

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**Relatório número:** RAO 024/OSC/2018

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 3ª visita:** 18/09/2018

**Processo licitatório:** TP 010/FMS/2018

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m<sup>2</sup> na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

**Coordenação:** Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

**Membros:** Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Lapa (Eng.º Civil), Lucia Zanoni (Eng.ª Civil), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

## Lista de Figuras

<b>Figura 1:</b> Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018) .....	6
<b>Figura 2:</b> Planta baixa executiva. (Fonte: PMC) .....	7
<b>Figura 3:</b> Fachada frontal. (Fonte: PMC) .....	7
<b>Figura 4:</b> Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
<b>Figura 5:</b> Região destinada ao estacionamento. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	9
<b>Figura 6:</b> Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	9
<b>Figura 7:</b> Tijolos armazenados corretamente em cima de paletes. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
<b>Figura 8:</b> Acúmulo de entulho gerado pela construção. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	10
<b>Figura 9:</b> Forro do beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	11
<b>Figura 10:</b> Execução de argamassa <i>in loco</i> . (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
<b>Figura 11:</b> Argamassa de revestimento concluída. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
<b>Figura 12:</b> Argamassa de revestimento concluída. (Fonte: Dos Autores 2018).....	13
<b>Figura 13:</b> Execução do contrapiso. (Fonte: Dos Autores 2018).....	13
<b>Figura 14:</b> Massa para execução de contrapiso. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
<b>Figura 15:</b> Armazenamento incorreto de materiais. (Fonte: Dos Autores 2018).....	15
<b>Figura 16:</b> Umidade absorvida pela parede. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	15
<b>Figura 17:</b> Chapa de granito. (Fonte: Dos Autores 2018).....	16
<b>Figura 18:</b> Chapa de granito. (Fonte: Dos Autores 2018).....	16



## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 18/09/2018 .....</b>	<b>5</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>7</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>17</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 18/09/2018

**CONTRATO:** Nº 043/FMS/2018

**OBJETO:** Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m<sup>2</sup>, na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

**EMPRESA:** CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 010/FMS/2018

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1301.1.058=068/4490-FR138 e  
1301.1.058=070/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 489.625,77

**DATA DE INÍCIO:** 13/04/2018

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



**Figura 1:** Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

## 2. PROJETOS

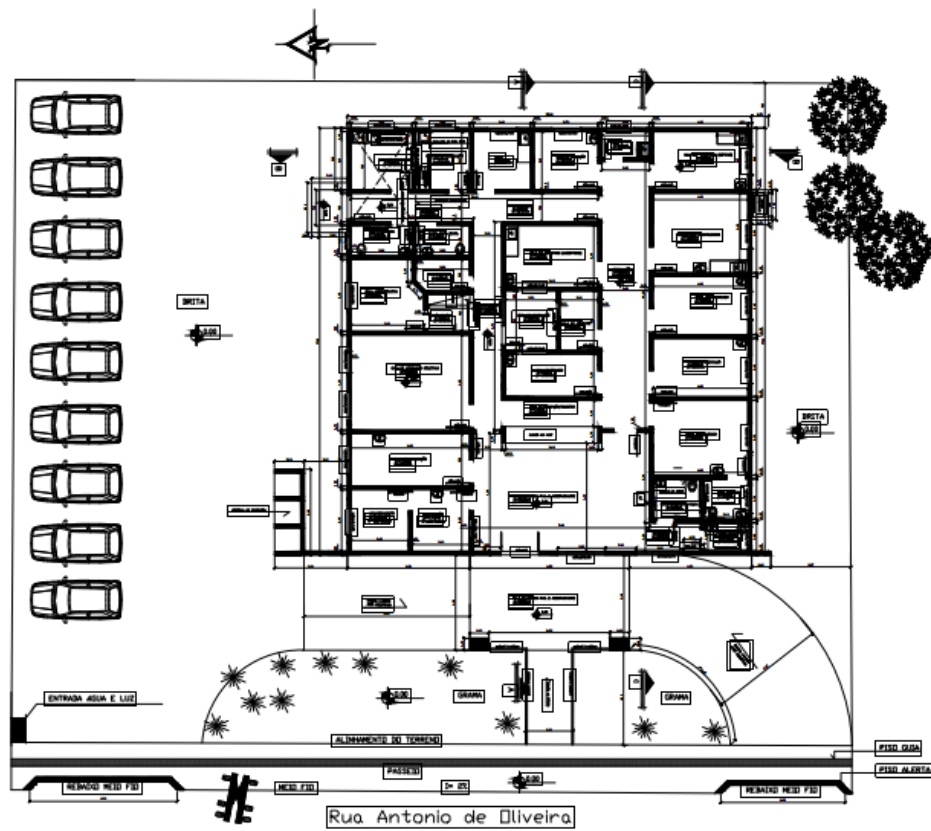


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de setembro do ano de 2018, foi realizada a terceira visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



