

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 013/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 18/11/2015

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Guilherme Eugenio Pasta
Função: Secretário Executivo

Nome: Felipe Sachet Colombo
Função: Estagiário de Engenharia Civil

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 18/11/2015	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	4
2. PROJETOS.....	5
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	6
4. CONCLUSÕES.....	16

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 18/11/2015

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78


PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as parte, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

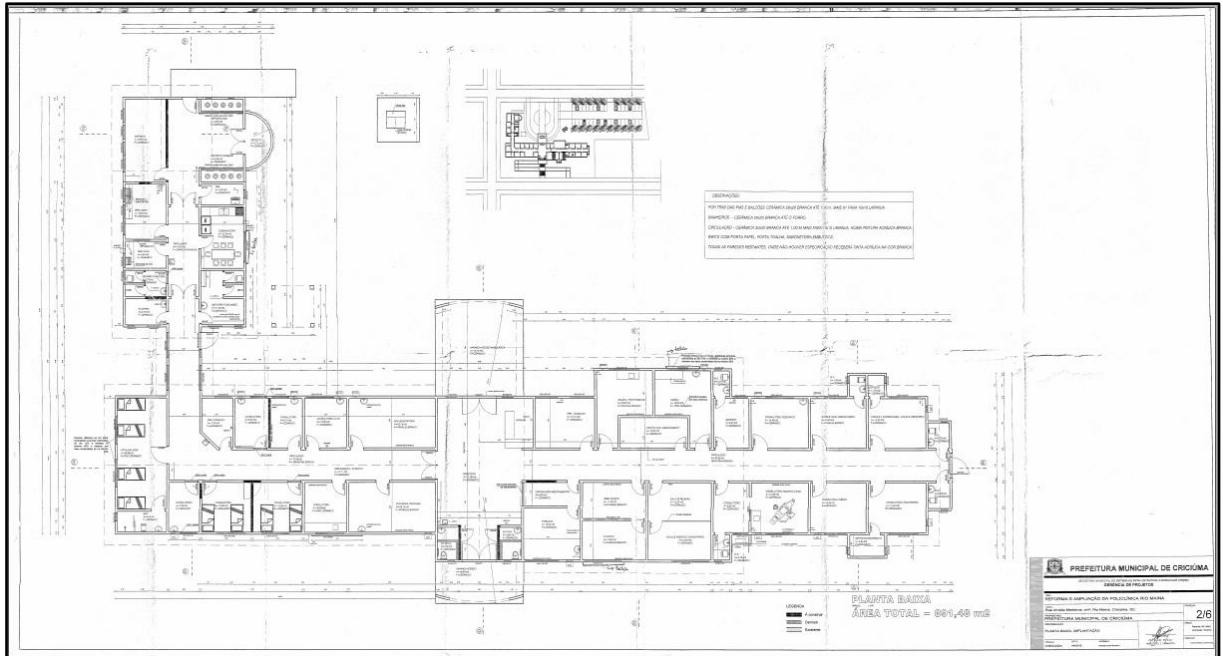


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

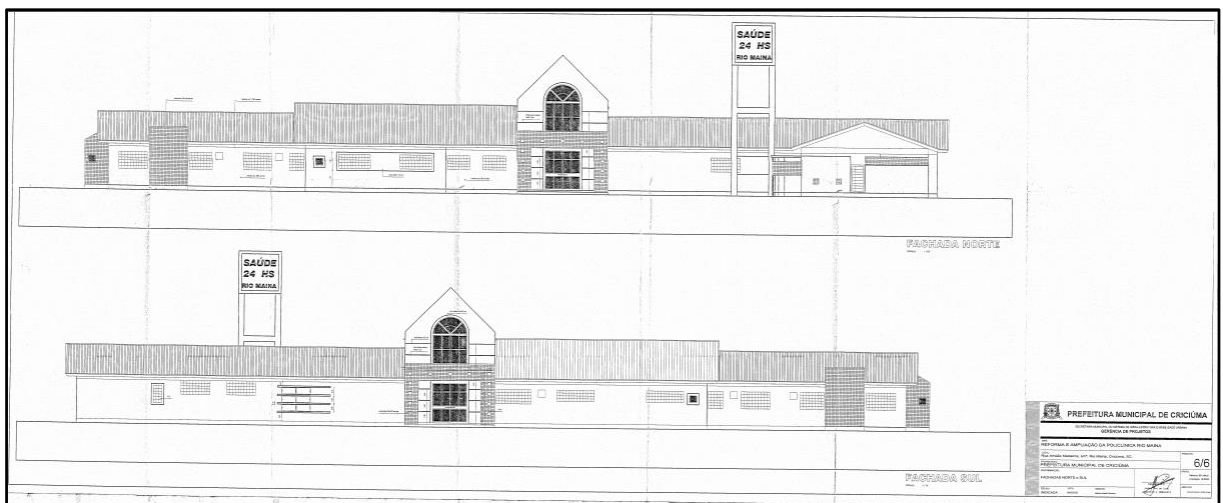


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de novembro do ano de 2015 foi realizada uma visita a Policlínica do Rio Maina, localizada na cidade Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições do prédio contemplado com a obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta algumas informações importantes foram repassadas. A Policlínica do Rio Maina foi inaugurada no ano de 2002, o local atende diversas especialidades de saúde e recebe vários pacientes diariamente, também conforme informações recebidas mesmo após a assinatura da ordem de serviço para o primeiro contrato, número 147/FMS/2015, não havia iniciado nenhum tipo de trabalho na policlínica pela vencedora do processo licitatório, além do mais posteriormente ocorreu a rescisão deste contrato e foi assinado um novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no certame.



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2015)

A área a ser reformada no prédio é de 891,48 m² e a área ampliada é de 18,00 m², conforme constatado durante a visita verificou – se que o prédio em geral apresenta diversas patologias em sua estrutura e que conforme consenso dos participantes da visita não é condizente a presença de tais patologias em um local que mexe com saúde pública, local em que questões de higiene são de primordial importância.

Conforme verificado o prédio apresenta bastante pontos com infiltrações. Existem infiltrações na parte externa e interna do prédio. As paredes devido a esse problema já tiveram a sua camada de pintura destruída e acabam se “esfarelando” ao sofrer algum tipo de atrito, além do mais observa – se que em muitos pontos o revestimento cerâmico está descolando da parede e caindo, conforme ilustram as imagens a seguir.

7



