

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 015/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 6ª visita: 29/06/2016

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lais Mendes de Resendes (Eng.ª Civil) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Euclides Magri (Coordenador de Câmaras), Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 29/06/2016	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	5
2. PROJETOS.....	6
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	7
4. CONCLUSÕES.....	20

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 29/06/2016

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as partes, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **190 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

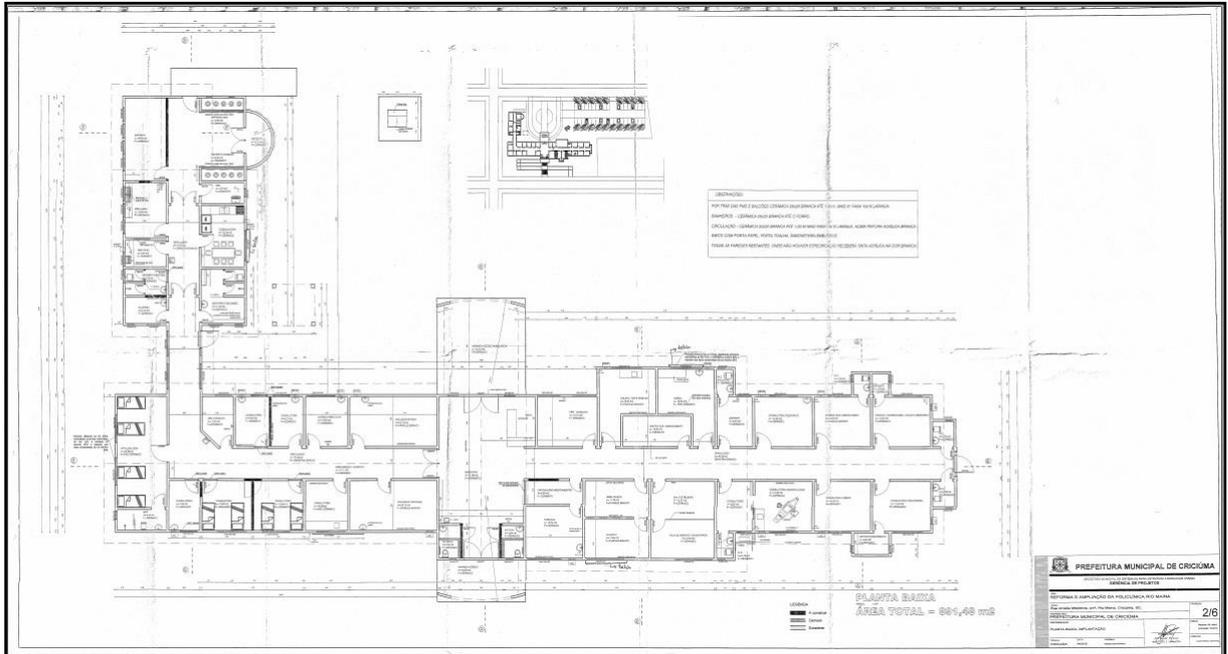


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

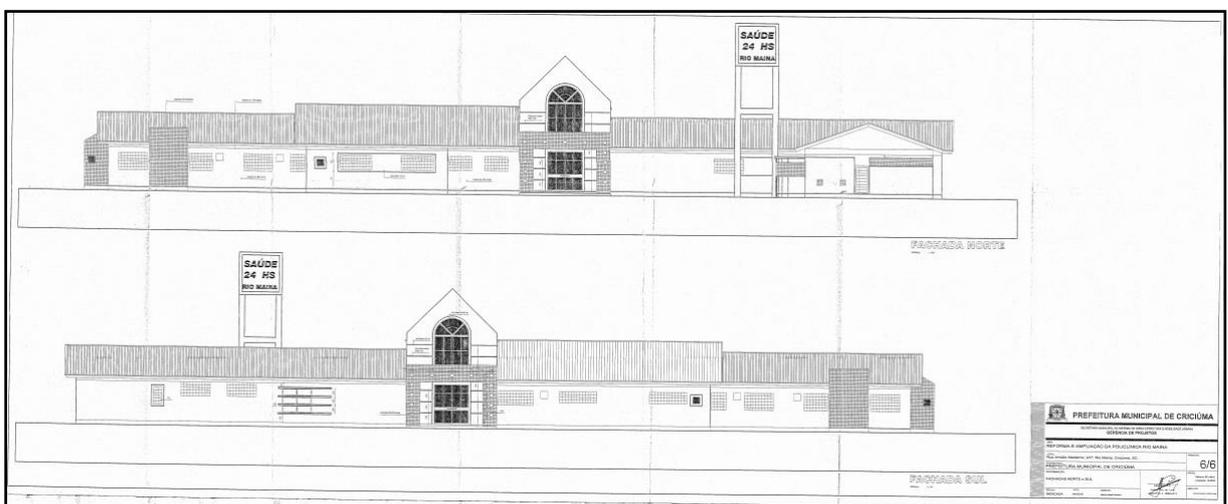


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 29 de junho do ano de 2016 foi realizada a sexta visita a Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta, foi verificado que não houve muita evolução na reforma devido ao tempo em que os trabalhos ficaram parados e também pela quantidade de trabalhadores, que foram constados apenas 2 em serviço.

