

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 002/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 5ª visita: 29/01/2019

Processo licitatório: TP 010/FMS/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m² na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Pasta (Secretário) e Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019).....	8
Figura 5: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 6: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 7: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 8: Ambiente onde funcionará a recepção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 9: Sanitários. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 10: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 12: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 13: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 14: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 15: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	14



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 29/01/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 29/01/2019

CONTRATO: Nº 043/FMS/2018

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 010/FMS/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1301.1.058=068/4490-FR138 e
1301.1.058=070/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 489.625,77

DATA DE INÍCIO: 13/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

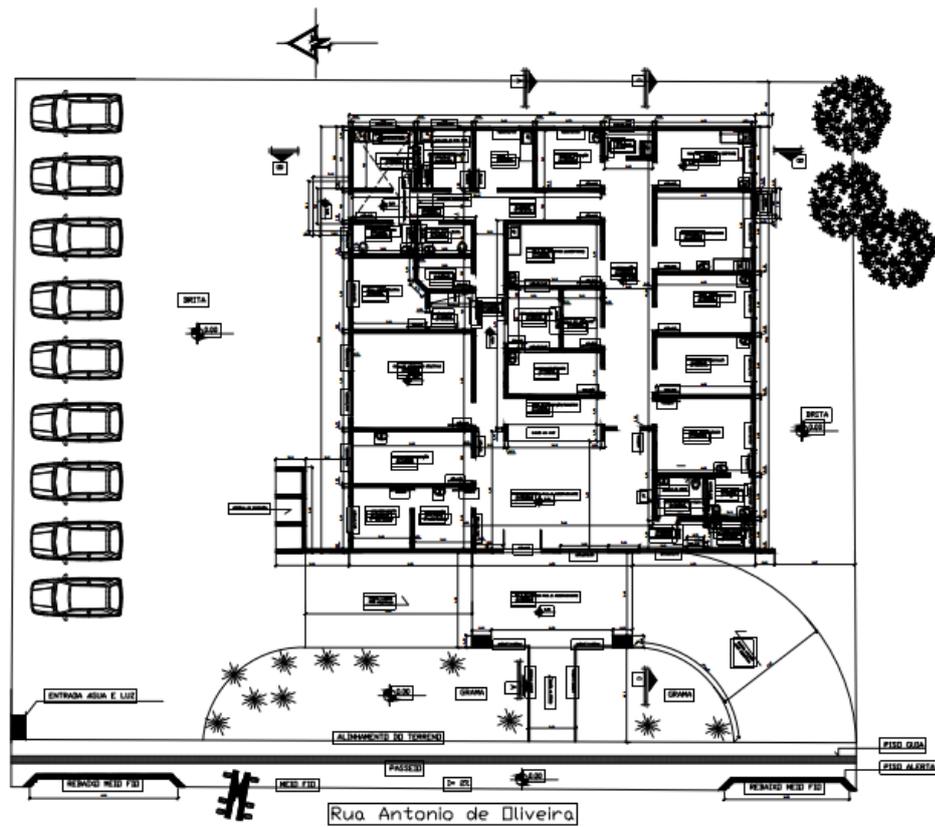


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 29 de janeiro do ano de 2019, foi realizada a quinta visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados. A visita durou cerca de meia hora.



Figura 4: Vista frontal da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

Conforme observado *in loco*, os serviços de pintura da área externa da edificação foram iniciados. Notou-se ainda, a ausência da placa de identificação da obra.



Figura 5: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)

A parte interna da construção apresenta um grande avanço em relação a última visita realizada. Pôde-se visualizar trabalhadores executando os serviços de pintura e assentamento de pisos e azulejos. Grande parte da unidade encontra-se com estas atividades parcialmente finalizadas. Verificou-se ainda que os pisos e azulejos estão de acordo com o previsto em edital.



