

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

**Relatório número:** RAO 005/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

**Data da 3ª visita:** 04/03/2016

**Processo licitatório:** TP 042/FMS/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Responsáveis pelo acompanhamento:** Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Guilherme Eugenio Pasta

Função: Secretário Executivo

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil

## SUMÁRIO

|   |    |
|---|----|
| RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 04/03/2016 ..... | 1  |
| 1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....                      | 4  |
| 2. PROJETOS.....                              | 5  |
| 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....          | 6  |
| 4. CONCLUSÕES.....                            | 16 |

## RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 04/03/2016

**CONTRATO Nº: 147/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Construções Vitória Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** N/A

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** N/A

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

**OBS.:** Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

**Extratos**  
**Extrato de Distrato**  
**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE:** Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as parte, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

**Figura 01:** Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015**

**Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.**

**Contratante:** Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

**Contratada:** CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

**Objetivo:** Execução das obras de reforma de 891,48m<sup>2</sup> e ampliação de 18,00m<sup>2</sup> do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Valor Global:** R\$ 363.068,78

**Prazo de Execução:** 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

**Assinatura:** 16/11/2015

**Signatários:** pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

**Figura 02:** Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

**CONTRATO Nº: 153/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Consoni Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** 12/01/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 05/01/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **307 dias**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



4

**Figura 03:** Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

## 2. PROJETOS

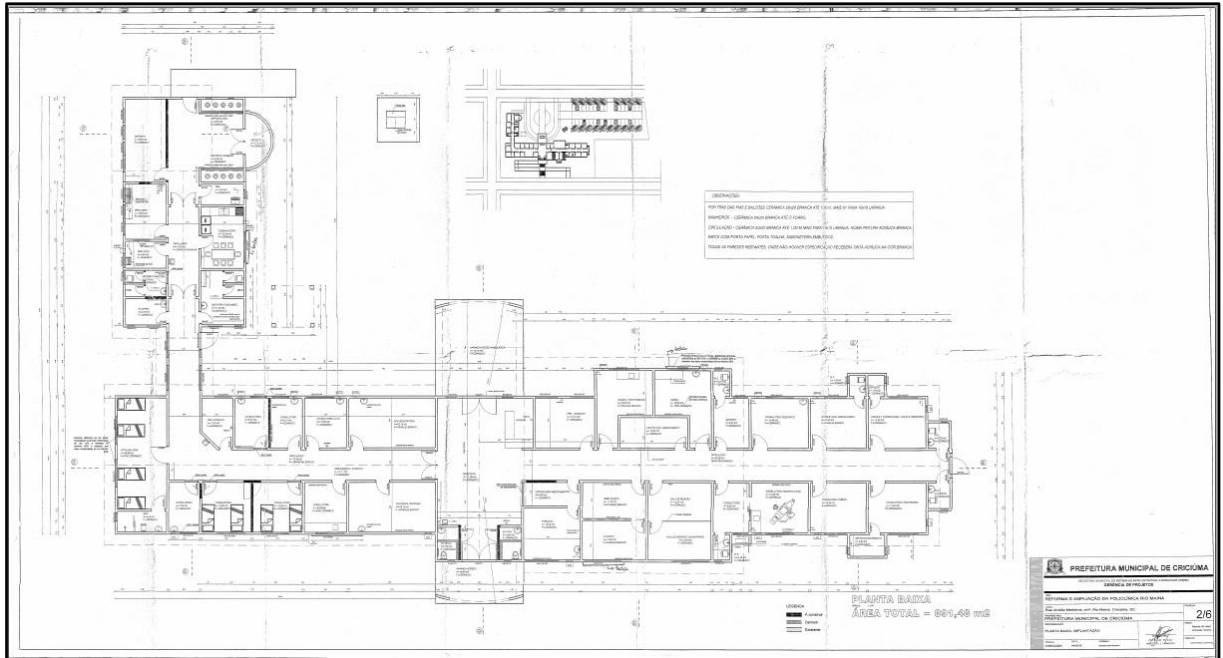


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

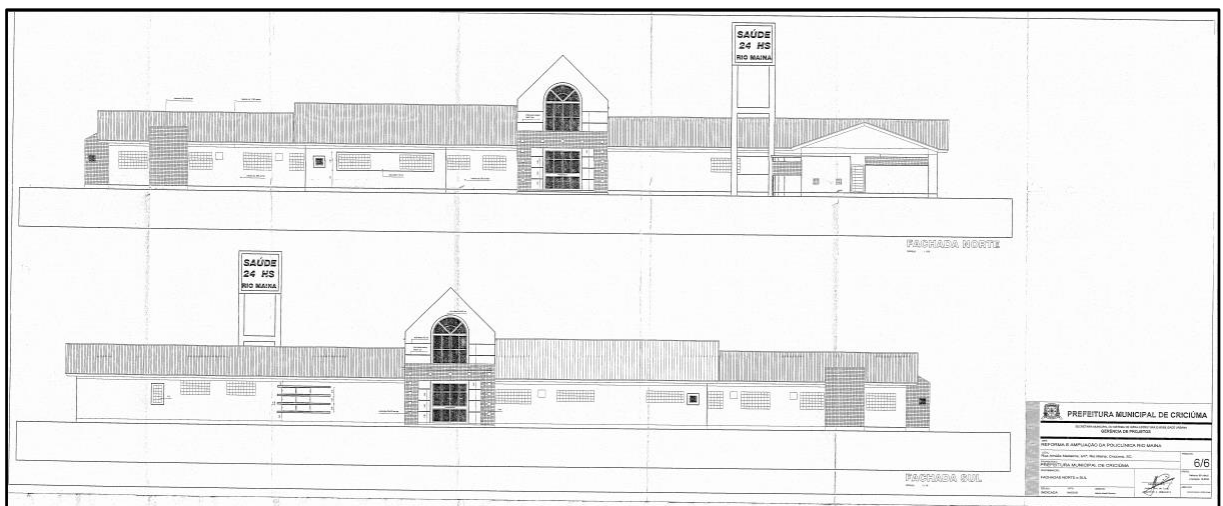


