

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 035/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 4ª visita: 18/09/2018

Processo licitatório: TP 010/FMS/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m² na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Guilherme Pasta (Secretário) e Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Entrada da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	9
Figura 6: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Chapas de granito. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Chapas de granito. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 9: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	11
Figura 10: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 11: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 18/12/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	13

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 18/12/2018

CONTRATO: Nº 043/FMS/2018

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 010/FMS/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1301.1.058=068/4490-FR138 e
1301.1.058=070/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 489.625,77

DATA DE INÍCIO: 13/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

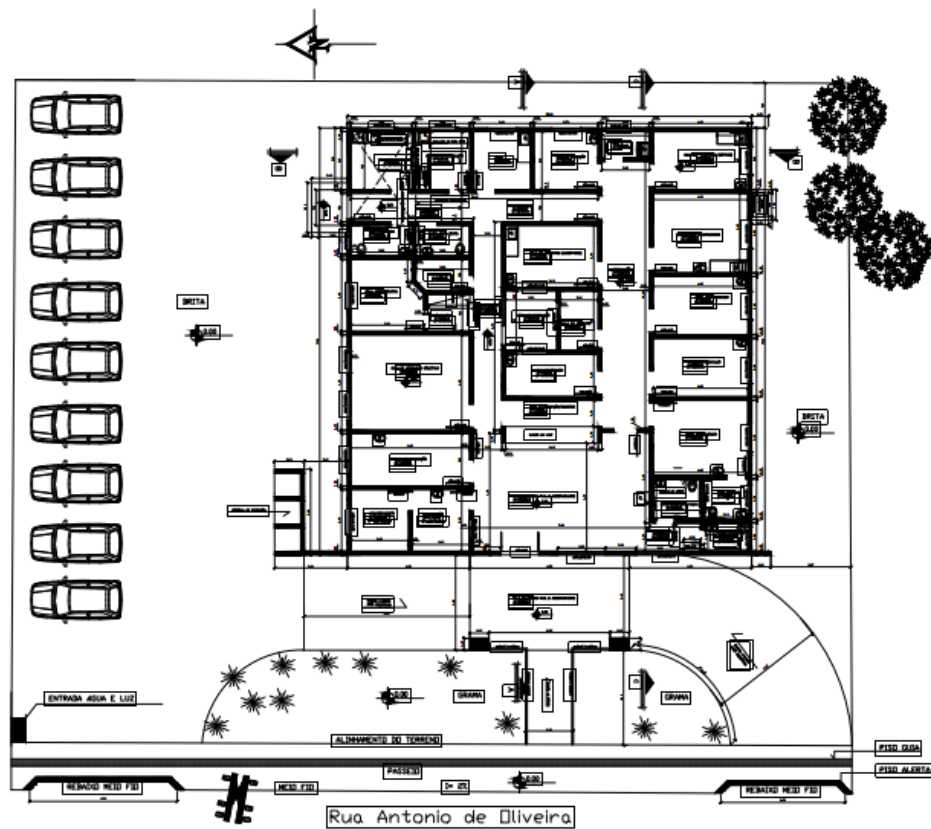


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de dezembro do ano de 2018, foi realizada a quarta visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados. A visita durou cerca de meia hora.



Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

No momento da visita não foi encontrado trabalhadores na obra, na região externa da unidade pode-se visualizar que a construção apresentou poucas mudanças em relação a visita anterior. Observou-se que foram instaladas as esquadrias de ferro nas portas e janelas, assim como chapas de granito no peitoril das janelas.



Figura 5: Entrada da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 7: Chapas de granito. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 8: Chapas de granito. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na região interna dos ambientes verificou-se que os serviços de reboco estão finalizados, sendo possível realizar iniciar a execução do revestimento cerâmico e da pintura.



Figura 9: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 10: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Área interna da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a quarta visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que esta diminuiu seu ritmo, apresentando poucas mudanças em relação a última visita. A obra encontra-se com os serviços de revestimentos de argamassa de contrapiso e reboco (interno e externo) já acabados. Foi observado que toda a parte de alvenaria e instalações elétricas e hidráulicas estão finalizadas. Pode-se visualizar que as esquadrias de ferro já foram instaladas, assim como as chapas de granito no peitoril das janelas.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.