

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 011/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 5ª visita: 18/05/2016

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lais Mendes de Resendes (Eng.ª Civil) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo) e Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil).



SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 18/05/2016	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	4
2. PROJETOS.....	5
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	6
4. CONCLUSÕES.....	21

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 18/05/2016

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

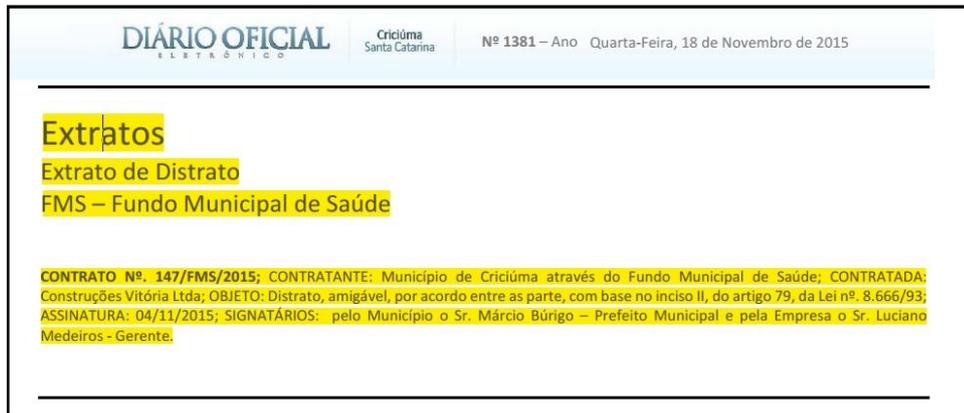
PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as partes, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búriço – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búriço** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **232 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

