

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 016/OSC/2017

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 11ª visita: 21/11/2017

Processo licitatório: DL 001/PMC/2017, CP 013/PMC/2017 e CP 024/PMC/2017

Objeto: Na respectiva ordem dos processos licitatórios acima, temos a primeira sendo para os serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”. A segunda com a execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02). Terceira sendo para a execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Guilherme Pasta (Secretário) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2017)	8
Figura 2: Vista externa do Paço Municipal (Fonte: Autores)	9
Figura 3: Pedras portuguesa assentada na área externa (Fonte: Autores).....	10
Figura 4: Visão do gabinete do prefeito (Fonte: Autores).....	10
Figura 5: Serviço para assentamento no canteiro central (Fonte: Autores).....	11
Figura 6: Serviço para assentamento no canteiro central (Fonte: Autores).....	11
Figura 7: Limpeza do piso cerâmico (Fonte: Autores).....	12
Figura 8: Assentamento na escadaria, faltando material antiderrapante (Fonte: Autores).....	13
Figura 9: Visão geral apresentando cerâmicas assentadas (Fonte: Autores)	13
Figura 10: Finalização da região faltante devido à presença de máquinas anteriormente (Fonte: Autores)	14
Figura 11: Esquadrias e vidros instalados (Fonte: Autores).....	15
Figura 12: Detalhe na instalação da esquadria e vidro (Fonte: Autores).....	15
Figura 13: Detalhe da divisória (Fonte: Autores)	16
Figura 14: Funcionário sem óculos de proteção (Fonte: Autores).....	17
Figura 15: Forro instalado, faltando acabamento (Fonte: Autores)	17
Figura 16: Forro e luminárias instaladas no térreo (Fonte: Autores)	18
Figura 17: Detalhe forro (Fonte: Autores).....	18
Figura 18: Região do 2º pavimento sem proteção (Fonte: Autores).....	19
Figura 19: A esquerda região sem proteção e a direita com esquadrias instaladas (Fonte: Autores)	20
Figura 20: Funcionário realizando serviço de instalação sem equipamento de proteção contra queda (Fonte: Autores).....	20



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 11ª VISITA – DIA 21/11/2017	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	8
2. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	9
2.1. PEDRA PORTUGUESA	9
2.2. PISO CERÂMICO E GRANITO	12
2.3. ESQUADRIAS, VIDROS E DIVISÓRIAS	14
2.4. SEGURANÇA NA OBRA.....	19
3.CONCLUSÕES	21

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 11ª VISITA – DIA 21/11/2017

OBS.: Foi realizada uma Dispensa de Licitação em caráter emergencial para o término desta obra. Os contratos firmados anteriormente foram rescindidos de forma amigável entre todas as empresas e então contratada apenas a Engenharia Castanhel LTDA para terminar toda a obra. Além deste contrato, tem-se também as Concorrências 013/PMC/2017 e 024/PMC/2017, responsáveis pela contratação de empresas para instalação de forros, divisórias, esquadrias, guarda-corpo e corrimão.

CONTRATO Nº: 001/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de recuperação e restauração, em “Caráter Emergencial”, do edifício sede da administração municipal de Criciúma – “Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Engenharia Castanhel Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação nº 001/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 488252/2017

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 3.014.470,78

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO: 17/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 04/07/2017

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 027 e 028/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de forros (Lote 01) e de divisórias (Lote 02), concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: Forrofort Construção Civil Eireli (Lote 01) e Divisórias Pessoa LTDA (Lote 02)

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 013/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.700.619,83

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

CONTRATO Nº: 034/PMC/2017

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários à instalação de esquadrias (vidros e janelas), guarda-corpo e corrimão, concernentes as obras de recuperação e restauração do edifício sede da administração municipal de Criciúma - Paço Municipal Marcos Rovaris.