Figura 8: Ambiente onde funcionará a recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)

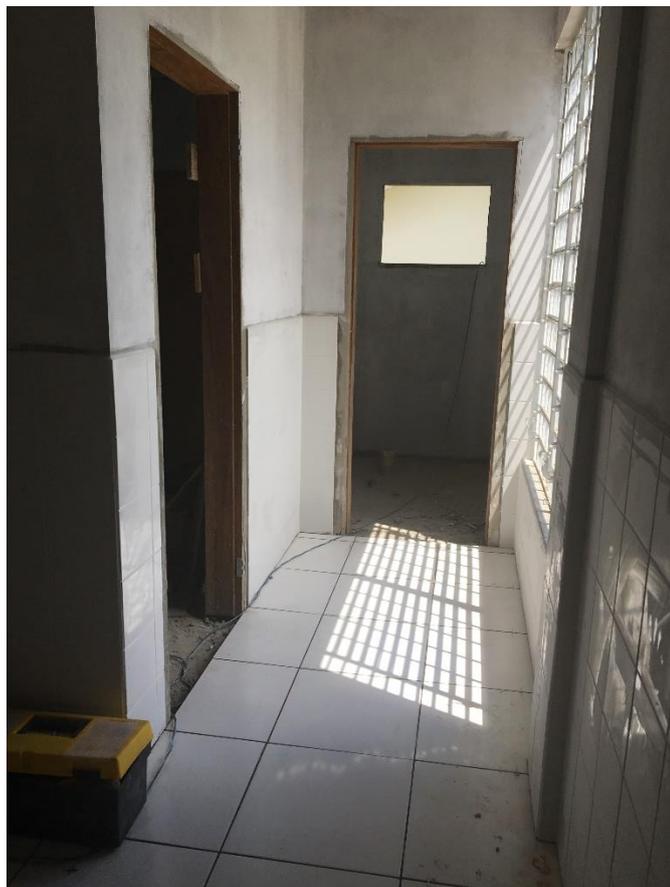


Figura 9: Sanitários. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)

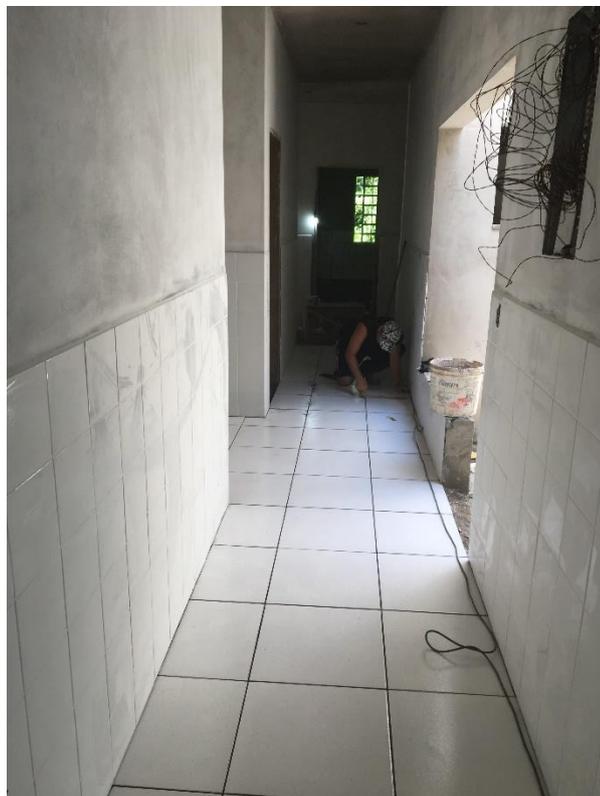


Figura 11: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Área de circulação. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a quinta visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra retornou ao seu andamento normal.

A edificação encontra-se com as atividades de pintura na parte externa e interna iniciadas e em fase avançada. Foi observado que o revestimento cerâmico está sendo executado, com o assentamento de pisos e azulejos já concluídos em boa parte da construção. Verificou-se ainda que as cerâmicas utilizadas estão de acordo com o previsto em edital.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.