**Figura 4:** Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

Pode-se observar logo na entrada, que a fachada frontal da unidade já está com o serviço de reboco concluído, assim como toda a área externa da construção. Averiguou-se ainda que foram executados os serviços de terraplanagem na área destinada ao estacionamento da unidade.





**Figura 5:** Região destinada ao estacionamento. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 6:** Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2018)

Com relação a visita anterior, foi percebido uma melhora na organização do canteiro de obras, porém, os entulhos ainda continuam sendo descartados em local indevido, criando grande acúmulo em certas regiões.



**Figura 7:** Tijolos armazenados corretamente em cima de paletes. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 8:** Acúmulo de entulho gerado pela construção. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ainda no perímetro externo da edificação, é possível visualizar a finalização do forro do beiral em PVC, concluindo assim a parte estrutural do telhado, restando apenas os serviços de impermeabilização e instalação de calhas.



**Figura 9:** Forro do beiral do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)

No momento da visita, trabalhadores produziam argamassa para a execução do reboco e do contrapiso interno da construção. O contrapiso é utilizado para regularizar e nivelar a laje, servindo posteriormente de substrato para a instalação dos pisos. Em diversos ambientes estes trabalhos encontram-se finalizados ou em processo de conclusão.



**Figura 10:** Execução de argamassa *in loco*. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 11:** Argamassa de revestimento concluída. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 12:** Argamassa de revestimento concluída. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 13:** Execução do contrapiso. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 14:** Massa para execução de contrapiso. (Fonte: Dos Autores 2018)

Outro ponto que chamou a atenção da equipe, foi o armazenamento incorreto do cimento e da areia. A umidade retida no agregado (areia), acaba sendo absorvida pela parede, o que pode acarretar em patologias futuras no revestimento de pintura ou azulejos, caso a região não esteja completamente seca antes da execução. Além disso, o cimento não deve ser armazenado em contato direto com o solo e sim em estrados a 30cm do chão, o armazenamento incorreto pode provocar a perda de suas características e propriedades.



**Figura 15:** Armazenamento incorreto de materiais. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 16:** Umidade absorvida pela parede. (Fonte: Dos Autores 2018)

Em algumas salas, pode-se verificar a instalação das chapas de granito na abertura das janelas, porém, para melhor isolamento, a chapa de granito deveria ser instalada com suas arestas encaixando dentro da parede, executando posteriormente a vedação por meio do silicone, proporcionando uma maior impermeabilidade do conjunto.



**Figura 17:** Chapa de granito. (Fonte: Dos Autores 2018)



**Figura 18:** Chapa de granito. (Fonte: Dos Autores 2018)



#### 4. CONCLUSÕES

Ao realizar a terceira visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a mesma continua em ritmo acelerado. A obra encontra-se na fase de revestimentos de argamassa, com grande parte dos serviços de contrapiso e reboco (interno e externo) já acabados. Foi observado que toda a parte de alvenaria e instalações elétricas e hidráulicas foram concluídas e o telhado já conta com sua estrutura finalizada, restando apenas serviços de impermeabilização e instalação de calhas.

Outro ponto recorrente levantado pela equipe, é o descarte incorreto de resíduos gerados pela construção, que acabam sendo descartados em local indevido, causando acúmulo de entulho em certas regiões do terreno. De acordo com o edital é de responsabilidade da empreiteira que executa a construção, fornecer destino correto aos resíduos.

Foi observado ainda, que alguns trabalhadores não estavam com os EPI's necessários para sua total proteção, entretanto, averiguou-se que há no canteiro de obras, um local com os equipamentos de segurança à disposição dos funcionários.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos

trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.