

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

**Relatório número:** RAO 028/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 5ª visita:** 24/10/2016

**Processo licitatório:** CP 247/PMC/2015

**Objeto:** Contratação de empresas do ramo pertinente para execução de serviços necessários à realização das obras de **REFORMA DA 1ª ETAPA DO EDIFÍCIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRICIÚMA – PAÇO MUNICIPAL “MARCOS ROVARIS”** -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara, distribuídos em 3 (três) lotes.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Euclides Magri (Coordenador de Câmaras) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>1</b>
<b>RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 24/10/2016 .....</b>	<b>2</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>5</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>6</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>7</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>23</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 24/10/2016

**OBS.:** Conforme o objeto do processo licitatório a 1ª etapa de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris engloba 3 lotes. Os serviços, os responsáveis pela execução e os respectivos contratos de cada lote estão relacionados a seguir.

### **CONTRATO Nº: 106/PMC/2016 (LOTE 01)**

2

**OBJETO:** Execução dos serviços necessárias para recuperação da estrutura de concreto armado e restauração da estrutura de concreto aparente, correspondente ao Lote 01 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

**EMPRESA:** Engenharia Castanhel Ltda

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 461698

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0702. 7.002=234/4490-FR164  
e 0703.7.003=240/4490-FR100

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 1.192.205,94

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 120 dias

**DATA DE INÍCIO:** 10/05/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 06/09/2016

**PRAZO RESTANTE: Atrasada.**

**CONTRATO Nº: 107/PMC/2016 (LOTE 02)**

**OBS.: A execução deste lote ainda não foi iniciada.**

**OBJETO:** Execução dos serviços necessários para reforma das esquadrias externas (vidros e Janelas), correspondentes ao Lote 02 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

3

**EMPRESA:** Engetom Construção Civil Ltda

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164  
e 0703.7.003=240/4490-FR100**

**VALOR TOTAL CONTRATADO: R 1.647.999,95**

**PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias**

**DATA DE INÍCIO:**

**PREVISÃO DE TÉRMINO:**

**PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): N/A**

**CONTRATO Nº: 108/PMC/2016 (LOTE 03)**

**OBS.:** A execução deste lote ainda não foi iniciada.

**OBJETO:** Execução dos serviços necessários para reforma interna parcial e instalações parciais (alvenaria, revestimento, pavimentação, etc.), correspondentes ao lote 03 do edital de concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do Edifício Sede Da Prefeitura Municipal De Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris” -, localizado na Rua Domênico Sônego Nº 542 – bairro Santa Bárbara.

4

**EMPRESA:** Crema Construções EPP.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 461698

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0702. 7.002=234/4490-FR164  
e 0703.7.003=240/4490-FR100

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 1.079.820,13

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

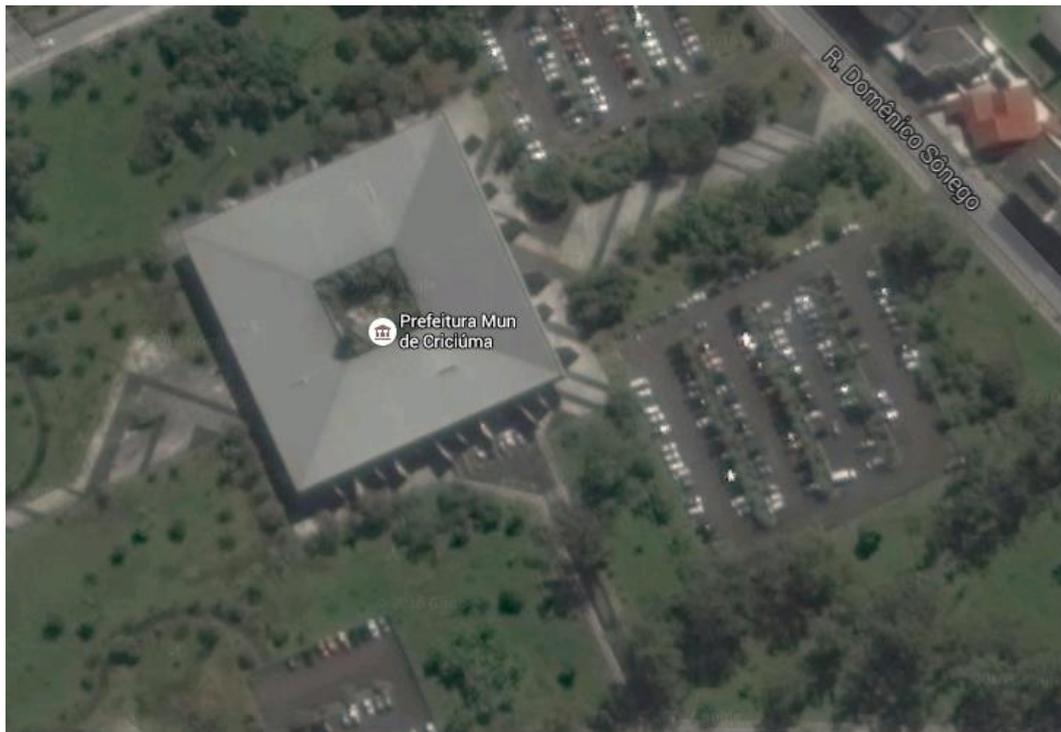
**DATA DE INÍCIO:**

**PREVISÃO DE TÉRMINO:**

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, no bairro Santa Bárbara em Criciúma – SC.



