

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 011/OSC/2017

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 10ª visita: 21/09/2017

Processo licitatório: DL 001/PMC/2017, CP 013/PMC/2017 e CP 024/PMC/2017

Objeto: Na respectiva ordem dos processos licitatórios acima, temos a primeira sendo para os serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”. A segunda com a execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02). Terceira sendo para a execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Guilherme Pasta (Secretário) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2017).....	8
Figura 2: Vista externa do Paço Municipal (Fonte: Autores).....	9
Figura 3: Pedras portuguesa armazenadas na área externa ao canteiro (Fonte: Autores)..	10
Figura 4: Assentamento pedra portuguesa (Fonte: Autores)	11
Figura 5: Piso cerâmico à esquerda e granito à direita (Fonte: Autores)	12
Figura 6: Piso em granito (Fonte: Autores).....	12
Figura 7: Piso assentado no segundo pavimento (Fonte: Autores)	13
Figura 8: Piso assentado no segundo pavimento (Fonte: Autores)	13
Figura 9: Esquadrias e vidros instalados (Fonte: Autores)	14
Figura 10: Detalhe na instalação da esquadria e vidro (Fonte: Autores)	14
Figura 11: Instalação das divisórias (Fonte: Autores).....	15
Figura 12: Perfil de alumínio (Fonte: Autores).....	15
Figura 13: Detalhe corte para passagem da rede (Fonte: Autores).....	16
Figura 14: Detalhe corte para passagem da rede (Fonte: Autores).....	16
Figura 15: Eletrocalhas pavimento térreo (Fonte: Autores)	17
Figura 16: Eletrocalhas e fiação no segundo pavimento (Fonte: Autores).....	17
Figura 17: Equipamentos de refrigeração da água (Fonte: Autores)	18
Figura 18: Tubulação água fria (Fonte: Autores).....	18
Figura 19: Ar condicionado e tubulações instaladas (Fonte: Autores)	19
Figura 20: Escadaria com guarda-corpo (Fonte: Autores).....	20
Figura 21: Guarda-corpo e rede de proteção instaladas na escadaria (Fonte: Autores).....	20
Figura 22: Pavimento superior sem proteção nas extremidades (Fonte: Autores).....	21
Figura 23: Falta de proteção na região aberta para escadaria (Fonte: Autores).....	21
Figura 24: Realização de serviço em área de risco e sem proteção adequada (Fonte: Autores).....	22
Figura 25: Realização de serviço em altura sem proteção e de forma inadequada (Fonte: Autores)	22
Figura 26: Detalhe marco da porta (Fonte: Autores)	23
Figura 27: Instalação do marco nas aberturas (Fonte: Autores).....	23
Figura 28: Serviços no canteiro central (Fonte: Autores).....	24
Figura 29: Reservatório de águas pluviais (Fonte: Autores).....	24
Figura 30: Trabalhos no canteiro central (Fonte: Autores)	25

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 21/09/2017	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	8
2. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	9
2.1. PEDRA PORTUGUESA	9
2.2. PISO CERÂMICO E GRANITO	11
2.3. ESQUADRIAS, VIDROS E DIVISÓRIAS	13
2.4. REDE ELÉTRICA.....	15
2.5. SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	17
2.6. SEGURANÇA NA OBRA.....	19
2.7. OUTROS SERVIÇOS EM ANDAMENTO	22
3.CONCLUSÕES	26

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 21/09/2017

OBS.: Foi realizada uma Dispensa de Licitação em caráter emergencial para o término desta obra. Os contratos firmados anteriormente foram rescindidos de forma amigável entre todas as empresas e então contratada apenas a Engenharia Castanhel LTDA para terminar toda a obra. Além deste contrato, tem-se também as Concorrências 013/PMC/2017 e 024/PMC/2017, responsáveis pela contratação de empresas para instalação de forros, divisórias, esquadrias, guarda-corpo e corrimão.

CONTRATO Nº: 001/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”, do edifício sede da administração municipal de Criciúma – “Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Engenharia Castanhel Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação nº 001/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 488252/2017

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 3.014.470,78

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO: 17/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 04/07/2017

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 027 e 028/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02), concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Forrofort Construção Civil Eireli (Lote 01) e Divisórias Pessoa LTDA (Lote 02)

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 013/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.700.619,83

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 034/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão, concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: JK Engenharia de Obras LTDA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 024/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.783.953,32

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, no bairro Santa Bárbara em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2017)

2. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 21 de setembro do ano de 2017, foi realizada a décima visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A décima visita durou cerca de 1 (uma) hora e nela foram feitas análises dos serviços de instalação de esquadrias, vidros, rede elétrica e de refrigeração, divisórias e entre outros serviços como será mostrado.