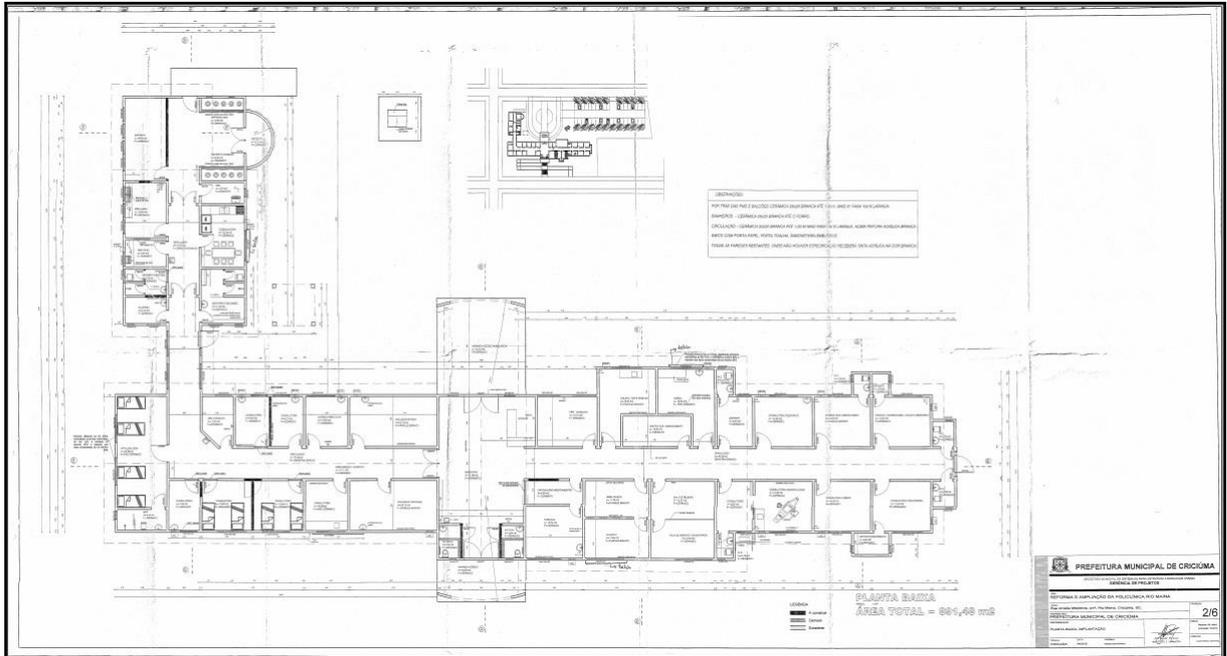


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

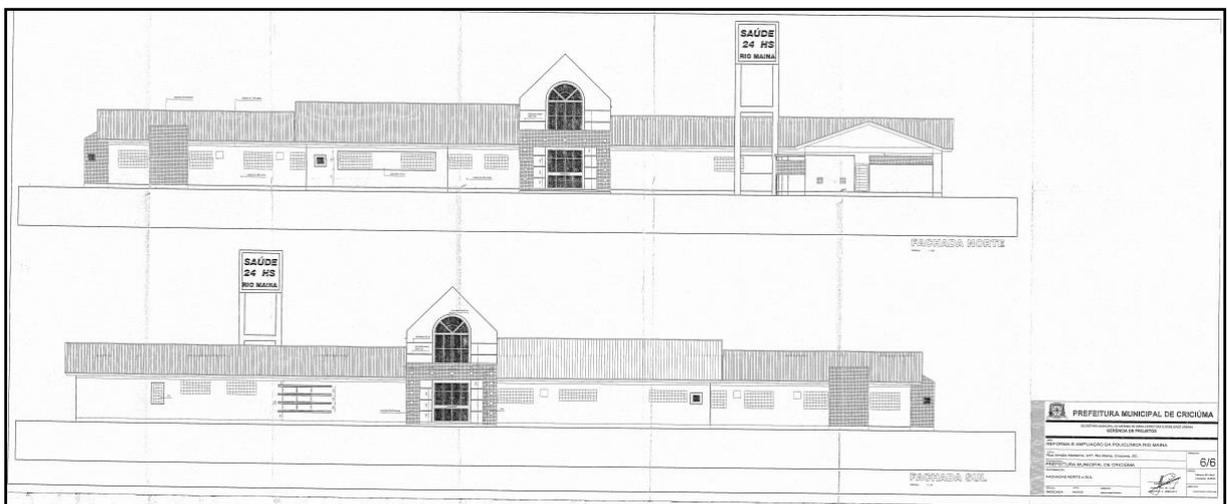


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de maio do ano de 2016 foi realizada a quinta visita a Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta foi verificado que a substituição do revestimento cerâmico da área externa e interna do prédio, que estavam em andamento na última visita realizada, apresentaram uma boa evolução.

6



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi evidenciado durante a visita que já foi realizada a substituição do revestimento cerâmico das paredes externas do prédio, revestimento este de cor branca, com uma altura de 1,20 m do chão, já nas paredes internas a substituição

está em processo, sendo que alguns ambientes já foram finalizados. Nos banheiros os revestimentos foram colocados até o teto, já em alguns consultórios à altura de revestimento pedida em projeto é de 1,20 m do chão, entretanto foi averiguado a medida de 1,24 m, devido ao tamanho do azulejo utilizado. Ressalta-se que os azulejos utilizados estão dentro das dimensões solicitadas em projeto e indicadas nas planilhas orçamentárias, 20 x20 cm.

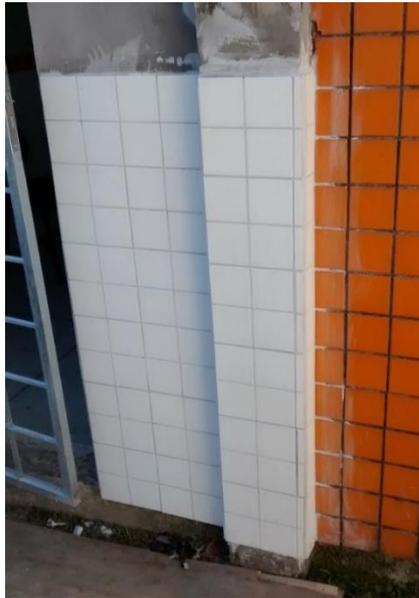


Figura 07: Revestimento cerâmico externo substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 08: Revestimento cerâmico interno. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 09: Revestimento cerâmico banheiro até o teto. (Fonte: Dos Autores 2016)

