

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 020/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 7ª visita: 10/08/2016

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lais Mendes de Resendes (Eng.ª Civil) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Euclides Magri (Coordenador de Câmaras), Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 10/08/2016	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	5
2. PROJETOS.....	6
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	7
4. CONCLUSÕES.....	18

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 10/08/2016

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

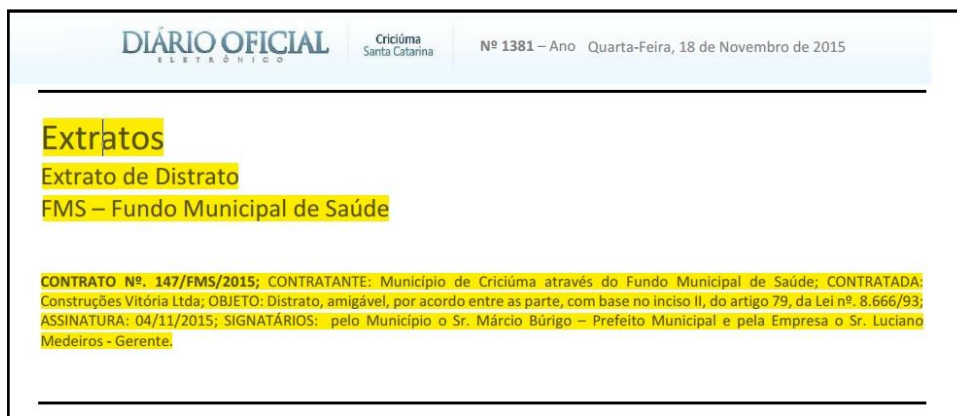
PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as partes, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **149 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