**Figura 01:** Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2016)

## 2. PROJETOS

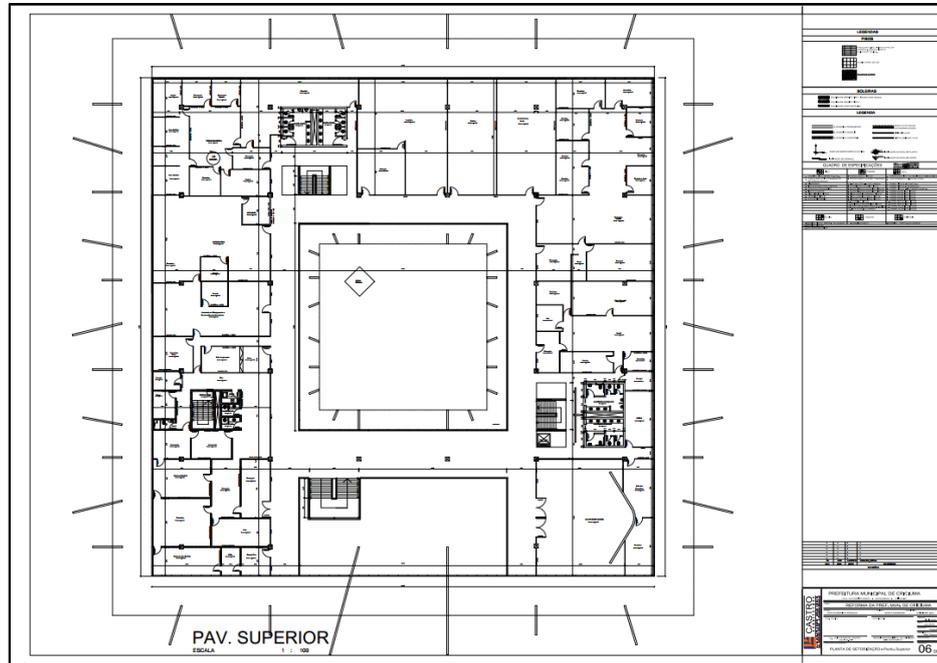


Figura 02: Planta baixa pavimento superior. (Fonte: PMC)



Figura 03: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 24 de outubro do ano de 2016 foi realizada a quinta visita a reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados, de acordo com a concorrência pública número 247/PMC/2015, contratos números 106/PMC/2016 (Lote 01), 107/PMC/2016 (Lote 02) e 108/PMC/2016 (Lote 03). Conforme o cronograma de execução da obra, será executado primeiramente o lote 01, referente a recuperação da estrutura de concreto armado e concreto aparente do prédio, para que posteriormente se executem os demais lotes. A quinta visita acompanhou somente a execução do lote 01, assim como ocorreu nas outras visitas, tendo em vista que este lote será o primeiro a ser executado e que os demais lotes que compõem a primeira etapa não tiveram início.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta, a equipe do Observatório Social de Criciúma teve o acompanhamento do senhor Flávio Souza Neto (Engenheiro Civil responsável pela obra).



**Figura 04:** Vista dos fundos do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Dos autores 2016)

Durante a ocorrência da quinta visita a equipe do Observatório Social de Criciúma pode evidenciar que toda parte de concretagem de vigas e pilares estava finalizada, faltando então a parte de regularização superficial nas vigas e da superfície dos pilares, a qual deve ser tratada para eliminar as falhas causadas pela impossibilidade de vibração no momento da concretagem e em alguns pontos a recuperação do concreto que foi danificado devido à alta temperatura no momento do incêndio.



**Figura 05:** Pilar que necessita de regularização superficial. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 06:** Pilar que necessita recuperação do concreto. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 07:** Laje que necessita recuperação do concreto. (Fonte: Dos autores 2016)

A equipe do Observatório Social de Criciúma também constatou que estavam sendo realizadas também a limpeza das estruturas, como pilares, vigas e lajes. Após esta etapa concluída, serão iniciados os trabalhos de finalização, que seriam a regularização superficial da estrutura, a recuperação do concreto danificado e a limpeza dos ambientes, removendo todo resíduo provocado pelos serviços realizados.



**Figura 08:** Limpeza da estrutura. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 09:** Limpeza da estrutura. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 10:** Limpeza da estrutura. (Fonte: Dos autores 2016)

A equipe do Observatório Social de Criciúma também constatou que foi terminada a concretagem das vigas de bordo e de seus pilares e reforços, além da

finalização do nivelamento das estruturas para que a nova viga fique com o mesmo nível e prumo da estrutura antiga.