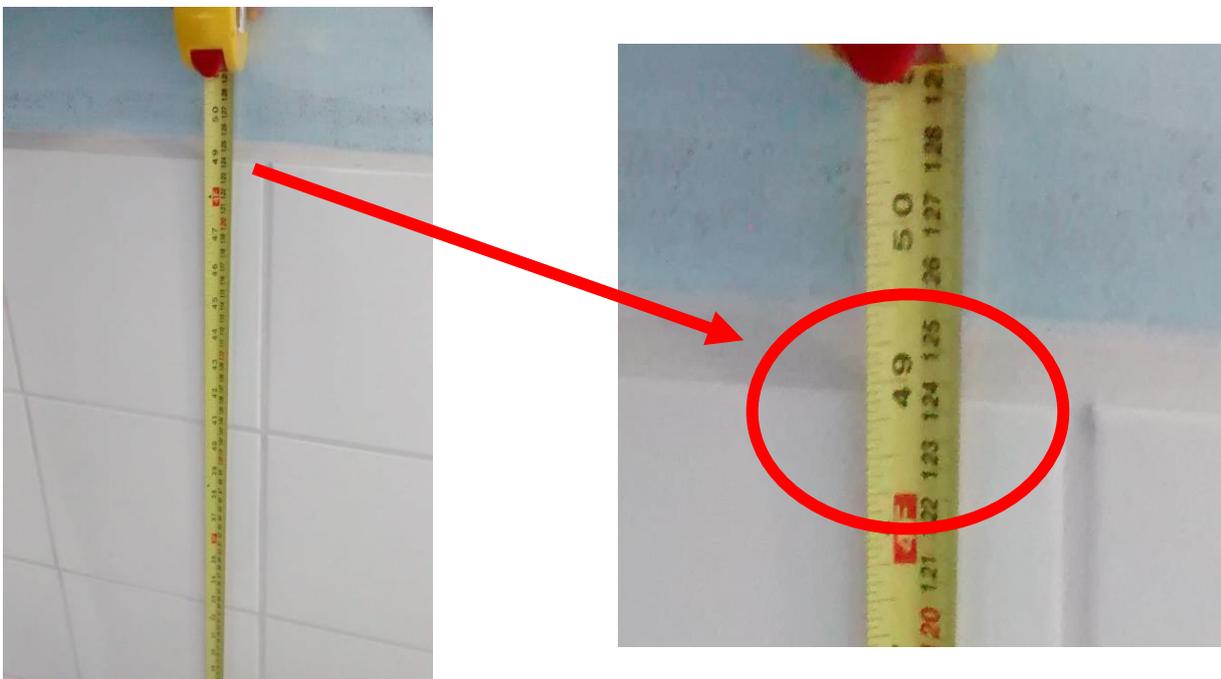


Figura 10 e 11: Altura revestimento cerâmico. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 12: Dimensão do revestimento cerâmico utilizado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Na última visita a equipe havia observado o problema da ocorrência de despejo de água dos equipamentos de ar condicionado na parede da edificação, conforme constatou-se nesta visita que tal problema foi resolvido. Como mostra a figura a seguir, foi instalada uma tubulação para fazer que a água proveniente do equipamento não entre em contato com a parede e nem com o revestimento cerâmico.



Figura 13: Tubulação para saída de água instalada no ar condicionado. (Fonte: Dos Autores 2016)

As áreas internas em que a obra iniciou foram: os depósitos, a área limpa, a área suja, consultórios e áreas de uso dos funcionários da Policlínica do Rio Maina. Nos depósitos, o piso colocado foi de cor branca de 40 x 40 cm e nas paredes estão sendo colocados os azulejos na cor branca de 20 x 20 cm. Os forros em PVC também já foram instalados nos depósitos; os beirais foram todos reformados com madeiras novas e foi feita a instalação da calha de alumínio na área central da cobertura do prédio.



Figura 14: Revestimento cerâmico depósito. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 15: Pavimentação em revestimento cerâmico dos depósitos. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 16: Beiral. (Fonte: Dos Autores 2016)