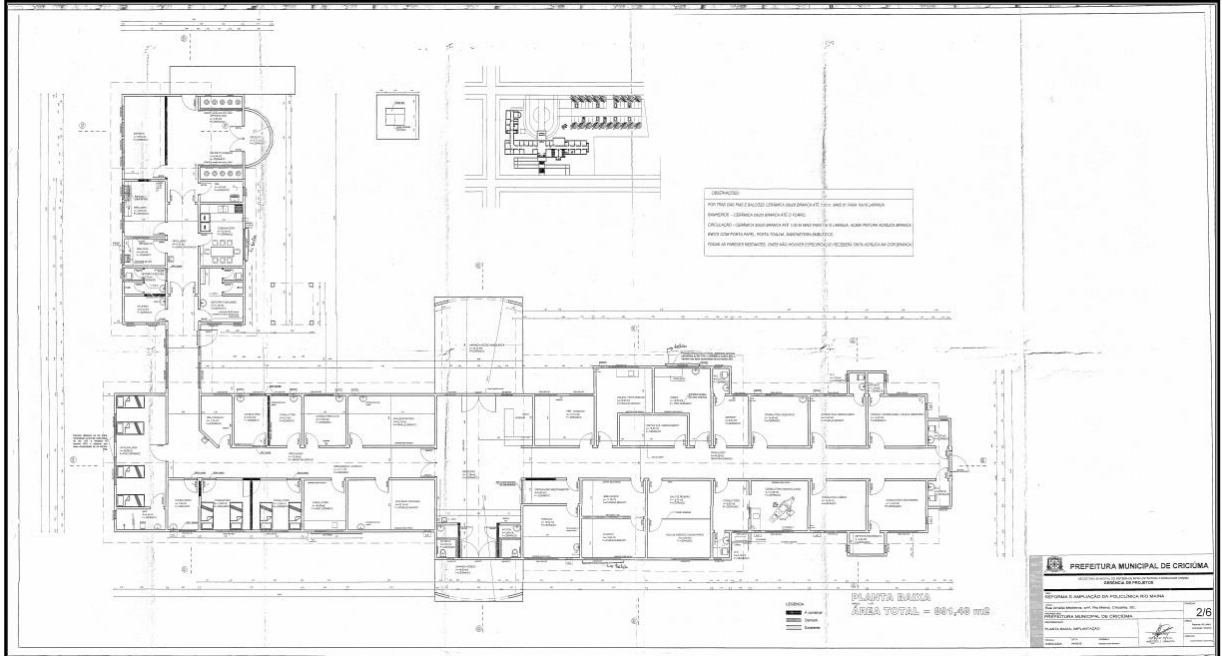


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

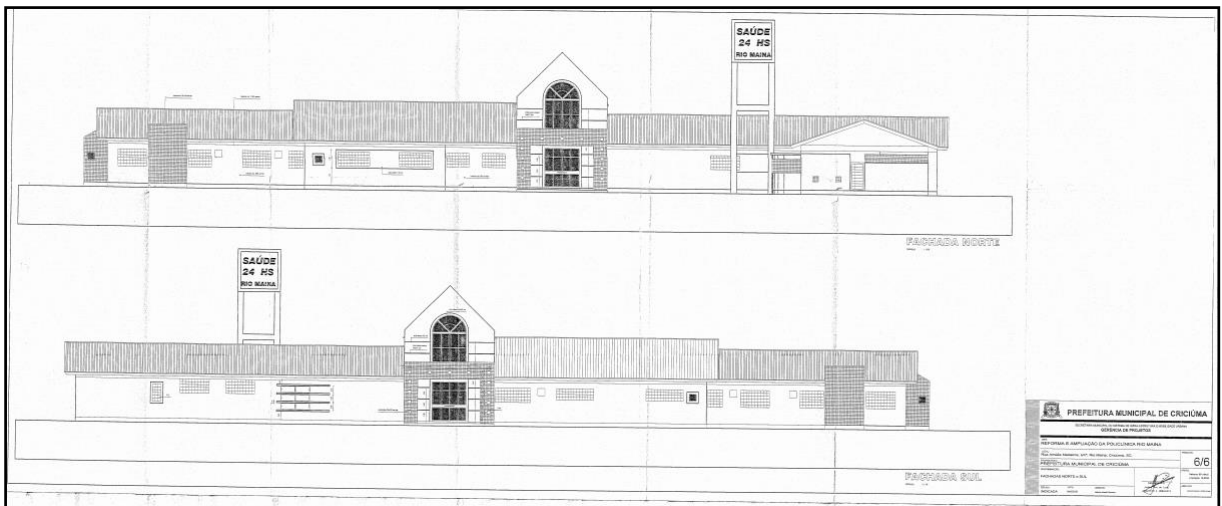


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 10 de agosto do ano de 2016 foi realizada a sétima visita a Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos e durante a ocorrência desta, foi verificado que não houve muita evolução na execução da obra em relação a última visita realizada, conforme verificado *in loco* foi executado o revestimento cerâmico em algumas salas e estavam sendo executadas escavações para a futura instalação da estrutura do SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas).

7



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi evidenciado durante a visita que em alguns dos consultórios foi realizada a colocação do revestimento cerâmico das paredes, revestimento este de

cor branca. Foi identificado que estes estavam com uma altura de cerca de 1,24 m do chão, sendo que a medida indicada em projeto é de 1,20 m, entretanto esta medida ocorre devido ao tamanho dos azulejos utilizados. Ainda de acordo com o averiguado os azulejos utilizados estão dentro das dimensões solicitadas em projeto e indicadas nas planilhas orçamentárias, 20 x 20 cm.

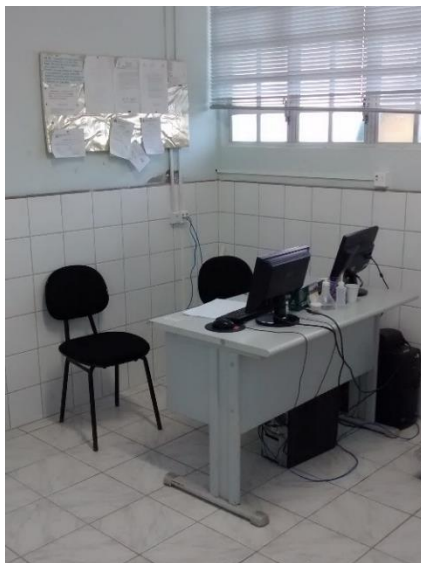


Figura 07: Revestimento cerâmico interno. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 08: Revestimento cerâmico interno. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 09: Revestimento cerâmico interno. (Fonte: Dos Autores 2016)

Em alguns dos consultórios foi observado que não se realizou o corte do revestimento cerâmico para o encaixe do conjunto dos interruptores, conforme ilustra a imagem abaixo:



Figura 10: Conjunto de interruptor instalado em um dos consultórios. (Fonte: Dos Autores 2016)

Ainda com relação aos consultórios a equipe pode observar que foi executada a substituição das portas de alguns consultórios que já passaram pela reforma.