Figura 2: Vista externa do Paço Municipal (Fonte: Autores)

2.1. PEDRA PORTUGUESA

A aquisição deste material foi realizada através do processo licitatório de pregão presencial nº 113/PMC/2017, onde a empresa João Altair Gasparim & CIA LTDA venceu o certame com um valor de R\$130.560,00 (cento e trinta mil, quinhentos e sessenta reais).

Logo ao chegarmos no canteiro de obras do Paço Municipal, podemos notar a presença destas pedras armazenadas na área externa ao tapume, estas armazenadas de forma correta, porém, em local inadequado. O estoque deste

material fora do canteiro de obra, facilita a ocorrência de furtos e perdas do mesmo, tendo em vista que a obra já sofreu alguns furtos no seu decorrer, esta situação facilitando ainda mais novas ocorrências.



Figura 3: Pedras portuguesa armazenadas na área externa ao canteiro (Fonte: Autores)

No entorno do canteiro central do Paço, local onde estão finalizando os serviços no reservatório, já é possível notar que em alguns pontos onde não haverá circulação de máquinas, o assentamento das pedras já foi realizado.

Durante a visita foi possível verificar trabalhadores realizando o assentamento na entrada do Paço Municipal, fazendo as mestras e bases para aplicação das pedras portuguesas. O serviço realizado estava de acordo com o padrão.



Figura 4: Assentamento pedra portuguesa (Fonte: Autores)

2.2. PISO CERÂMICO E GRANITO

Os serviços de assentamento de piso já foram finalizados em praticamente toda edificação, sendo que o local não está pronto devido à presença de máquinas e serviços pesados passando por esta região, ficando assim uma área com impossibilidade de conclusão enquanto estes outros serviços não forem finalizados. Este outro serviço se trata do canteiro central onde foi feito o reservatório.

Todos os pisos cerâmicos já foram assentados e feitos os cortes necessários para passagem de tubulações e entre outros. Já o granito que ficará na parte de maior circulação, não está finalizado na região citada anteriormente e também devido à falta de algumas peças para conclusão, estas que já foram solicitadas.



Figura 5: Piso cerâmico à esquerda e granito à direita (Fonte: Autores)



Figura 6: Piso em granito (Fonte: Autores)

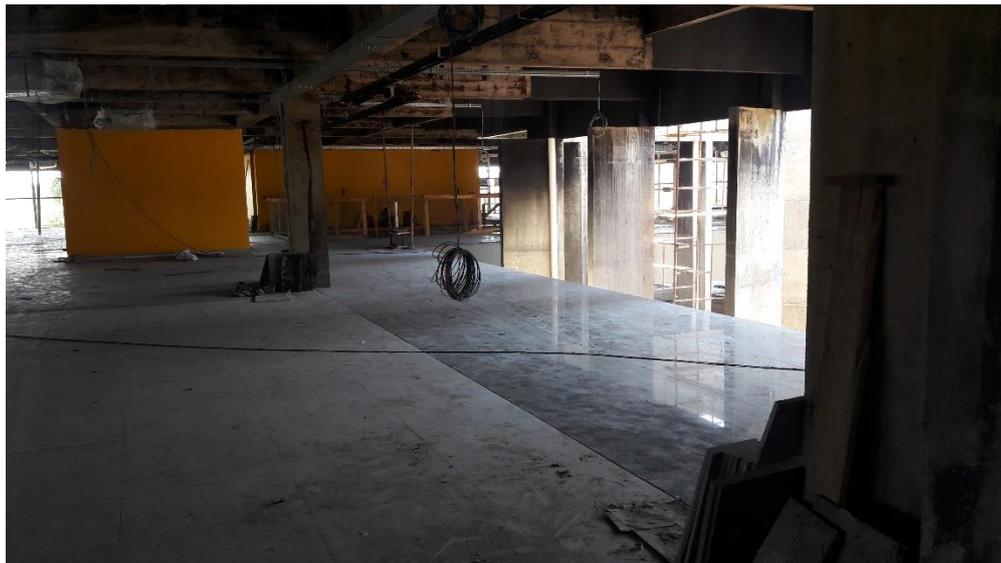


Figura 7: Piso assentado no segundo pavimento (Fonte: Autores)



Figura 8: Piso assentado no segundo pavimento (Fonte: Autores)

2.3. ESQUADRIAS, VIDROS E DIVISÓRIAS

A instalação da esquadria na área externa da edificação estava praticamente concluída, sendo que grande parte já estava com a instalação do vidro realizada. As especificações de alturas, distâncias e entre outras dimensões, estão todas de acordo com o edital e a planilha.

