

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 017/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 03/07/2018

Processo licitatório: TP 134/PMC/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Fachada central da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)	8
Figura 5: Área interna da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Área interna da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Forro do beiral em situação precária. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Rachadura no forro do beiral. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 9: Entulho decorrente da queda do muro. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 10: Rachadura na sala 02. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 11: Rachadura na sala 03. (Fonte: Dos Autores 2018)	12



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/07/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	13

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/07/2018

CONTRATO: Nº 137/PMC/2018

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato, a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

EMPRESA: REALIZE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA EIRELLI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 134/PMC/2018

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 520609

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032.4.4.90(142)FR101,
06.04.1032.4.4.90(143)FR119, 06.04.1032.4.4.90(145)FR119 e
06.04.1032.4.4.90(146)FR187

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 168.810,52

PRAZO DE EXECUÇÃO: 1826 (mil oitocentos e vinte seis) dias consecutivos ininterruptos.

DATA DE INÍCIO: 28/05/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na rua Quinhentos e Setenta e Cinco, bairro São Francisco no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

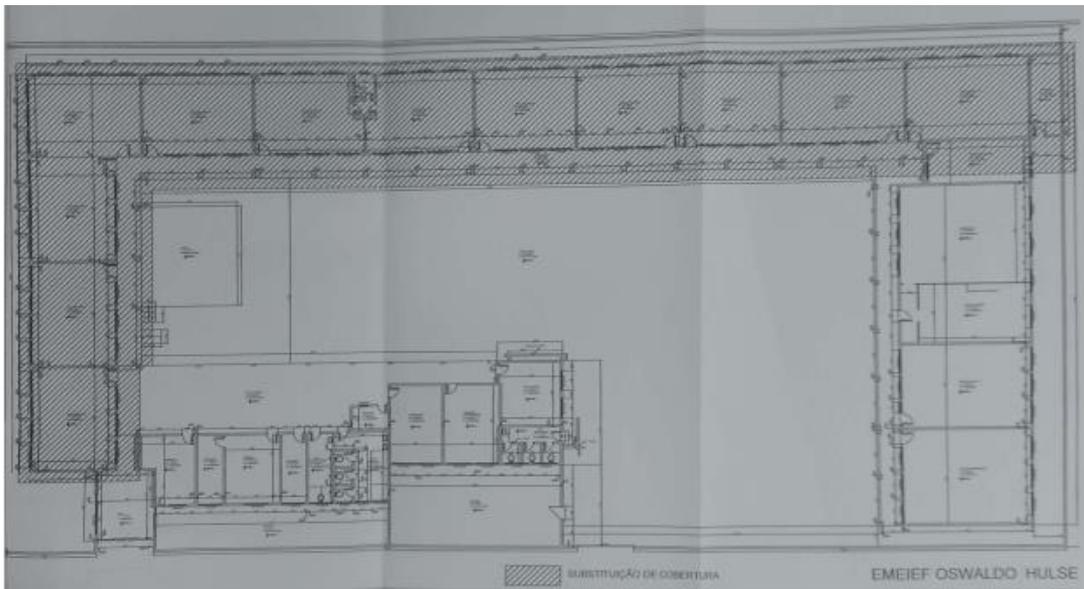


Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)

