

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 010/OSC/2017

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 9ª visita: 20/06/2017

Processo licitatório: DL 001/PMC/2017, CP 013/PMC/2017 e CP 024/PMC/2017

Objeto: Na respectiva ordem dos processos licitatórios acima, temos a primeira sendo para os serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”. A segunda com a execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02). Terceira sendo para a execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 9ª VISITA – DIA 26/04/2017	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	8
2. PROJETOS.....	9
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	10
3.1. Pisos Cerâmicos:	10
3.2. Alvenaria:.....	14
3.3. Rede Hidráulica:.....	16
3.4. Perfil de alumínio:	18
3.5. Acabamentos e visão geral da obra:	21
4.CONCLUSÕES	24

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciúmena em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 9ª VISITA – DIA 20/06/2017

OBS.: Foi realizada uma Dispensa de Licitação em caráter emergencial para o término desta obra. Os contratos firmados anteriormente foram rescindidos de forma amigável entre todas as empresas e então contratada apenas a Engenharia Castanhel LTDA para terminar toda a obra. Além deste contrato, tem-se também as Concorrências 013/PMC/2017 e 024/PMC/2017, responsáveis pela contratação de empresas para instalação de forros, divisórias, esquadrias, guarda-corpo e corrimão.

2

CONTRATO Nº: 001/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”, do edifício sede da administração municipal de Criciúma – “Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Engenharia Castanhel Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação nº 001/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 488252/2017

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 3.014.470,78

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO: 17/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 04/07/2017

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 027 e 028/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02), concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Forrofort Construção Civil Eireli (Lote 01) e Divisórias Pessoa LTDA (Lote 02)

3

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 013/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.700.619,83

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 034/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão, concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: JK Engenharia de Obras LTDA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 024/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.783.953,32

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

CONTRATOS RESCINDIDOS:

CONTRATO Nº: 106/PMC/2016 (LOTE 01)

OBJETO: Execução dos serviços necessárias para recuperação da estrutura de concreto armado e restauração da estrutura de concreto aparente, correspondente ao Lote 01 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris”, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

EMPRESA: Engenharia Castanhel Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.192.205,94

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 dias

DATA DE INÍCIO: 10/05/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 06/09/2016

CONTRATO Nº: 107/PMC/2016 (LOTE 02)

OBJETO: Execução dos serviços necessários para reforma das esquadrias externas (vidros e Janelas), correspondentes ao Lote02 do Edital de Concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do edifício sede da Prefeitura Municipal de Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris”, localizado na rua Domênico Sônego nº 542 – bairro Santa Bárbara.

6

EMPRESA: Engetom Construção Civil Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100

VALOR TOTAL CONTRATADO: R 1.647.999,95

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE: N/A

CONTRATO Nº: 108/PMC/2016 (LOTE 03)

OBJETO: Execução dos serviços necessários para reforma interna parcial e instalações parciais (alvenaria, revestimento, pavimentação, etc.), correspondentes ao lote 03 do edital de concorrência Nº 247/PMC/2015, inerentes as obras de reforma da 1ª etapa do Edifício Sede Da Prefeitura Municipal De Criciúma – Paço Municipal “Marcos Rovaris”, localizado na Rua Domênico Sônego Nº 542 – bairro Santa Bárbara.

7

EMPRESA: Crema Construções EPP.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 247/PMC/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 461698

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0702. 7.002=234/4490-FR164
e 0703.7.003=240/4490-FR100

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.079.820,13

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE: N/A

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, no bairro Santa Bárbara em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2017)