Os vidros já estão sendo instalados em todo o entorno do pavimento térreo, estes também de acordo com especificações exigidas, sendo vidro float-fumê com espessura de 06 mm (seis milímetros).



Figura 9: Esquadrias e vidros instalados (Fonte: Autores)



Figura 10: Detalhe na instalação da esquadria e vidro (Fonte: Autores)

No segundo pavimento já é possível verificar alguns serviços de instalações das divisórias e forro, sendo que as partes de forro estão instalando apenas os perfis que darão engate aos painéis, pois ainda não é possível sua instalação devido aos serviços de rede elétrica e refrigeração.

Conforme verificado, todos os materiais e peças estão de acordo com especificação de edital e planilhas, tanto em dimensões como também em tipo de material utilizado e modo de fixação e instalação.

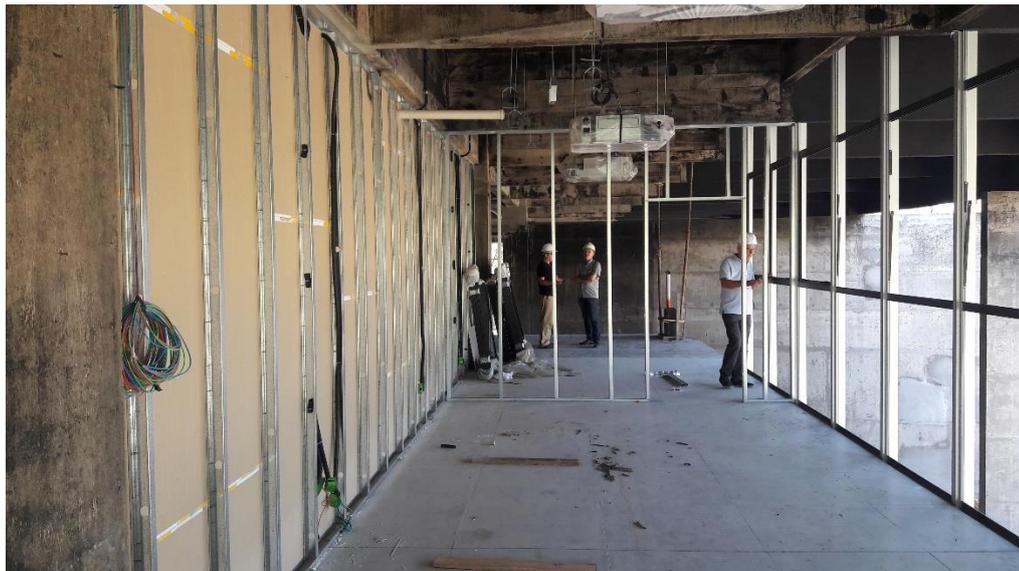


Figura 11: Instalação das divisórias (Fonte: Autores)



Figura 12: Perfil de alumínio (Fonte: Autores)

2.4. REDE ELÉTRICA

No dia 17 de setembro de 2017, domingo, o Paço Municipal foi alvo de latrocínio, conforme divulgado nas mídias sociais. Neste ato, foi levado fios de cobre, e durante este roubo foram cortados muitos fios já instalados. Devido esta atitude, a obra está passando pela etapa de passagem de rede elétrica novamente e consertando os locais onde ocorreram estes cortes e furtos.

Além de estarem refazendo os serviços de passagem da fiação da rede elétrica, também está sendo finalizado a instalação das canaletas e eletrocalhas. Conforme será mostrada nas fotos abaixo, praticamente todos os perfis já estão instalados e prontos para receber a rede.

Logo na entrada foi possível notarmos também cortes que foram feitos no chão para passagem de tubulações e redes elétricas de maior tensão.



Figura 13: Detalhe corte para passagem da rede (Fonte: Autores)



Figura 14: Detalhe corte para passagem da rede (Fonte: Autores)



Figura 15: Eletrocalhas pavimento térreo (Fonte: Autores)



Figura 16: Eletrocalhas e fiação no segundo pavimento (Fonte: Autores)

2.5. SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO

No pavimento térreo foi verificado que estavam instalando o sistema de refrigeração, onde foi possível analisar as tubulações devidamente instaladas e protegidas, além das máquinas responsáveis pela refrigeração.