EMPRESA: JK Engenharia de Obras LTDA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública nº 024/PMC/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.783.953,32

PRAZO DE EXECUÇÃO:

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

PRAZO RESTANTE:

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, no bairro Santa Bárbara em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização do Paço Municipal Marcos Rovaris. (Fonte: Google Maps 2017)

2. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 21 de novembro do ano de 2017, foi realizada a décima primeira visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A décima primeira visita durou cerca de 1 (uma) hora e nela foram feitas análises dos serviços de instalação de esquadrias, vidros, rede elétrica e de refrigeração, divisórias e entre outros serviços como será mostrado. Esta visita se trata da última a ser realizada nesta obra pelo Observatório Social de Criciúma no ano de 2017.



Figura 2: Vista externa do Paço Municipal (Fonte: Autores)

2.1. PEDRA PORTUGUESA

A aquisição deste material foi realizada através do processo licitatório de pregão presencial nº 113/PMC/2017, onde a empresa João Altair Gasparim & CIA LTDA venceu o certame com um valor de R\$130.560,00 (cento e trinta mil, quinhentos e sessenta reais).

Conforme será mostrado em registros fotográficos a seguir, toda área externa ao redor da edificação já está com as pedras portuguesas assentadas e com as

canaletas para rede pluvial finalizadas. Ainda falta assentar as pedras no canteiro central do Paço Municipal, no qual estavam realizando as mestras e base para posteriormente realizar o serviço.



Figura 3: Pedras portuguesa assentada na área externa (Fonte: Autores)

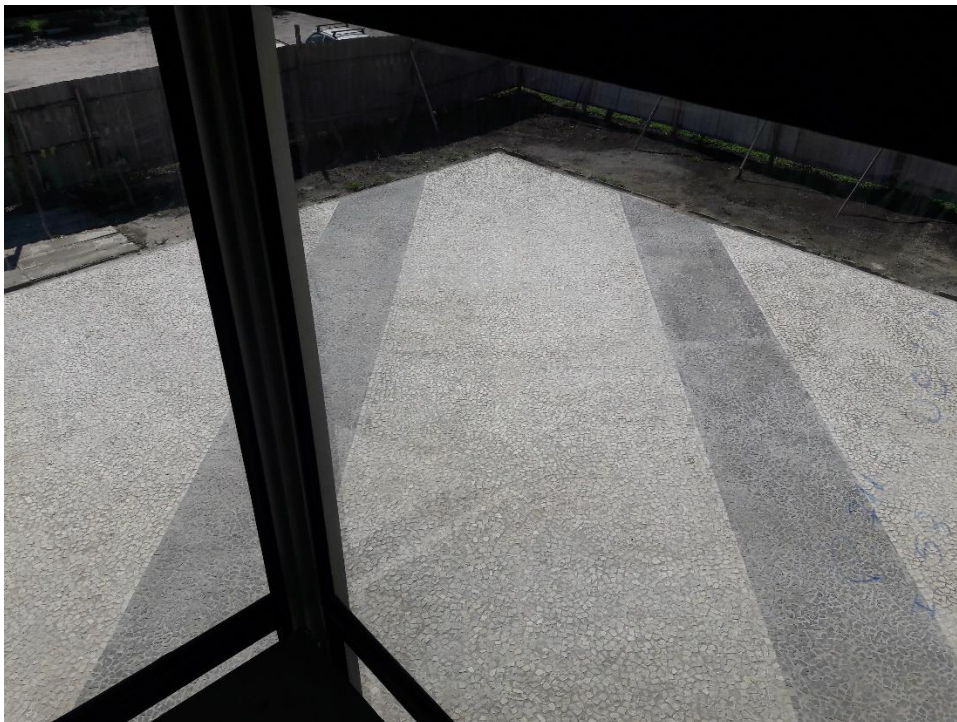


Figura 4: Visão do gabinete do prefeito (Fonte: Autores)



Figura 5: Serviço para assentamento no canteiro central (Fonte: Autores)



Figura 6: Serviço para assentamento no canteiro central (Fonte: Autores)

2.2. PISO CERÂMICO E GRANITO

Os serviços de assentamento de piso já foram finalizados em praticamente toda edificação, ficando só alguns pequenos pontos que não puderam ser finalizados devido outros serviços neste local não permitirem.