7



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi evidenciado durante a visita que a área externa se manteve igual a última visita e que estão colocando os pisos, azulejos e rejantes nas salas em que ainda não haviam trabalhado. Os consultórios em que haviam reformado, alguns não

foram possíveis verificar suas condições devido ao uso para atendimento. Nos locais em que estavam realizando a substituição do revestimento cerâmico das paredes, revestimento este de cor branca, foi identificado que estavam com uma altura de 1,24 m do chão devido ao tamanho dos azulejos utilizados. Ressalta-se que os azulejos utilizados estão dentro das dimensões solicitadas em projeto e indicadas nas planilhas orçamentárias, 20x20 cm.



Figura 07: Revestimento cerâmico interno substituído. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 08: Revestimento cerâmico interno consultório. (Fonte: Dos Autores 2016)

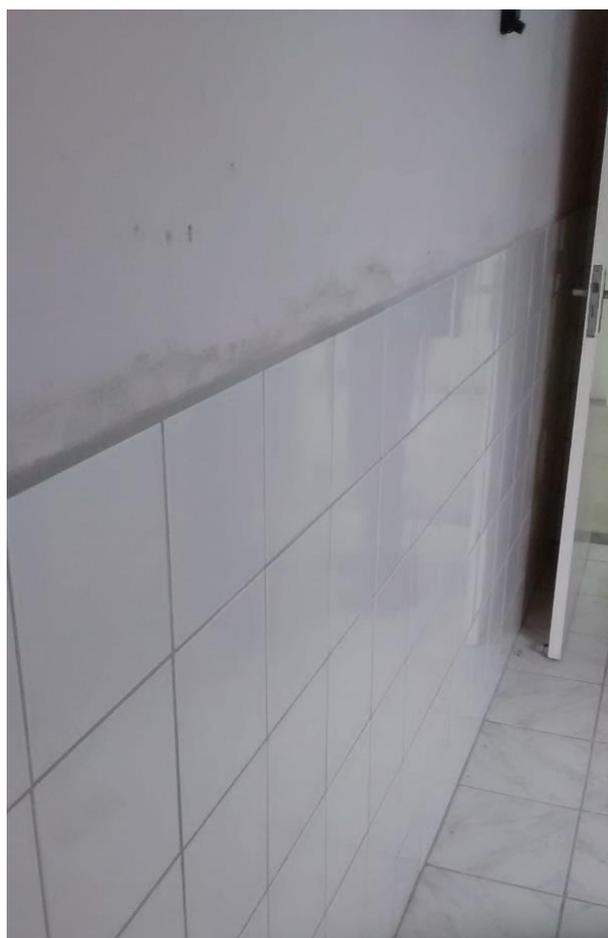


Figura 09: Revestimento cerâmico área interna. (Fonte: Dos Autores 2016)