2. PROJETOS

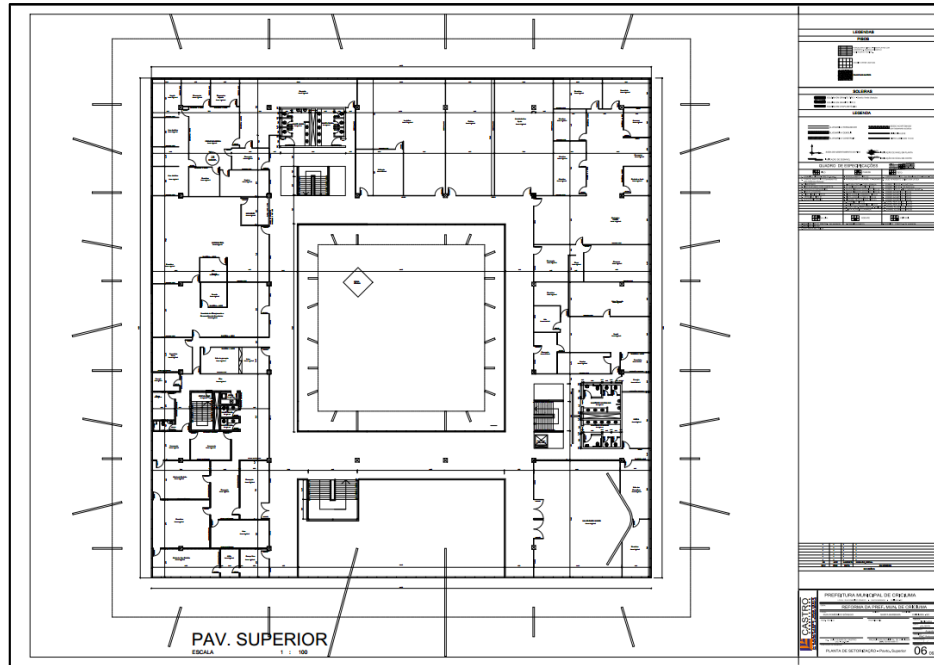


Figura 02: Planta baixa pavimento superior. (Fonte: PMC)



Figura 03: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 20 de junho do ano de 2017 foi realizada a nona visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina, afim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A nona visita durou cerca de 1 (uma) hora e nela foram feitas análises dos serviços no assentamento de pisos, em toda área de sanitários, na conclusão da implantação da rede com a CASAN e nos serviços que estavam realizando no momento, como as pinturas e instalações de divisórias.

10



Figura 04: Entrada lateral do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Dos autores 2017)

3.1. Pisos Cerâmicos:

Como visto na oitava visita, a maior parte dos serviços realizados no momento era de assentamento dos pisos e acabamentos nos mesmo, por exemplo a colocação do poliuterano nas juntas, rejuntes e corte nas juntas de dilatação e para passagem de tubulações.

Nesta visita pode-se constatar que todo assentamento cerâmico e trabalhos relacionados já haviam sido finalizados, tanto no primeiro pavimento como no segundo.

Ainda relacionados a estes trabalhos finalizados, a equipe notou que em algumas áreas aparentava haver um desnivelamento dos pisos, o qual era visível comparando os cantos de cada peça. Após uma vista mais rigorosa, notou-se que o problema estava no piso (peça), o qual apresentava ondulação em suas laterais, não sendo então um defeito na hora do assentamento.



Figura 05: Piso assentado no pavimento inferior. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 06: Piso assentado no pavimento superior. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 07: Encontro da cerâmica com o granito. (Fonte: Dos autores 2017)

No pavimento superior, falta então o assentamento do granito que foi retirado, após feita esta etapa, todo trabalho relacionado à piso no Paço Municipal está finalizado.



Figura 08: Área que falta aplicar o granito. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 09: Área que falta aplicar o granito. (Fonte: Dos autores 2017)

3.2. Alvenaria:

Os trabalhos realizados nas áreas onde serão os sanitários, apresentam constante evolução em cada uma das visitas, além de apresentarem um bom serviço realizado, sem nenhuma patologia ou ponto de queixa da equipe que realiza as análises durante a visita.

Nos sanitários foi observado que os trabalhos de maior escala no momento seriam de assentamento dos pisos e futuramente da instalação das louças e complementares.