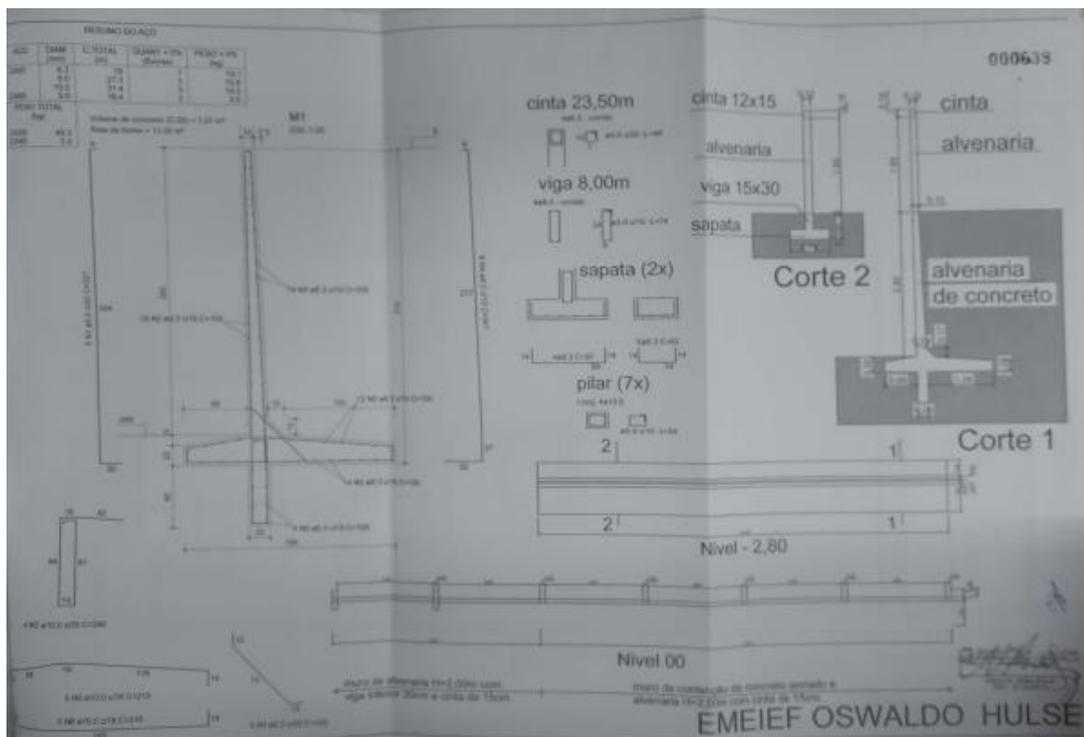


Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 03 de julho do ano de 2018, foi realizada a primeira visita à Escola Oswaldo Hulse, com o objetivo de verificar as condições e o andamento das reformas parciais do colégio incluindo a substituição parcial do telhado, adaptação das instalações elétricas, reconstrução de parte do muro de arrimo, contenção do terreno e divisa da instituição, conforme previsto no processo licitatório Nº 134/PMC/2018. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.

Logo no início da visita, pode-se perceber a ausência da placa de identificação da obra, como fica registrado na imagem a baixo, em desconformidade com o item 1.1 do memorial descritivo do edital.



Figura 4: Fachada central da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)

A reforma encontra-se em fase inicial, foi possível verificar que há trabalhadores fazendo a retirada da fiação da rede elétrica das salas, para que posteriormente seja iniciado os reparados no telhado.



Figura 5: Área interna da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Área interna da escola. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na região de divisa do terreno da escola, observou-se a deterioração do forro do beiral do telhado ficando evidente a necessidade da substituição do mesmo conforme previsto no edital.



Figura 7: Forro do beiral em situação precária. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 8: Rachadura no forro do beiral. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na localidade onde está previsto a construção de um muro de arrimo, que divide o terreno da instituição, pode-se observar que o entulho decorrente da queda do antigo muro que ali existia ainda não foi retirado do local.



Figura 9: Entulho decorrente da queda do muro. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ao adentrar nas salas da unidade escolar, foi observado que algumas delas estão em situação precária, como ficou constatado nas salas 02 e 03 do primário que possuem rachaduras de grande proporção, podendo colocar em risco a segurança de alunos e professores, além daquelas salas, outras apresentam rachaduras, porém de menores dimensões. Vale ressaltar que não está previsto no edital o reparo destas paredes.



Figura 10: Rachadura na sala 02. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Rachadura na sala 03. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Após realizar a primeira visita a Escola Osvaldo Hulse para verificar as condições e o andamento da reforma parcial, pode-se observar que a obra ainda está em seu início, com um número pequeno de trabalhadores fazendo a retirada da fiação das salas, para posteriormente dar início a reforma. Porém, verificou-se que algumas salas da escola estão em situação precária, com rachaduras de grandes dimensões, pondo em risco a integridade física de alunos e professores. Sendo assim, sugerimos ao Município de Criciúma, que se crie soluções para os apontamentos elencados neste relatório.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a Escola Osvaldo Hulse, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.