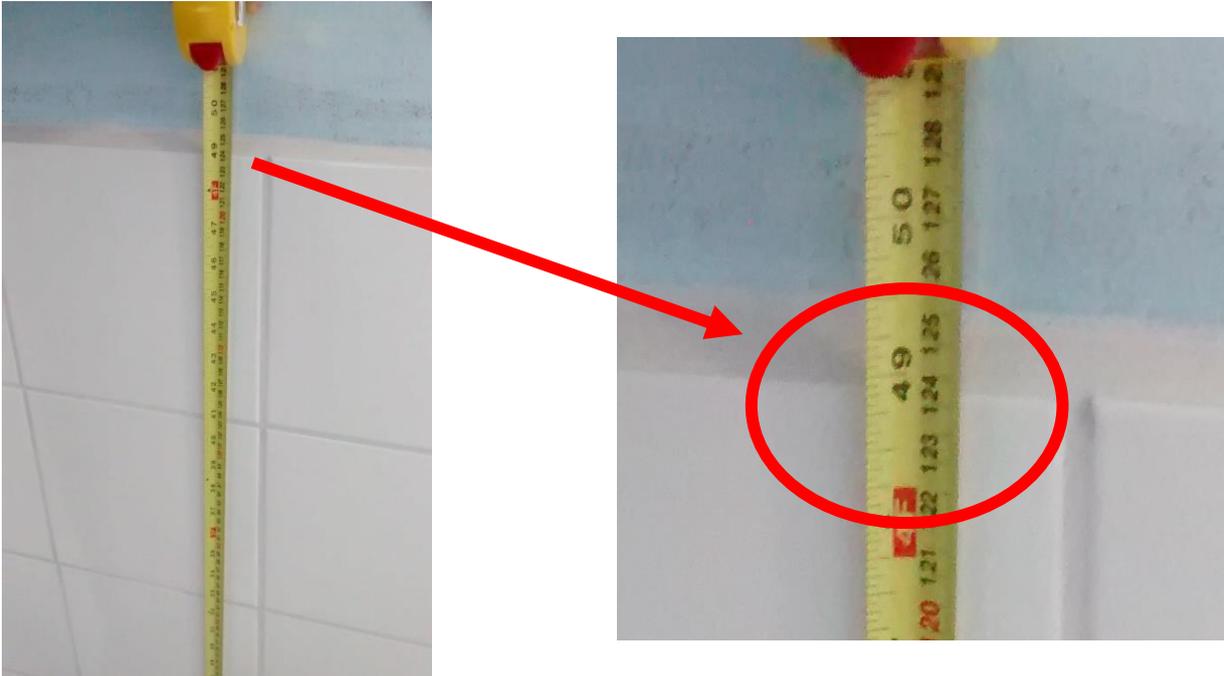


Figura 10 e 11: Altura revestimento cerâmico. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 12: Dimensão do revestimento cerâmico utilizado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foram observados que em alguns pontos onde foi feita a troca do forro, não haviam instalado a meia calha e outros locais em que o forro foi feito com PVC como determina no memorial, porém a meia calha utilizada era de madeira, deixando assim uma aparência ruim para o acabamento.



Figura 13: Forro em PVC com meia calha em madeira. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 14: Forro em PVC com meia calha em madeira. (Fonte: Dos Autores 2016)