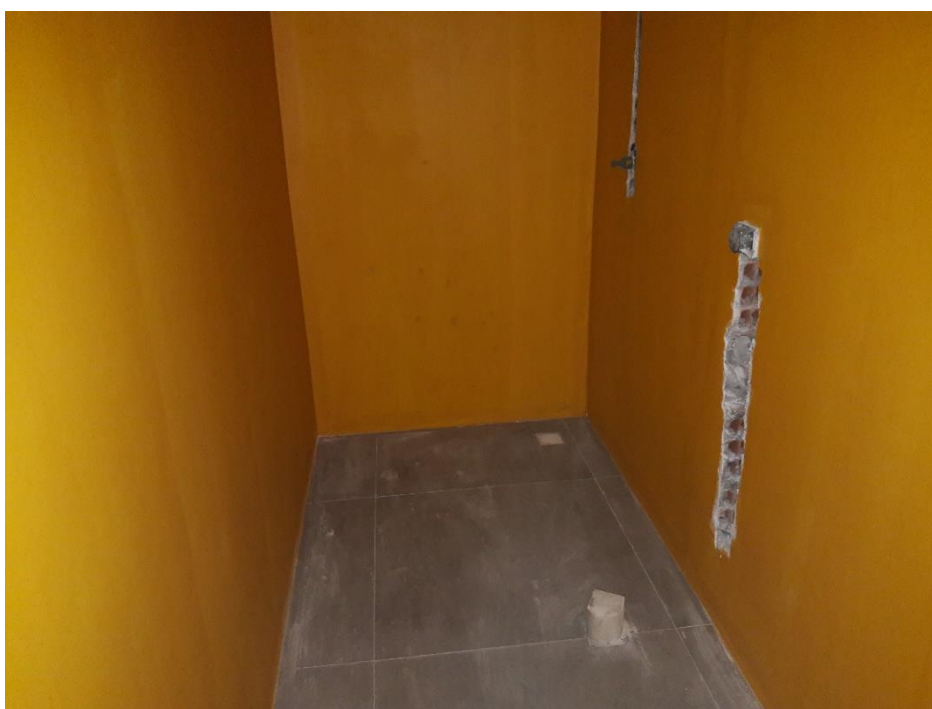


Figura 10: Parte interna do sanitário. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 11: Escadaria apresentando serviços em etapa final. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 12: Parede área externa ao sanitário. (Fonte: Dos autores 2017)

3.3. Rede Hidráulica:

O sistema hidrossanitário do Paço Municipal foi totalmente reformado e conectado à rede da CASAN, conforme a campanha “Se Liga na Rede” divulgada pelo município para incentivar a população para readequar suas redes. Para isso, o município está realizando o mesmo serviço em seus prédios, onde irá ligar a rede de esgoto vinda do Paço Municipal diretamente com a da CASAN que passa pela rua Visconde de Cairú.

Durante a oitava visita, pode-se constatar que valetas estavam abertas em todo perímetro da edificação e também ao longo do terreno até chegar na rua Visconde de Cairú, na qual estariam realizando serviços para fazer o ligamento desta rede com a rede da CASAN.

Nesta última visita, foi notado que já haviam feito esta ligação e concluída esta etapa. Porém, no canteiro central ainda foi evidenciado que falta finalizar a passagem de tubulações para a rede de águas pluviais.



Figura 13: Valetas para passagem de tubulação. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 14: Caixas de inspeção. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 15: Foto da oitava visita, passagem da tubução. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 16: Tubulações já tapadas. (Fonte: Dos autores 2017)

3.4. Perfil de alumínio:

Durante a visita, haviam 2 (duas) equipes trabalhando e uma delas era com serviços em relação aos perfis de alumínio, onde os mesmos estavam fazendo corte e instalação destes para determinar onde ficarão as divisórias. Serviço este bem executado e apresentando também ferramentas novas e adequadas.

Além da instalação das divisórias também foi verificada que estavam instaladas toda rede de eletrocalhas perfuradas do tipo U, a qual será responsável por receber toda fiação da rede elétrica do ambiente.



Figura 17: Perfis instalados para divisórias. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 18: Detalhe instalação do perfil. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 19: Materiais e ferramentas de trabalho. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 20: Eletrocalha perfurada do tipo U. (Fonte: Dos autores 2017)

3.5. Acabamentos e visão geral da obra:

Durante a visita, foi reparada a presença de uma equipe cuidando do reboco na face lateral da laje e também outra realizando a pintura das regiões onde estes serviços já haviam sido concluídos. Grande parte já estava com pelo menos a primeira mão da pintura realizada.



Figura 21: Face lateral da laje com pintura concluída. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 22: Pintura da face lateral da laje. (Fonte: Dos autores 2017)

Também foi verificado pela equipe que a obra se mantém organizada, limpa e segura desde a primeira visita realizada até o momento. Apresentando placas sinalizadoras, tapume em toda obra, guarda corpo e telas de proteção. Alguns lugares o guarda corpo não está presente devido aos serviços realizados no local que impedem a instalação dos mesmos, porém o ambiente apresenta uma boa qualidade e visibilidade destas áreas de risco.



Figura 23: Guarda corpo com tela de proteção. (Fonte: Dos autores 2017)



Figura 24: Materiais organizados. (Fonte: Dos autores 2017)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da nona visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos executados estão com andamento dentro do cronograma e sendo realizados com ótima qualidade.

O assentamento dos pisos cerâmicos, passagem de tubulações e instalações de caixas de inspeção e entre outros serviços citados na visita anterior já apresentavam estar finalizados. Os serviços em andamento hoje, estão apresentando uma execução, onde a equipe focou mais em observar os perfis de alumínio, onde os trabalhadores apresentavam ferramentas adequadas para realização dos serviços e as instalações estavam sendo feitas no momento. As eletrocalhas estavam todas instaladas no pavimento superior e com suportes e instalações conforme projeto.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.