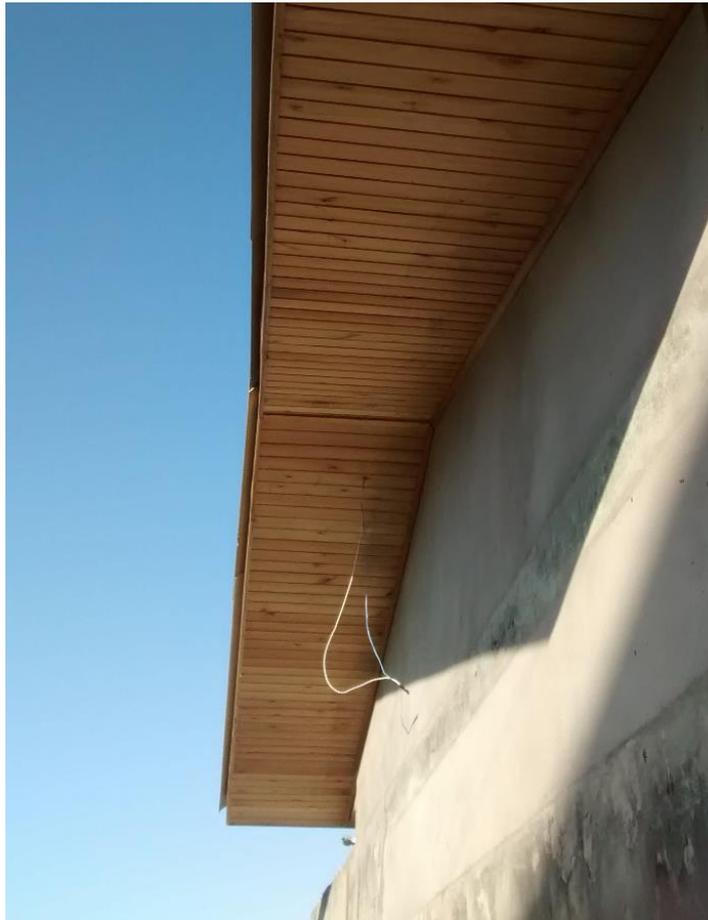


Figura 17: Beiral. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 18: Calha. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 19: Forro em PVC depósitos. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foram instaladas as portas dos banheiros para portadores de necessidades especiais (PNE), mobílias e equipamentos de auxílio nos mesmos para idosos e deficientes, conforme inspeção realizada ambos os itens atendem as indicações da planilha orçamentária. Também foi colocada, no corredor central, uma porta de alumínio que permite o acesso aos consultórios de enfermagem, fisioterapia, pediátrico, odontológico, entre outros. Pode-se observar que nos banheiros (PNE) faltou ser realizado o acabamento nas saídas elétricas, que foram trocadas. Em alguns consultórios, onde seria necessária a construção de paredes divisórias, de janelas e retirada de portas, evidenciou-se que estes serviços haviam sido executados.



Figura 20: Falta de acabamento saída elétrica. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 21: Porta alumínio. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 22: Porta alumínio. (Fonte: Dos Autores 2016)

