

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 019/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 2ª visita: 07/08/2018

Processo licitatório: TP 134/PMC/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018).....	6
Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Parte da reforma do telhado já concluída. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Madeiras da antiga armação do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Nova armação do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Forro de PVC e lâmpadas. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 8: Junção de meia canas sem acabamento. (Fonte: Dos Autores 2018)	10
Figura 9: Interruptor em péssimas condições. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 10: Tomada desgastada. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 11: Forro de PVC reutilizado na região dos corredores. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 12: Forro do beiral. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 13: Manta térmica. (Fonte: Dos Autores 2018)	13
Figura 14: Peças retiradas do telhado que poderão ser reaproveitadas. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
Figura 15: Região onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2018)	15
Figura 16: Assoalho em péssimo estado. (Fonte: Dos Autores 2018)	16
Figura 17: Azulejos descolados. (Fonte: Dos Autores 2018)	16

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 07/08/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	17

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 07/08/2018

CONTRATO: Nº 137/PMC/2018

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato, a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

EMPRESA: REALIZE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA EIRELLI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 134/PMC/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032.4.4.90(142)FR101,
06.04.1032.4.4.90(143)FR119, 06.04.1032.4.4.90(145)FR119 e
06.04.1032.4.4.90(146)FR187

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 168.810,52

DATA DE INÍCIO: 28/05/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na rua Quinhentos e Setenta e Cinco, bairro São Francisco no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

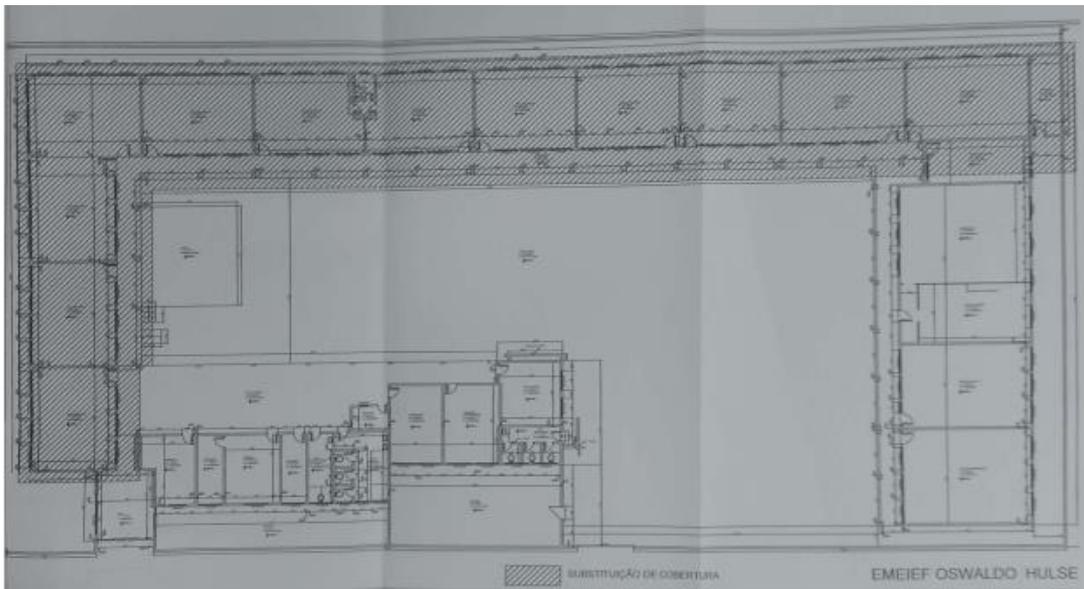


Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)

