavers. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 16: Fissuras na quadra poliesportiva. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Após a décima segunda visita a área onde está sendo instalado o Parque dos Imigrantes, conclui-se que mesmo com a paralisação e o prazo de entrega da obra atrasado, a mesma apresentou sinais de evolução desde a última visita.

Constatou-se que a obra está seguindo o cronograma físico estabelecido e os projetos: a cisterna do parque está em construção, serviço de paisagismo iniciado, trafo em fase de conclusão, os caminhos principais e secundários em fase de finalização, quadra de vôlei de areia iniciada e parede de azulejos de um dos banheiros concluída. Vale ressaltar, alguns problemas analisados na obra como: pisos da área de estar e banheiro quebrados, fissuras na quadra poliesportiva e inços entre os pavers.

Chamou atenção da equipe que todos os registros dos banheiros foram furtados, solicita-se ao Governo Municipal que fique atento a este tipo de situação para evitar maiores gastos do órgão público.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita ao Parque dos Imigrantes, a fim de averiguar as soluções dadas aos problemas evidenciados na décima terceira visita, bem como a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.