Todos os pisos cerâmicos já foram assentados e feitos os cortes necessários para passagem de tubulações e entre outros. As escadarias também já estão com o piso assentado, faltando somente a aplicação do material antiderrapante nas beiradas.

Em alguns locais onde os serviços estão quase todos finalizados, foi possível ver equipe trabalhando na limpeza do mesmo.



Figura 7: Limpeza do piso cerâmico (Fonte: Autores)

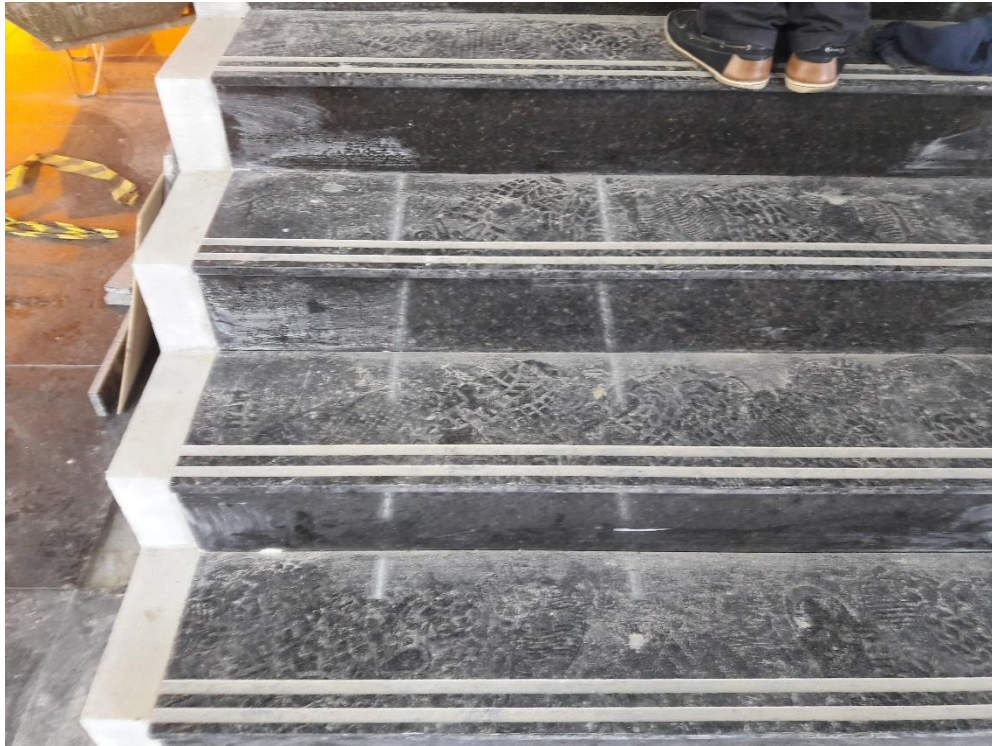


Figura 8: Assentamento na escadaria, faltando material antiderrapante (Fonte: Autores)



Figura 9: Visão geral apresentando cerâmicas assentadas (Fonte: Autores)



Figura 10: Finalização da região faltante devido à presença de máquinas anteriormente (Fonte: Autores)

2.3. ESQUADRIAS, VIDROS E DIVISÓRIAS

A instalação da esquadria estava praticamente concluída, sendo que grande parte já está com a instalação de todos sistema de aberturas e vidro realizada. As especificações de alturas, distâncias e entre outras dimensões, estão todas de acordo com o edital e a planilha.

Os vidros estão de acordo com as especificações solicitadas, sendo estes sendo vidro float-fumê com espessura de 06 mm (seis milímetros).



Figura 11: Esquadrias e vidros instalados (Fonte: Autores)



Figura 12: Detalhe na instalação da esquadria e vidro (Fonte: Autores)

No segundo pavimento estão realizando os serviços de instalação das divisórias, sendo que em alguns pontos estão na parte de acabamentos e em outros o serviço já está finalizado. Nestes mesmos ambientes estão também realizando os acabamentos no forro e terminando a rede elétrica e instalações complementares.