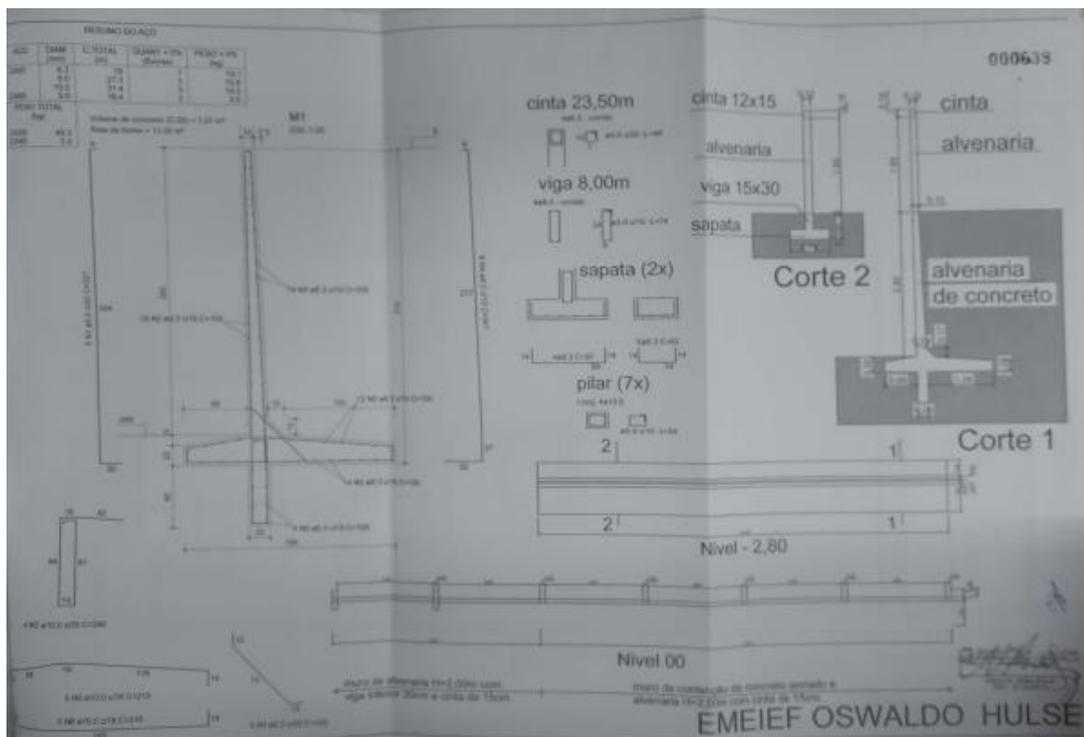


Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 07 de agosto do ano de 2018, foi realizada a segunda visita à Escola Osvaldo Hulse, com o objetivo de verificar as condições e o andamento das reformas parciais do colégio incluindo a substituição parcial do telhado, adaptação das instalações elétricas, reconstrução de parte do muro de arrimo, contenção do terreno e divisa da instituição, conforme previsto no processo licitatório nº 134/PMC/2018. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.

Logo ao adentrar na escola, foi possível visualizar que a reforma do telhado já havia sido iniciada, e encontrava-se em estágio avançado. Foi relatado pelos responsáveis pela execução que serão reformadas duas salas de cada vez, para que o funcionamento letivo não seja interrompido.



Figura 4: Parte da reforma do telhado já concluída. (Fonte: Dos Autores 2018)

Ficou constatado pela equipe que realizou a visita, que a armação do novo telhado está sendo realizada com madeiras de eucalipto novas, e as madeiras que constituíam a antiga armação, não serão reaproveitadas.



Figura 5: Madeiras da antiga armação do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Nova armação do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi observado que o forro de PVC interno de algumas salas, já estava parcialmente concluído, restando apenas alguns acabamentos para concluir o serviço, também verificou-se, que foram instaladas novas lâmpadas.



Figura 7: Forro de PVC e lâmpadas. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 8: Junção de meia canas sem acabamento. (Fonte: Dos Autores 2018)

Está previsto também a troca dos interruptores e tomadas que estiverem com defeito ou desgaste. Verificou-se que diversos destes materiais não apresentavam boas condições.



Figura 9: Interruptor em péssimas condições. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 10: Tomada desgastada. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na região onde fica localizado o corredor de acesso as salas, todo forro de PVC do antigo telhado foi reutilizado. Na parte do beiral, o forro está sendo substituído integralmente.



Figura 11: Forro de PVC reutilizado na região dos corredores. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 12: Forro do beiral. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi averiguado pela equipe durante a visita, que a manta térmica presente no antigo forramento está sendo retirada, cabe ressaltar que a ausência da manta térmica, principalmente em telhados de fibrocimento, pode acarretar em diversos problemas. O telhado de fibrocimento é característico por sua absorção de calor, em dias de elevada temperatura, as salas ficariam extremamente quentes, além disso, o PVC, material usado na constituição do forro, pode sofrer avarias devido ao aquecimento, danificando sua estrutura.



Figura 13: Manta térmica. (Fonte: Dos Autores 2018)

Conforme consta no edital licitatório, a nova cobertura deverá ser do mesmo modelo da existente, telhas de fibrocimento 6mm do tipo ondulada. As peças do antigo telhado, serão lavadas com emprego de bomba lava jato de alta pressão, passarão por escolha e as peças que não apresentarem defeitos serão reaproveitadas.



Figura 14: Peças retiradas do telhado que poderão ser reaproveitadas. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi averiguado que a construção do muro de arrimo na divisa da escola, ainda não havia sido iniciada, observou-se ainda, um acúmulo de entulho gerado pela reforma.



Figura 15: Região onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2018)

Durante a visita, foi apurado pela equipe que a escola necessita de mais reparos além dos previstos no edital, notou-se que os assoalhos feitos em taco das salas de aula, estão em situação precária, assim como os rodapés e a parede que possui parte do seu revestimento cerâmico caído.



Figura 16: Assoalho em péssimo estado. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 17: Azulejos descolados. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Após realizar a segunda visita a Escola Osvaldo Hulse para verificar as condições e o andamento da obra, pode-se observar que a reforma já está em andamento, a construção da nova armação e do telhado já foi iniciada, e algumas salas encontram-se parcialmente finalizadas, restando apenas detalhes de acabamento nos forros para finalizar. Averiguou-se também que a construção do muro de arrimo na divisa do colégio ainda não foi iniciada.

Outro ponto levantado pela equipe foi a situação precária em que a escola se encontra, existem diversos problemas que precisam ser solucionados e que não estão presentes no edital, as salas de aula possuem assoalhos em péssimas condições, pintura e azulejos deteriorados, além dos outros problemas descritos no relatório da 1ª visita. Foi observado ainda, que a manta térmica presente no antigo forramento está sendo retirada. A ausência deste item pode ocasionar em diversos problemas no forro e no conforto térmico das salas. Sendo assim, fica apontado a extrema necessidade deste material na estrutura.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a Escola Osvaldo Hulse, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.