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 04 de Março do ano de 2016 foi realizada a terceira visita a Policlínica do Rio Maina, localizada na cidade Criciúma, Santa Catarina, a fim de verificar as reais condições do prédio contemplado com a obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta foi verificado que a substituição da cobertura do prédio da policlínica já havia sido concluída, porém conforme informado pelo pessoal da policlínica apesar da substituição já haviam ocorrências de goteiras, entretanto também informaram que o problema já havia sido reparado pela empresa responsável pela execução da obra. Foi observado ainda que estava sendo feito a substituição do revestimento da parede externa do prédio.



**Figura 06:** Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)



No dia da realização da visita não haviam grandes movimentações na obra, pois na semana em que se realizou a visita da obra foi de tempo instável e chuvoso. Entretanto conforme já relatado anteriormente podemos observar que houve certa evolução da obra com relação à última visita realizada.

Foi evidenciado durante a visita que a substituição da cobertura do prédio já estava concluída, de acordo com o memorial descritivo e planilha orçamentária seria feita a substituição de todo o telhado por telhas de fibrocimento de 6 mm, além de ser feita a substituição das madeiras da estrutura da armação do telhado que estivessem comprometidas, além do mais foi observado que em alguns pontos o beiral em madeira já estava colocado, ainda conforme relatado após a instalação do telhado ocorreram algumas infiltrações em decorrência das chuvas, porém conforme informado pelo pessoal da policlínica esse problema foi sanado pela empresa responsável pela obra, o responsável pela obra também informou a equipe do Observatório Social de Criciúma que o problema ocorreu por conta do fabricante da telha utilizada, ainda de acordo com a equipe da policlínica este problema de goteiras e infiltrações pela cobertura do prédio na ocorrência das chuvas era comum anteriormente.



**Figura 07:** Telhado da policlínica substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 08:** Beiral em madeira instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 09:** Beiral em madeira instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Também foi observado pela equipe no decorrer da visita que em alguns pontos do prédio da Policlínica do Rio Maina já foi feita a substituição dos revestimentos cerâmicos da parte inferior das paredes externas do prédio, conforme ilustradas nas imagens abaixo.



**Figura 10:** Revestimento cerâmico substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 11:** Revestimento cerâmico substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 12:** Revestimento cerâmico substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 13:** Revestimento cerâmico substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)

Nos pilares externos também foi feita a substituição do revestimento cerâmico localizado na parte inferior do mesmo.



