

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 015/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 03/07/2018

Processo licitatório: TP 010/FMS/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m² na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Placa de identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Blocos cerâmicos armazenados. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Resíduos da construção. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Resíduos da construção. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 9: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 10: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 11: Estrutura da laje pré-moldada. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 12: Encanamento hidráulico e elétrico. (Fonte: Dos Autores 2018)	13
Figura 13: Acumulo de água. (Fonte: Dos Autores 2018)	14



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/07/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4.CONCLUSÕES.....	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/07/2018

CONTRATO: Nº 043/FMS/2018

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 010/FMS/2018

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 508066

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1301.1.058=068/4490-FR138 e
1301.1.058=070/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 489.625,77

PRAZO DE EXECUÇÃO: 1826 (mil oitocentos e vinte seis) dias consecutivos ininterruptos.

DATA DE INÍCIO: 13/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

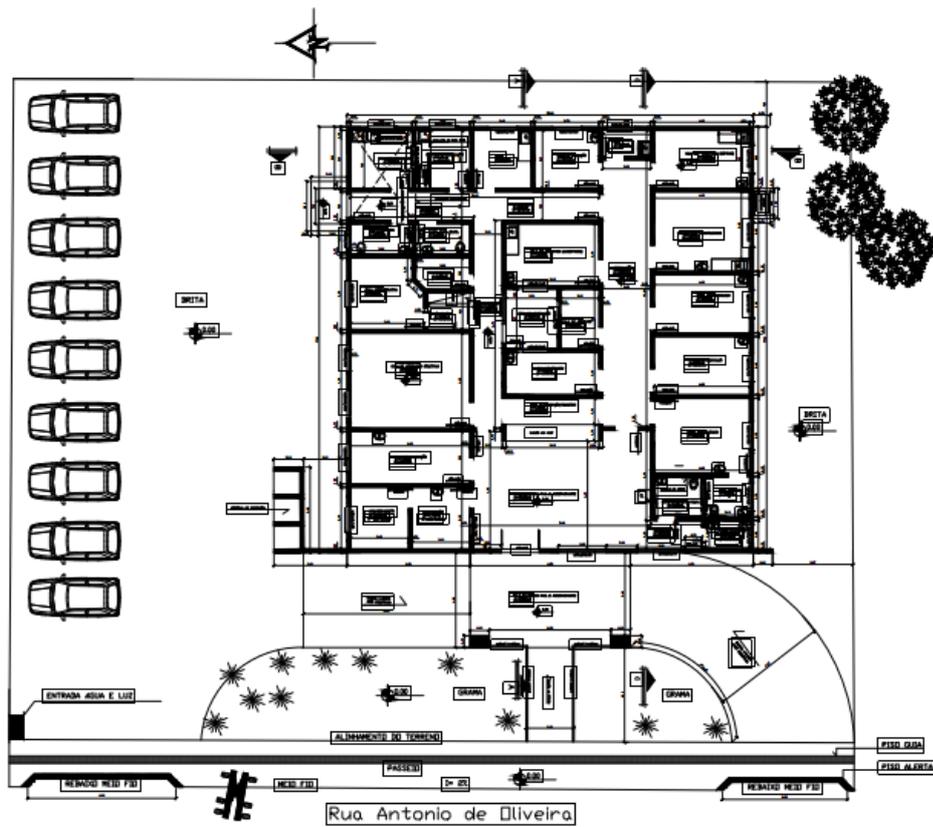


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 03 de julho do ano de 2018, foi realizada a primeira visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com o objetivo de verificar o andamento da obra, e a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

A unidade de saúde será construída no mesmo local onde foi demolida a antiga. Logo na entrada, é possível visualizar a placa de identificação da obra de acordo com o memorial descritivo presente no edital da licitação.



Figura 5: Placa de identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ao adentrar no canteiro de obras, foi observado que os blocos cerâmicos a serem usados na construção, estavam armazenados de forma correta, em cima de paletes.



Figura 6: Blocos cerâmicos armazenados. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ainda percorrendo o canteiro de obras foi verificado que os resíduos gerados pela construção estavam sendo descartados de forma imprópria, em desconformidade com o item 1.6 do memorial descritivo presente no edital da licitação, no local, não havia nenhuma caçamba para descartar o entulho de forma correta.



Figura 7: Resíduos da construção. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 8: Resíduos da construção. (Fonte: Dos Autores 2018)

A construção encontra-se em estágio avançado, sendo assim, é possível visualizar cada ambiente de acordo com o projeto arquitetônico, na recepção foi visto que os pilares de concreto armado foram executados, além disso, pode-se perceber que a ferragem das vigas está pronta, esperando a finalização das formas para realizar a concretagem das mesmas.



Figura 9: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2018)

Nos demais ambientes, é possível visualizar que está sendo realizado a estruturação das lajes pré-moldadas, em alguns espaços foi constatado que o serviço foi finalizado.



Figura 10: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Estrutura da laje pré-moldada. (Fonte: Dos Autores 2018)

Pode-se observar ainda, que parte do sistema de encanamento hidráulico de algumas salas foi finalizado, assim como os eletrodutos para a instalação da rede elétrica.