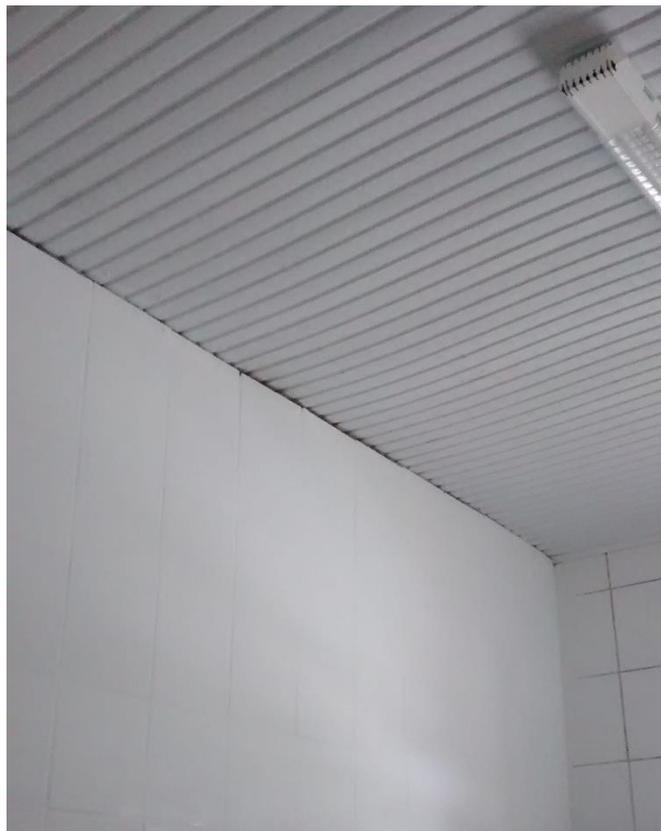


Figura 15: Forro em PVC sem meia calha. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 16: Forro em PVC sem meia calha. (Fonte: Dos Autores 2016)

Em vários pontos da edificação pode-se notar a existência de umidade, trincas e problemas com a pintura e massa fina das paredes. Devido à umidade que

infiltrou nas paredes, alguns pontos observam-se que a tinta está com bolhas ou mesmo descascadas, já em outros locais as paredes estão com o reboco aparente por causa da queda da massa fina.

Locais em que possivelmente ocorreram ampliações passadas, é notável a presença de fissuras nas paredes e nos pisos, porém esta ocorrência não é devido ao trabalho da empresa na obra ou de serviço mal executado pela mesma.



Figura 17: Pintura descascada. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 18: Pintura descascada e presença de umidade. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 19: Pintura com problemas nas paredes da sala de espera. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 20: Reboco aparente devido à queda da massa fina. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 21: Umidade e trinca nas paredes. (Fonte: Dos Autores 2016)

Na área externa notou-se que foram instaladas algumas janelas, acabamentos de portas e identificados alguns problemas em relação ao revestimento na sua colocação inadequada e detalhes da estética do ambiente. Também foram encontrados alguns problemas na estrutura da edificação e novamente sobre o armazenamento e depósito de materiais em locais inadequados.



Figura 22: Janela instalada. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 23: Azulejo desnivelado e janela não fecha. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 24: Instalação dos vidros da porta. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 25: Umidade e trinca por toda estrutura. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 26: Serviço iniciado e inacabado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 27: Problema com a estrutura do pilar. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 28: Azulejo descartado em local inadequado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 29: Entulho descartado inadequadamente. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 30: Materiais da obra armazenados inadequadamente. (Fonte: Dos Autores 2016)

Alguns pontos foram observados que poderiam ser de análise tanto dos responsáveis pela Policlínica do Rio Maina, como também da empresa responsável pela execução da reforma. Essas questões seriam sugestões para a estética da edificação, como exemplo teríamos a instalação de ar condicionado em local inadequado e o corte do azulejo para atingir a altura especificada. No mais, observou-se que é necessária uma limpeza adequada de toda obra, pois observa-se que ainda em vários pontos existe um acúmulo de sujeira e resíduos da construção.

Na quarta visita, a empresa responsável pela obra informou que os resíduos gerados pela construção seriam retirados e levados ao local adequado para receber estes resíduos, porém na quinta visita e novamente na sexta visita, pode-se notar que ainda há bastante resíduo e nenhum local correto para seu despejo, o que seria fácil de resolver com o aluguel de caçambas de entulhos.



Figura 31: Instalação do ar condicionado dentro da janela. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 32: Corte do azulejo para adequar à medida pedida. (Fonte: Dos Autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da sexta visita a Policlínica do Rio Maina, evidenciou-se que a obra havia pouco evoluído desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

Os trabalhos de substituição dos revestimentos cerâmicos das paredes da área interna estão com um bom andamento.

Os serviços analisados estão com uma boa execução de acordo com o que foi solicitado, porém observa-se a existência de alguns detalhes em relação ao acabamento dos serviços que podem ser melhorados. Ainda se sugere que seja feito algum trabalho especial para que se elimine os pontos da estrutura que apresentam infiltração, pois os trabalhos de recuperação destes locais irão apenas eliminar as patologias, mas sem um reparo adequado elas poderão retornar futuramente.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.