Na semana da quarta visita foi realizado o trabalho de macaqueamento da estrutura, sendo que esta foi elevada em alguns trechos em seu máximo permitido, que seria de 5 centímetros, já em outros pontos não foram preciso fazer uma elevação acima de 3 centímetros para nivelar com o resto da construção. Nesta quinta visita então foi evidenciado o nivelamento correto dessas estruturas, a retirada dos macacos e concretagem das estruturas para fixação.



**Figura 11:** Vista externa da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 12:** Vista externa da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 13:** Vista interna da viga de bordo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 14:** Estrutura para substituir o macaco. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 15:** Estrutura antes da concretagem, foto da quarta visita. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda foi observado que foram removidas as telas de proteção na área interna do pavimento superior e os guarda corpo, tendo em vista que os trabalhos neste pavimento já estão finalizados. Também foi verificado que toda estrutura metálica que servia para reforço nas vigas e pilares, como também a estrutura para instalação dos andaimes, foram todas retiradas devido à finalização do serviço. Nos locais onde a estrutura metálica estava sendo utilizada para reforço enquanto os trabalhos eram realizados, ficaram marcas no local de sua fixação, estas receberão tratamento.



**Figura 16:** Marca deixada na viga pela estrutura metálica. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 17:** Local em que houve a remoção da estrutura metálica. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 18:** Estrutura metálica que foi removida. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 19:** Pilares sem a estrutura metálica de reforço. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 20:** Pilares com a estrutura metálica de reforço que foi removida. (Fonte: Dos autores 2016)

Conforme informado à equipe durante a visita, está ocorrendo o furto de perfis de alumínio do prédio do Paço Municipal em horários em que o canteiro de obras não está em funcionamento, sendo que segundo informações, não existe o monitoramento e guarda no local nesses horários. Sabendo que a empresa envolvida com os serviços não tem responsabilidade sobre esses acontecimentos, é de interesse que a prefeitura trate do assunto para resolver a situação. O Observatório Social de Criciúma já entrou em contato com o Secretário de Infraestrutura e o mesmo está ciente da situação.

Estas informações foram repassadas para a equipe durante a quarta visita e novamente informada durante a quinta visita, comprovando então que o furto estava realmente ocorrendo, como poderá ser vista nas fotos a seguir onde foram registrados os pontos em que os perfis foram removidos e as marcas deixadas pela ação.

Além dos perfis de alumínio, foi registrado também que estão retirando todos os disjuntores que estavam em bom estado, junto com sua rede elétrica. Outro ponto em que a ação está ocorrendo é no sistema de prevenção ao incêndio, onde estão retirando todas as peças possíveis e em casos que não conseguem realizar a remoção, o item ou equipamento, como por exemplo as válvulas, acabam sendo danificadas pelo vandalismo.



**Figura 21:** Todos os perfis de alumínio retirados. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 22:** Perfis de alumínio do térreo retirados. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 23:** Foto retirada na primeira visita da subestação. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 24:** Subestação com portas e janelas roubadas. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 25:** Marcas deixadas pela ação do vandalismo. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 26:** Válvula destruída após tentativa de furto. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 27:** Válvula furtada em local não atingido pelo incêndio. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 28:** Disjuntores e rede elétrica roubadas em local não atingido pelo incêndio. (Fonte: Dos autores 2016)



**Figura 29:** Tentativa de furtar a rede elétrica. (Fonte: Dos autores 2016)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da quinta visita a reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos executados referentes ao lote 01 (recuperação da estrutura de concreto armado) estão atrasados com relação ao cronograma de execução da obra, entretanto tendo em vista que os demais lotes (02 e 03) não tiveram início por algumas questões burocráticas, o atraso é de certa forma compreensível.

Com a quinta visita a equipe pode constatar novamente que o canteiro de obras apresenta uma boa organização, que os profissionais envolvidos na obra estavam utilizando uniformes e equipamentos de proteção individual (EPI), além do mais observou-se que os profissionais estavam utilizando equipamentos e ferramentas adequadas e de boa qualidade para a execução dos serviços. Desta forma sugere-se à administração municipal de Criciúma que exija das empresas responsáveis pela execução da reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris que tenham este tipo de padrão de execução de obra, haja vista que esta obra é de grande importância para a sociedade cricumense.

O ponto crítico desta visita foi então em relação aos roubos relacionados ao perfil de alumínio, portas e janelas, aos equipamentos de prevenção de incêndio e as redes elétricas. A segurança desses itens não é de responsabilidade da empresa que está realizando os trabalhos, sendo assim, seria de urgência que os responsáveis analisem a situação para resolver o quanto antes, assim evitando maiores gastos para o órgão público para repor os materiais roubados, principalmente de materiais recém instalados, como por exemplo as portas e janelas da subestação.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de

manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.