Figura 11: Porta de um dos consultórios substituída. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 12: Detalhe da janela na parte superior das portas instaladas. (Fonte: Dos Autores 2016)

No local aonde encontra-se a distribuição de medicamentos e a farmácia foi evidenciado que foi executada uma passagem entre a distribuição de medicamentos e a farmácia, entretanto conforme consulta ao projeto executivo (prancha 2/6) a passagem entre esses dois ambientes deveria ocorrer através de uma porta de 80 x 210 cm.



Figura 13: Passagem da distribuição de medicamentos para a farmácia. (Fonte: Dos Autores 2016)

Na área externa a equipe evidenciou que estavam sendo executadas algumas escavações, escavações estas necessárias para a posterior instalação do SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas).



Figura 14: Escavação para instalação da estrutura do SPDA. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 15: Escavação para instalação da estrutura do SPDA. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 16: Escavação para instalação da estrutura do SPDA. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 17: Escavação para instalação da estrutura do SPDA. (Fonte: Dos Autores 2016)

Em um dos consultórios foi executado o fechamento da passagem existente entre este local com outro ambiente, existente anteriormente, entretanto constatou-se que a execução do fechamento desta passagem acabou danificando algumas peças do revestimento cerâmico já existente no consultório.



Figura 18: Local em que ocorreu o fechamento da passagem existente. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 19: Revestimento cerâmico existente danificado. (Fonte: Dos Autores 2016)

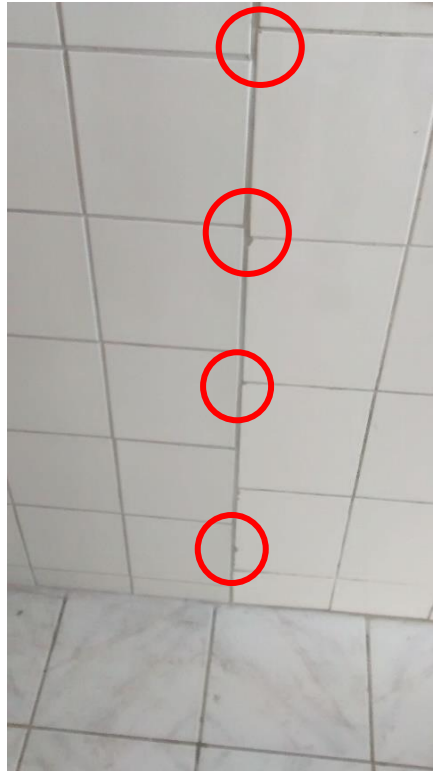


Figura 20: Revestimento cerâmico existente danificado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Ao visitar outros ambientes (já contemplados com as obras) da Policlínica do Rio Maina a equipe do Observatório Social de Criciúma identificou a existência de outros problemas, como: Oxidação em alguns pontos das portas metálicas instaladas, principalmente em regiões que houve o processo de soldagem.



Figura 21: Oxidação nas portas metálicas instaladas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Ainda com relação aos problemas observados evidenciou-se que sobre uma das portas metálicas instaladas está ocorrendo a quebra da argamassa utilizada

neste local, conforme a imagem abaixo observa-se que a quebra ocorre na região de contato entre a argamassa da parede anterior com a nova argamassa existente sobre a porta metálica.



Figura 22: Quebra da argamassa sobre uma das portas metálicas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Por fim também se constatou que estavam sendo executados alguns trabalhos no sistema elétrico da Policlínica do Rio Maina.



Figura 23: Outros trabalhos em andamento. (Fonte: Dos Autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da sétima visita a Policlínica do Rio Maina, evidenciou-se que a obra havia pouco evoluído desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

De acordo com o acompanhado, os trabalhos na área interna do prédio estão com um ritmo lento com relação ao acompanhado nas últimas visitas, sendo constatado que foram executados os revestimentos cerâmicos de mais alguns ambientes e que foram instaladas novas portas em alguns dos consultórios.

Os serviços observados estão com uma boa execução de acordo com o que foi solicitado, porém observa-se a existência de alguns pequenos problemas decorrentes da execução da obra, conforme descrito anteriormente neste documento. Ainda se sugere que seja feito algum trabalho especial para que se elimine os pontos da estrutura que apresentam infiltração, pois os trabalhos de recuperação destes locais irão apenas eliminar as patologias, mas sem um reparo adequado elas poderão retornar futuramente. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigue tais situações relatadas, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a

qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.