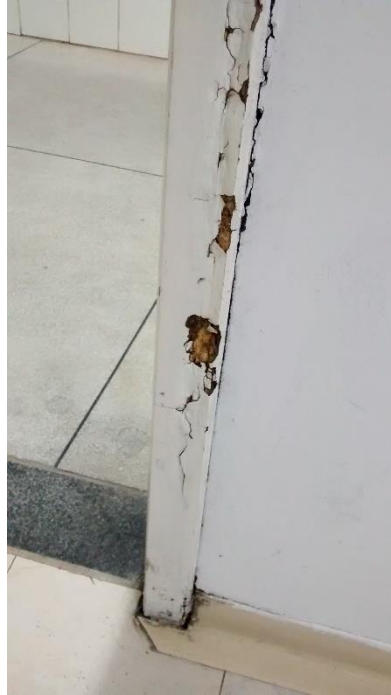
**Figura 14:** Revestimento cerâmico substituído nos pilares. (Fonte: Dos Autores 2016)

Apesar da substituição do revestimento cerâmico já ter sido executada em diversos pontos do prédio é importante ressaltar que a estrutura da policlínica apresenta muitas patologias decorrentes da ação da umidade nas paredes, seja por ascensão do solo ou por ação da infiltração da água da chuva pela cobertura do prédio, com isso é necessário que seja feita uma eliminação do problema em sua causa e não apenas que sejam substituídas as estruturas que apresentaram problemas, uma vez que se as causas das patologias não forem eliminadas em sua origem com o passar do tempo voltarão a se manifestar no prédio, gerando assim mais gastos para que o município possa vir a recuperar a estrutura novamente.

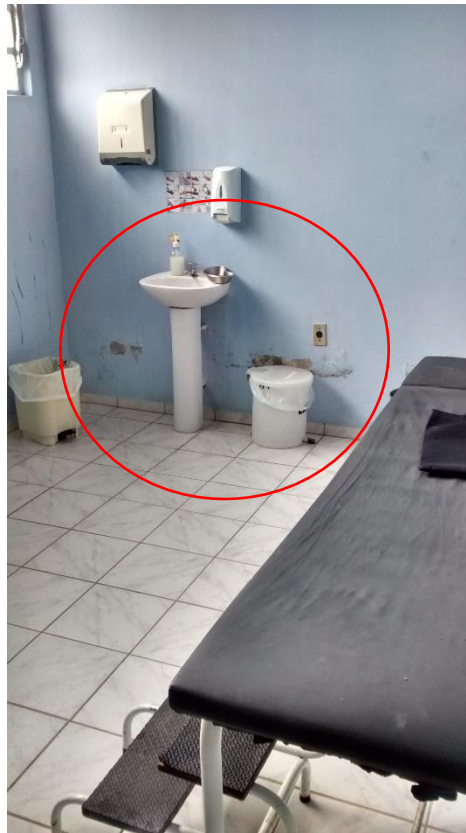
Um dos principais problemas identificados no prédio são as patologias que tem como origem a umidade no prédio, além do acompanhamento da obra a equipe realizou visitas a ambientes que não haviam sido vistoriados na primeira visita, a qual tinha objetivo de verificar a real situação da Policlínica do Rio Maina. A equipe visitou alguns consultórios, nos quais pode constatar as patologias neles existentes, o que mais chama atenção é que são ambientes aonde são realizados procedimentos cirúrgicos, curativos, consultas, etc. ambientes aos quais as questões de higiene e limpeza são de fundamental importância para a saúde dos profissionais e pacientes que fazem a utilização da estrutura física do local, entretanto como observa – se a seguir a situação é bastante crítica.



**Figura 15:** Consultório da policlínica internamente. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 16:** Patologia em decorrência da umidade na porta do consultório. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 17:** Ação da umidade em um dos consultórios. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 18:** Identificação de um dos ambientes que apresentam problemas. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 19:** Situação da parede de um dos banheiros. (Fonte: Dos Autores 2016)





**Figura 20:** Situação da cobertura de uma das salas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Conforme observado nas imagens é necessário que os trabalhos de reforma sejam feitos buscando eliminar as causas das patologias observadas, pois se apenas for realizada a recuperação do prédio com o passar dos anos estas patologias voltarão a se manifestar, claro que além da eliminação dos problemas em sua causa é necessário que o município de Criciúma realize a manutenção adequada no prédio, para que esse possa ser utilizado por um período maior de tempo e que não apresente tantas patologias e problemas como se observa atualmente.

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da terceira visita a Policlínica do Rio Maina evidenciou – se que a obra havia avançado desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

Os serviços de substituição da cobertura do prédio estavam praticamente concluídos faltando apenas a conclusão do beiral em madeira, ainda conforme observado foi substituído o revestimento cerâmico da parede em alguns pontos da área externa, os trabalhos na área interna da policlínica ainda não haviam sido iniciados.

Ressalta – se que é necessário que a reforma da Policlínica do Rio Maina seja feita buscando eliminar as causas dos problemas hoje lá observados, pois caso contrário se apenas houver um reparo desses problemas com passar do tempo os problemas identificados atualmente voltarão a aparecer no local.

O Observatório Social de Criciúma após a terceira visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programados no cronograma físico da obra, bem como verificará a qualidade dos serviços executados.