

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 025/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 3ª visita: 18/09/2018

Processo licitatório: TP 134/PMC/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018).....	6
Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Materiais para construção do forro. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Desnivelamento do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018).....	9
Figura 6: Armação exposta. (Fonte: Dos Autores 2018)	10
Figura 7: Retirada do forro dos corredores. (Fonte: Dos Autores 2018)	10
Figura 8: Local onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2018)	11

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 18/09/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	12

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 18/09/2018

CONTRATO: Nº 137/PMC/2018

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato, a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

EMPRESA: REALIZE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA EIRELLI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 134/PMC/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032.4.4.90(142)FR101,
06.04.1032.4.4.90(143)FR119, 06.04.1032.4.4.90(145)FR119 e
06.04.1032.4.4.90(146)FR187

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 168.810,52

DATA DE INÍCIO: 28/05/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na rua Quinhentos e Setenta e Cinco, bairro São Francisco no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

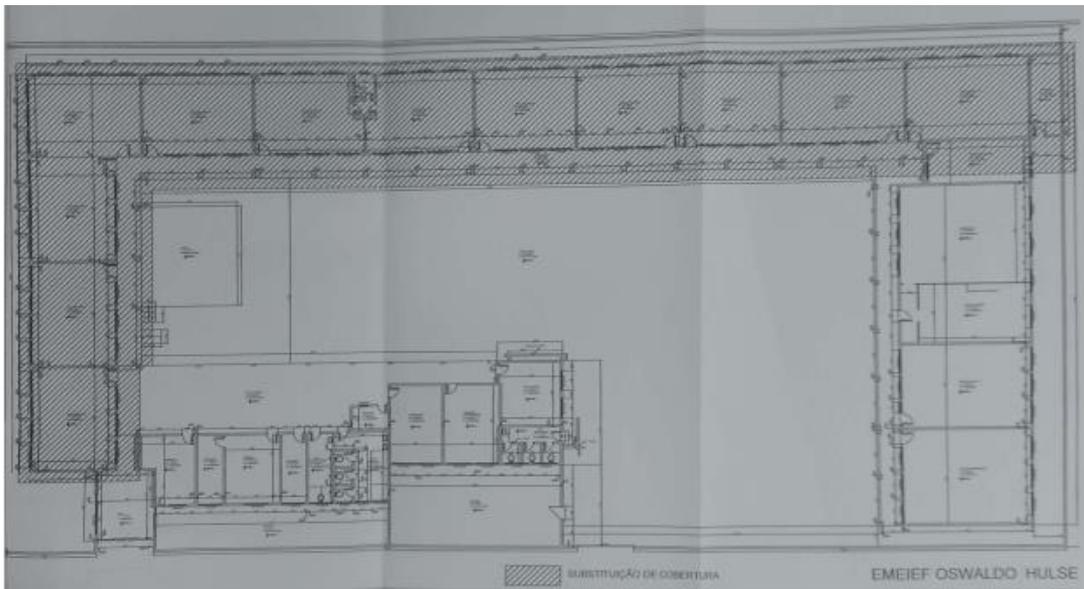


Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)

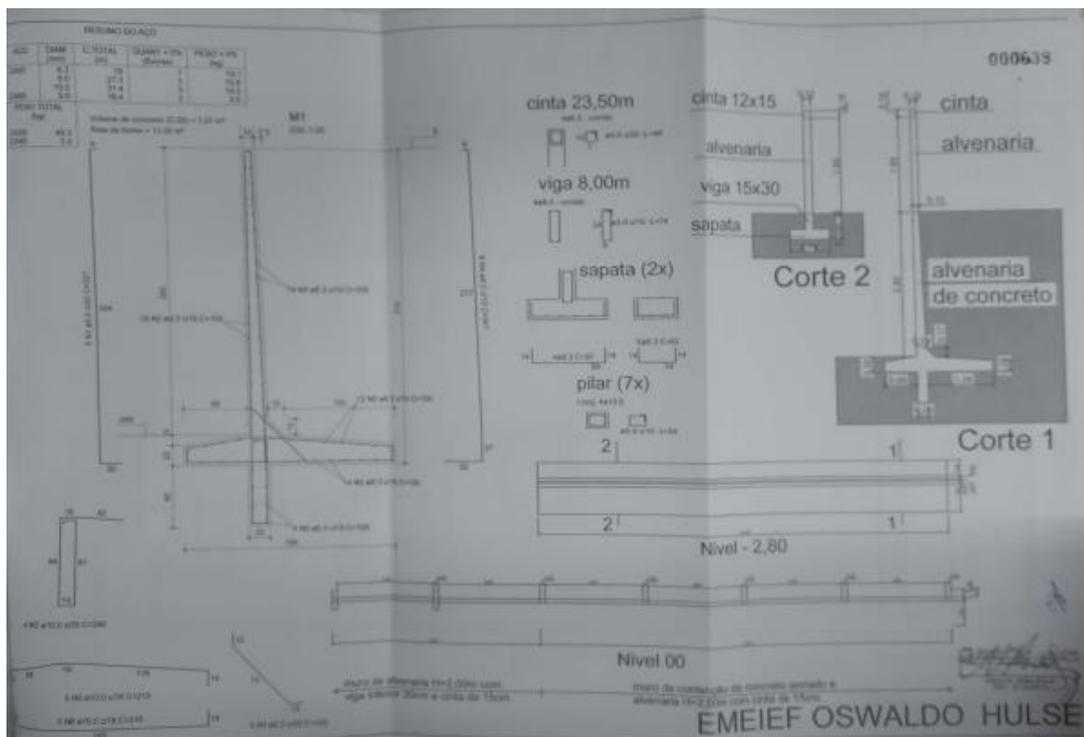


Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de setembro do ano de 2018, foi realizada a terceira visita à Escola Osvaldo Hulse, com o objetivo de verificar as condições e o andamento das reformas parciais do colégio, incluindo a substituição parcial do telhado, adaptação das instalações elétricas, reconstrução de parte do muro de arrimo, contenção do terreno e divisa da instituição.



Figura 4: Materiais para construção do forro. (Fonte: Dos Autores 2018)

Durante a visita, foi possível observar que grande parte da extensão prevista para a substituição do telhado já foi executada, no entanto, é possível visualizar um certo desalinhamento do mesmo.



Figura 5: Desnivelamento do telhado. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi observado que os serviços de retirada do antigo forramento para a instalação do novo forro e da nova armação continuam sendo executados.



Figura 6: Armação exposta. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 7: Retirada do forro dos corredores. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi observado ainda que o muro de arrimo que deverá ser construído aos fundos da escola não foi iniciado.



Figura 8: Local onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2018)

4. CONCLUSÕES

Após realizar a terceira visita a Escola Osvaldo Hulse para verificar as condições e o andamento da obra, pode-se observar que a reforma continua em um bom andamento, dando continuidade a substituição da armação, forro e telhado. Foi possível visualizar que a construção do muro de arrimo previsto no edital ainda não foi iniciada.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a Escola Osvaldo Hulse, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.