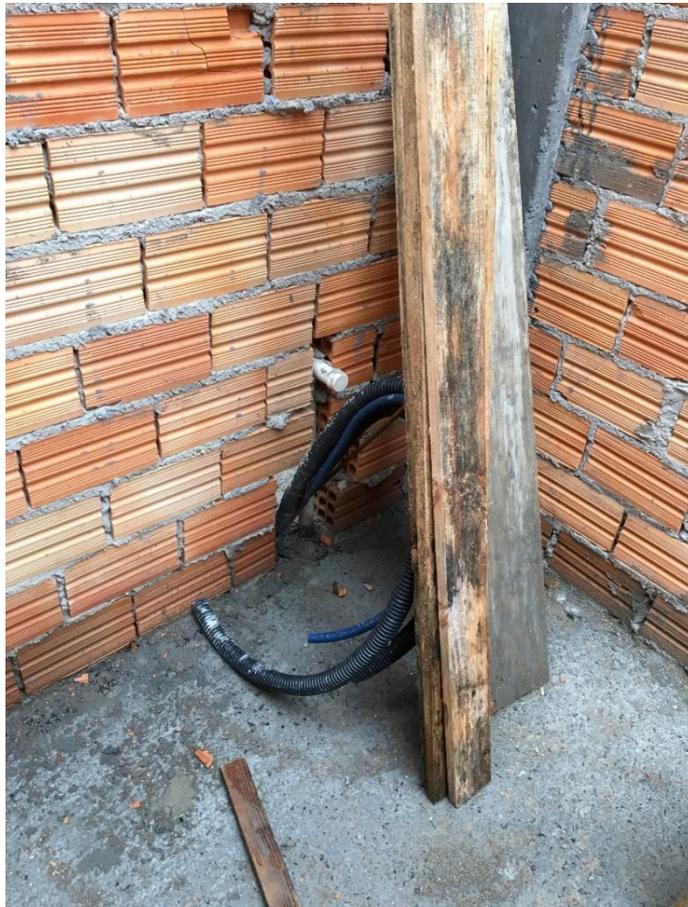


Figura 12: Encanamento hidráulico e elétrico. (Fonte: Dos Autores 2018)

Vale ressaltar, que o perímetro da construção possui pontos onde há o acúmulo d'água, sendo necessário o serviço de drenagem e impermeabilização desta área, para que futuramente não ocorra infiltração danificando o revestimento da construção.

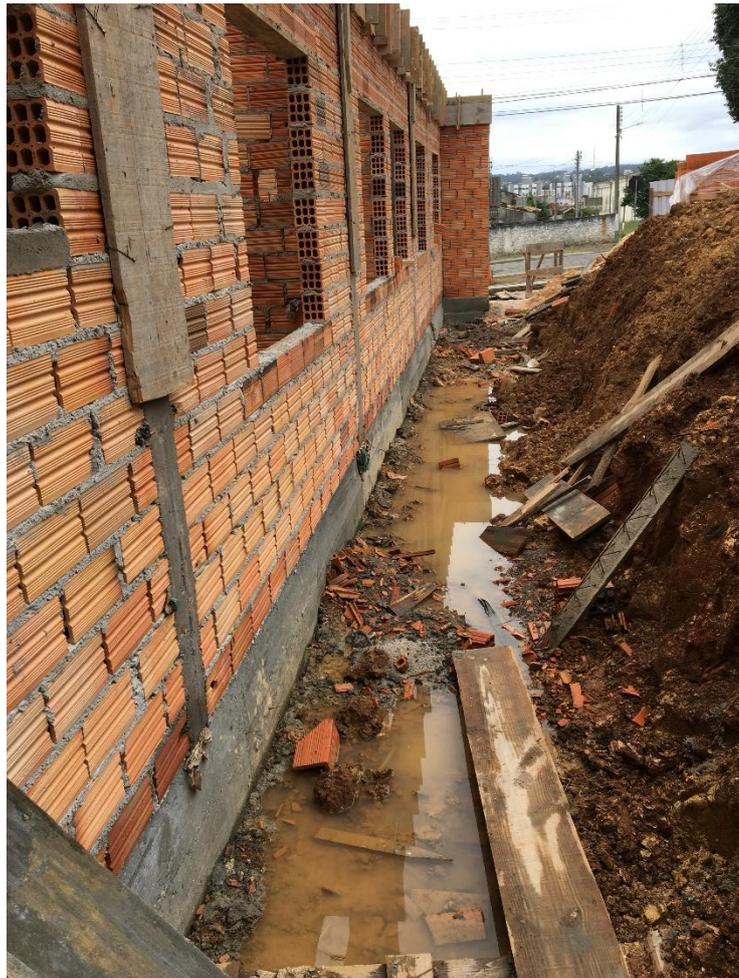


Figura 13: Acumulo de água. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com o objetivo de verificar o andamento da obra, pode-se perceber que a mesma se encontra em estágio avançado, com uma quantidade considerável de trabalhadores.

Foi possível observar que diversos serviços já foram concluídos tais como: laje do piso, vigas de baldrame, pilares e paredes. Outras atividades estão em processo de finalização como: sistema de tubulação hidráulica e elétrica, lajes pré-moldadas, além de ferragem e formas de vigas para concretagem.

Vale salientar, que é necessário por parte do responsável pela obra, fornecer destino correto para o descarte dos resíduos gerados na construção, conforme consta no edital.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.