Figura 07: Descascamento da tinta em uma das paredes do prédio. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 08: Descascamento da tinta e corrosão em um dos pilares do prédio. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 09: Revestimento cerâmico da parede caindo. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 10: Revestimento cerâmico da parede caindo. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 11: Problema de infiltração em uma das janelas. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 12: Parede apresentando problemas de infiltração. (Fonte: Dos Autores 2015)

Observa – se que em muitos pontos há marcas de escoamento de água nas paredes, o que indica que em dias de ocorrência de chuvas há infiltração da água por esses locais. Esses locais foram observados nos corredores, no banheiro, nos consultórios, na área externa, dentre outros locais em que pode – se observar tal problema.



Figura 13: Problema de infiltração na cobertura. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 14: Problema de infiltração na cobertura. (Fonte: Dos Autores 2015)

Um ponto que chamou bastante atenção durante a visita foi o estado dos consultórios. Pode – se observar nesses locais que há diversos pontos com infiltrações, além do descascamento da tinta em alguns pontos, como pode –se observar na imagem abaixo:



Figura 15: Problema de infiltração e descascamento de tinta em um dos consultórios.
(Fonte: Dos Autores 2015)

Verificou – se também que o prédio apresenta fissuras em alguns locais, tais como: sobre as portas e cantos de paredes. Na parte externa do prédio existem ainda vários locais em que os beirais estão quebrados, além da pintura do prédio que está bastante danificada devido a ação das intempéries sobre a estrutura do prédio da policlínica.



Figura 16: Fissura em uma das paredes do prédio. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 17: Beirais e telhas quebradas. (Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 18: Beiral quebrado, revestimento cerâmico caindo e parede com infiltração.
(Fonte: Dos Autores 2015)



Figura 19: Aspecto da situação externa do prédio. (Fonte: Dos Autores 2015).



Figura 20: Aspecto da pintura externa do reservatório. (Fonte: Dos Autores 2015).



Figura 21: Aspecto da situação externa do prédio. (Fonte: Dos Autores 2015)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da primeira visita a Policlínica do Rio Maina conclui – se que a obra deverá ser feita com bastante cuidado e de forma bastante profissional, para que o prédio não venha sofrer os problemas encontrados nesta primeira visita, que foi realizada para verificar as condições do prédio que terá a realização da obra.

É necessário, além da qualidade da obra executada, que após a conclusão dos trabalhos a realização da manutenção periódica do prédio pelo Município de Criciúma, afim de evitar que a estrutura da policlínica chegue na situação que está atualmente.

O Observatório Social de Criciúma após a primeira visita realizada aguardará pela assinatura da ordem de serviço e após o início da execução da obra realizará periodicamente visitas, afim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.