No pavimento térreo o serviço do forro apresenta uma maior evolução, onde grande parte já está instalada e com a rede elétrica pronta e funcionando, também com as lâmpadas instaladas.

Um ponto negativo analisado foi a questão de EPI dos funcionários, onde os envolvidos com acabamento do forro em gesso não estavam utilizando óculos para evitar contato da poeira com os olhos. Estes estavam somente usando a máscara protetora para evitar inalação do material.



Figura 13: Detalhe da divisória (Fonte: Autores)



Figura 14: Funcionário sem óculos de proteção (Fonte: Autores)



Figura 15: Forro instalado, faltando acabamento (Fonte: Autores)



Figura 16: Forro e luminárias instaladas no térreo (Fonte: Autores)



Figura 17: Detalhe forro (Fonte: Autores)

2.4. SEGURANÇA NA OBRA

Conforme já informado no relatório RAO 011/OSC/2017, foi possível analisar que a parte de segurança não foi seguida pelas empresas seguintes após a Engenharia Castanhel, onde estas estão apresentando falta de cuidado com sinalizações e equipamentos de segurança.

Como será mostrado em fotografias a seguir, toda área do 2º pavimento e escadaria não está protegida nas bordas, tornando pontos de risco de queda. Em algumas regiões estão realizando as instalações de guarda corpo e esquadrias que ficarão após finalização da obra, porém, os locais que o serviço não foi iniciado deveria estar protegido e sinalizado.

Além desta falta de cuidado com a segurança no local, foi possível registrar trabalhadores executando seus serviços exatamente nestas áreas sem nenhum equipamento de segurança para evitar sua queda ou acidentes relacionados.

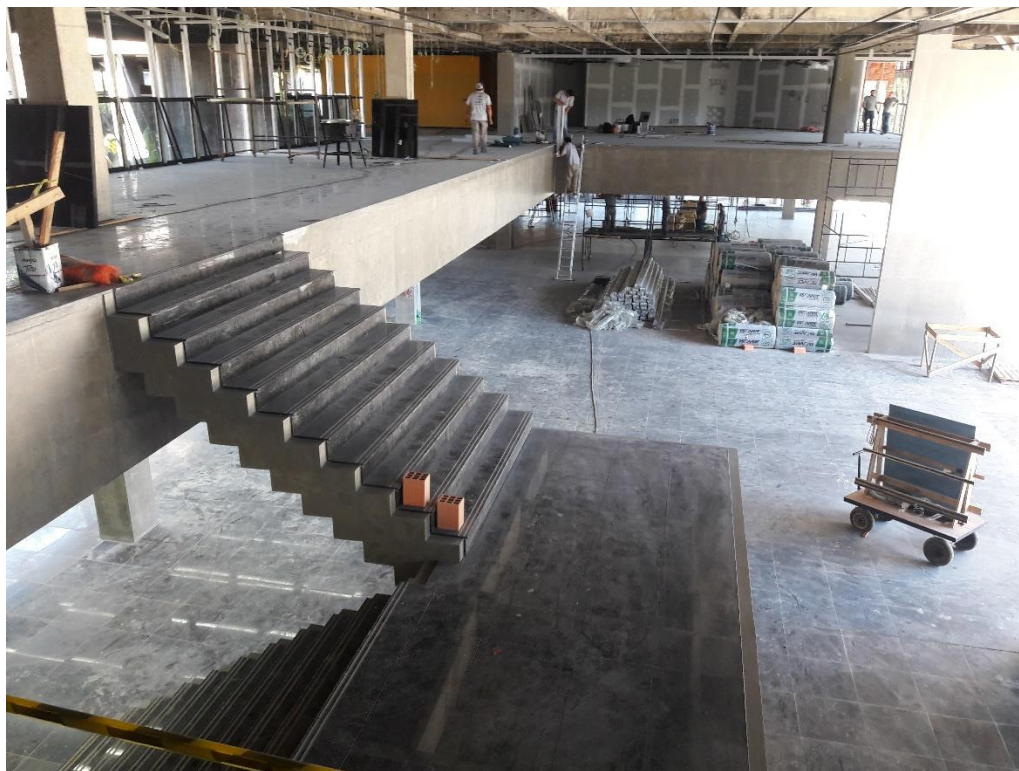


Figura 18: Região do 2º pavimento sem proteção (Fonte: Autores)