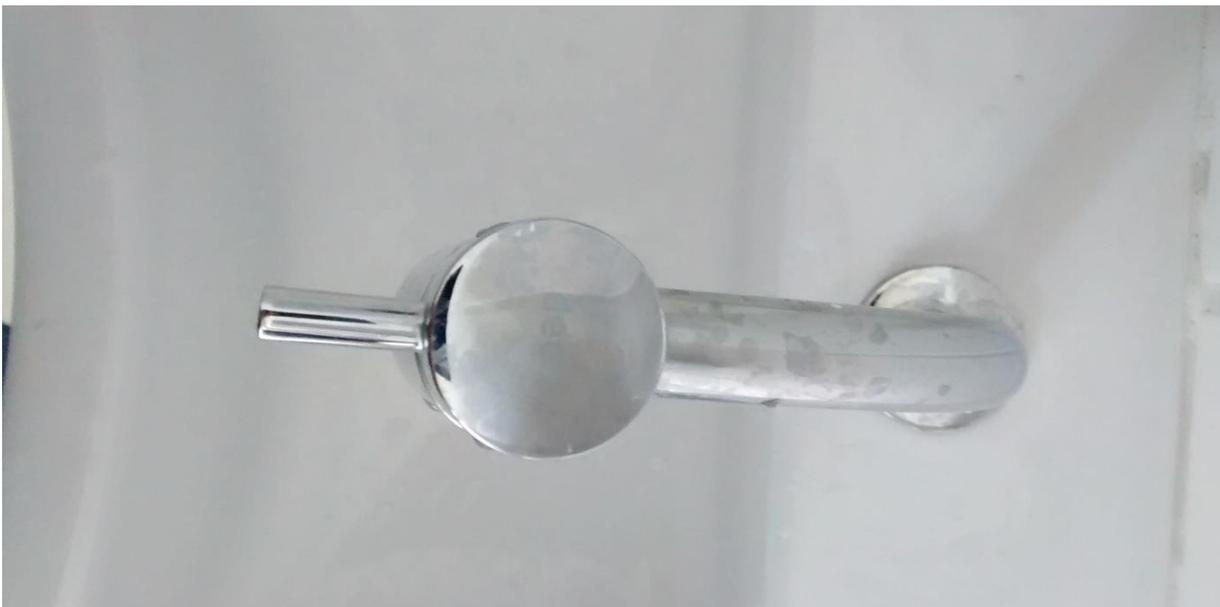


Figura 23: Torneira instalada no banheiro para PNE. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 24: Mobília no banheiro para PNE. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 25: Mobília e equipamentos de auxílio no banheiro para PNE. (Fonte: Dos Autores 2016)

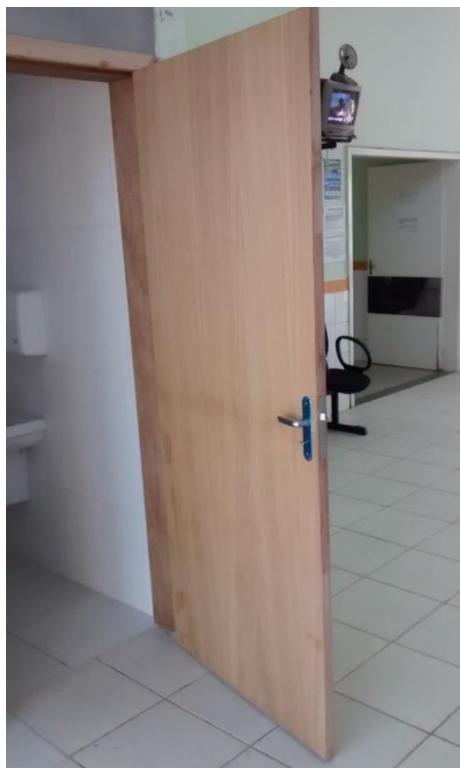


Figura 26: Porta banheiro para PNE masculino. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 27: Porta banheiro para PNE masculino. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 28: Porta banheiro para PNE feminino. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 29: Instalação janela consultório. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 30: Parede divisória de consultório. (Fonte: Dos Autores 2016)

No mais, observou-se que é necessária uma limpeza adequada de toda obra, pois observa-se que ainda em vários pontos existe um acúmulo de sujeira e resíduos da construção.

Na quarta visita, a empresa responsável pela obra informou que os resíduos gerados pela construção seriam retirados e levados ao local adequado para receber estes resíduos, porém nesta quinta visita pode-se notar que ainda há bastante resíduo e nenhum local correto para seu despejo, o que seria fácil de resolver com o aluguel de caçambas de entulhos.

Em relação aos materiais que serão usados na obra, pode-se observar que está sendo realizado o armazenamento e estoque de forma e locais corretos, como exemplo, os tijolos que estão em cima de paletes e cobertos com lonas, evitando que entre em contato com o solo úmido e com a chuva.



Figura 31: Resíduos da construção no pátio. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 32: Resíduos da construção no pátio. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 33: Tijolos armazenados em paletes. (Fonte: Dos Autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da quinta visita a Policlínica do Rio Maina evidenciou-se que a obra havia evoluído desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

Os trabalhos de substituição dos revestimentos cerâmicos das paredes da área externa estavam prontos e os das áreas internas estão com um bom andamento.

No relatório anterior foi informado sobre despejo de água diretamente nas paredes e sobre o revestimento cerâmico. Essa situação foi repassada para responsáveis pela obra e foi averiguado nesta última visita que o problema foi resolvido, mesmo sem este serviço ser de responsabilidade da empresa responsável pela obra e sim de quem fez as instalações destes equipamentos.

Os serviços analisados estão com uma boa execução de acordo com o que foi solicitado, porém observa-se a existência de muitos resíduos da construção no pátio da policlínica. Desta forma, sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigüe tal situação relatada, a fim de que se solucione este problema observado na visita realizada, tendo em vista que o local continua realizando atendimento à população. Ainda se sugere que seja feito algum trabalho especial para que se elimine os pontos da estrutura que apresentam infiltração, pois os trabalhos de recuperação destes locais irão apenas eliminar as patologias, mas sem um reparo adequado elas poderão retornar futuramente.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar as soluções realizadas para os problemas observados, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a qualidade destes.