O sistema implantado será do tipo que utiliza água gelada para refrigerar o ambiente, emitindo então uma massa de ar frio gerada a partir do resfriamento realizado pela água que chega pelas tubulações.



Figura 17: Equipamentos de refrigeração da água (Fonte: Autores)



Figura 18: Tubulação água fria (Fonte: Autores)



Figura 19: Ar condicionado e tubulações instaladas (Fonte: Autores)



2.6. SEGURANÇA NA OBRA

Nas primeiras visitas realizadas pelo Observatório Social ao Paço Municipal, etapa em que estavam realizando a recuperação do concreto, foi informado no relatório que os trabalhadores estavam todos usando EPIs adequados e que a obra apresentava boa segurança, como instalação de guarda-corpo e todas as outras sinalizações necessárias. Ao longo das visitas foi possível notar que estes cuidados começaram a ser deixados de lado, como será mostrado a seguir em registros fotográficos realizados pela equipe.

Como será mostrado, apenas as escadarias estão contando com proteção do guarda-corpo, mesmo estes não estando nas condições exigidas rigorosamente pela norma, porém é o único ambiente protegido.



Figura 20: Escadaria com guarda-corpo (Fonte: Autores)



Figura 21: Guarda-corpo e rede de proteção instaladas na escadaria (Fonte: Autores)

Nas demais localidades do pavimento superior, não está presente nenhuma proteção contra quedas e nem alertas de região perigosa.



Figura 22: Pavimento superior sem proteção nas extremidades (Fonte: Autores)



Figura 23: Falta de proteção na região aberta para escadaria (Fonte: Autores)

Além desta falta de cuidado com a segurança no local, foi possível registrar trabalhadores executando seus serviços exatamente nestas áreas sem nenhum equipamento de segurança para evitar sua queda ou acidentes relacionados.



Figura 24: Realização de serviço em área de risco e sem proteção adequada (Fonte: Autores)



Figura 25: Realização de serviço em altura sem proteção e de forma inadequada (Fonte: Autores)

2.7. OUTROS SERVIÇOS EM ANDAMENTO

No local estão realizando outros serviços em menor escala, como reboco da escadaria, elevação da altura do degrau e patamar, instalação do marco de portas e entre outros. Também está sendo realizada a finalização do canteiro central onde se encontra o reservatório, onde ali está sendo feito a cobertura em areia para

posteriormente ser colocada as pedras portuguesas e demais detalhes arquitetônicos.



Figura 26: Detalhe marco da porta (Fonte: Autores)



Figura 27: Instalação do marco nas aberturas (Fonte: Autores)



Figura 28: Serviços no canteiro central (Fonte: Autores)



Figura 29: Reservatório de águas pluviais (Fonte: Autores)



Figura 30: Trabalhos no canteiro central (Fonte: Autores)

3. CONCLUSÕES

Após a realização da décima visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos executados estão com andamento dentro do cronograma e sendo realizados com ótima qualidade.

O assentamento dos pisos cerâmicos já estava finalizado conforme mostrado no relatório e também estava sendo realizado o assentamento das pedras portuguesas na entrada na edificação. Foi informado durante o relatório sobre o armazenamento inadequados das pedras portuguesas, ficando em local de fácil acesso e possibilitando o furto do mesmo com grande facilidade.

Instalação de esquadrias, vidros e divisórias estavam em andamento nos dois pavimentos e em ritmo de trabalho normal, além de os serviços estarem sendo realizados de acordo com as planilhas, tanto em relação ao tempo de execução como também dos materiais utilizados e tipo de montagem.

Devido aos furtos cometidos no Paço Municipal, a equipe está reinstalando a rede elétrica, realizando reparos e reposição de fios, pois neste ato cometido no local, foram levados fios de cobre e itens relacionados. Os trabalhos com a rede elétrica foram todos retomados para reparar este prejuízo. Já os perfis de alumínio e eletrocalhas já estavam todas instaladas conforme projeto e prontas para receber a rede de logística da edificação. Referente à rede de refrigeração, toda tubulação estava instalada e recebendo os ajustes finais, além do ar condicionado já estar instalado, faltando então a instalação dos equipamentos de refrigeração da água.

Um ponto de atenção que foi citado pela equipe foi em relação à falta de segurança na obra, onde os extremos do pavimento superior estavam sem nenhuma proteção contra quedas e os vãos de escadarias também desprotegidos. Além do ambiente não estar propício, foi possível averiguar imprudência dos funcionários ao realizarem serviços próximos a estas regiões, onde não apresentavam nenhuma proteção e estavam fazendo transporte inadequado de materiais.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a

administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.