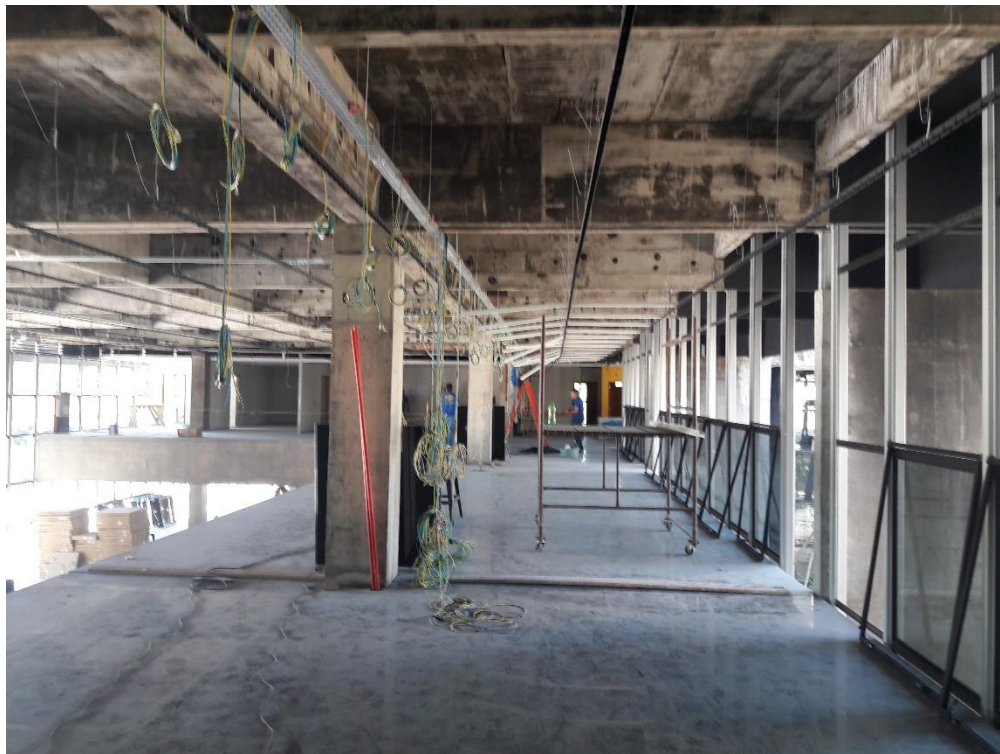


Figura 19: A esquerda região sem proteção e a direita com esquadrias instaladas (Fonte: Autores)



Figura 20: Funcionário realizando serviço de instalação sem equipamento de proteção contra queda (Fonte: Autores)

3. CONCLUSÕES

Após a realização da décima primeira visita à reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos executados estão com andamento dentro do cronograma e sendo realizados com ótima qualidade.

O assentamento das pedras portuguesas já estava praticamente finalizado, restando o canteiro central. Instalação de esquadrias, vidros e divisórias estão em andamento nos dois pavimentos e em ritmo de trabalho normal, além de os serviços estarem sendo realizados de acordo com as planilhas, tanto em relação ao tempo de execução como também dos materiais utilizados e tipo de montagem.

Os perfis de alumínio e eletrocalhas já estavam todas instaladas conforme projeto e prontas para receber a rede de logística da edificação. Referente à rede de refrigeração, toda tubulação estava instalada e recebendo os ajustes finais, além do ar condicionado já estar instalado.

Um ponto de atenção que foi citado pela equipe foi em relação à falta de segurança na obra, onde os extremos do pavimento superior estavam sem nenhuma proteção contra quedas e os vãos de escadarias também desprotegidos. Além do ambiente não estar propício, os funcionários estão realizando serviços próximos a estas regiões sem nenhum equipamento de segurança.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará uma nova visita a obra de reforma do Paço Municipal Marcos Rovaris apenas em 2018.