

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 026/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 8ª visita: 21/09/2016

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Euclides Magri (Coordenador de Câmaras), Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 21/09/2016	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	5
2. PROJETOS.....	6
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	7
4. CONCLUSÕES.....	13

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 21/09/2016

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

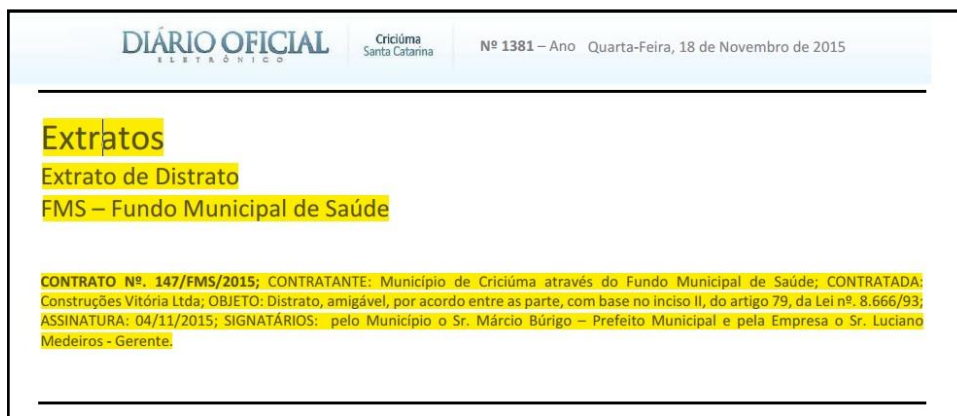
PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as partes, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **137 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.

5



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

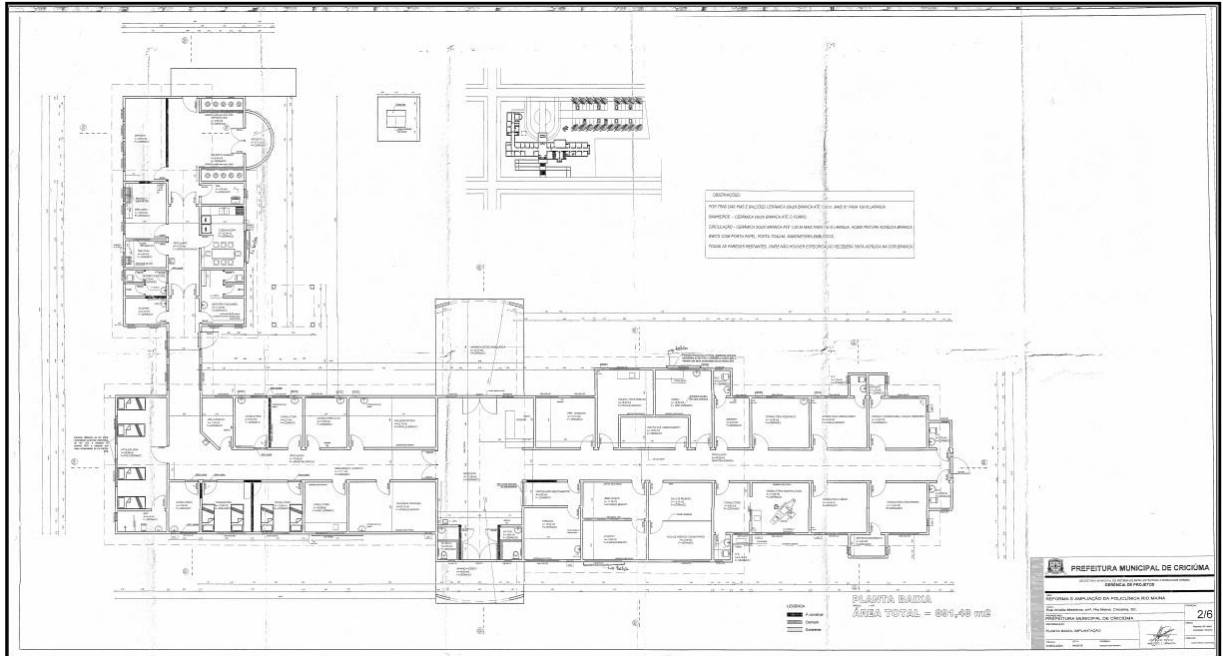


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

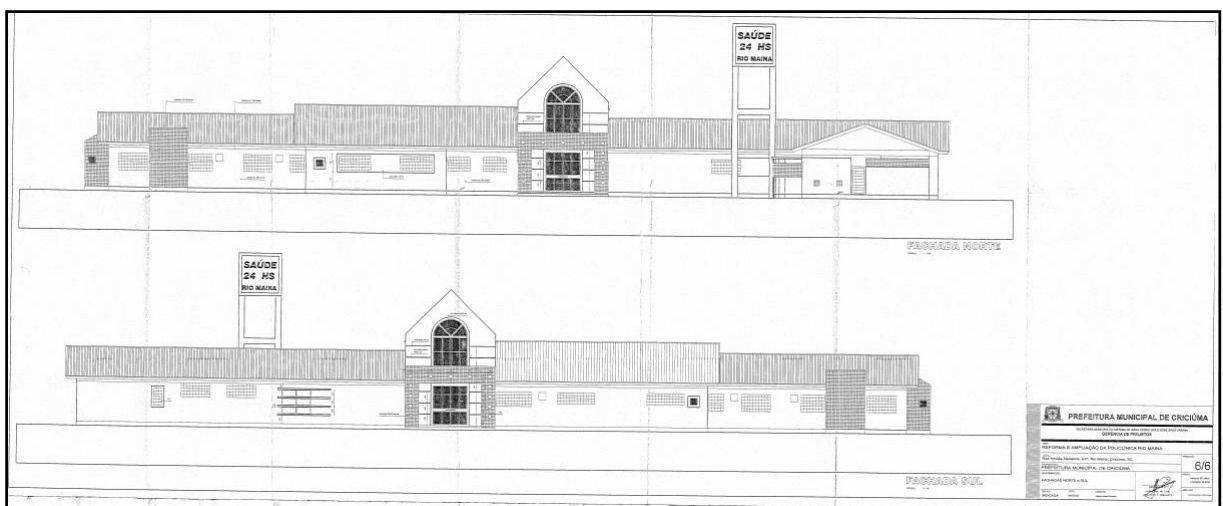


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 21 de setembro do ano de 2016 foi realizada a oitava visita a Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015.

A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos e durante a ocorrência desta, foi verificado que não houve muita evolução na execução da obra em relação à última visita realizada, também constatou-se que haviam apenas 2 (dois) profissionais trabalhando no local, fato este já observado na última visita realizada. Conforme verificado *in loco* foi executado o revestimento cerâmico em alguns locais e estavam sendo executados os bate-macas em madeira nos corredores da policlínica, além de outros trabalhos. Ainda no local se constatou que foram finalizadas as escavações para a futura instalação da estrutura do SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas).

7



Figura 06: Policlínica do Rio Maina vista frontal. (Fonte: Dos Autores 2016)

Foi evidenciado durante a visita que estavam sendo confeccionados e instalados nos corredores da Policlínica do Rio Maina os bate-macas em madeira do tipo itaúba com laminado melaninco de 3 x 25 cm.



Figura 07: Bate-maca instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 08: Bate-maca instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)

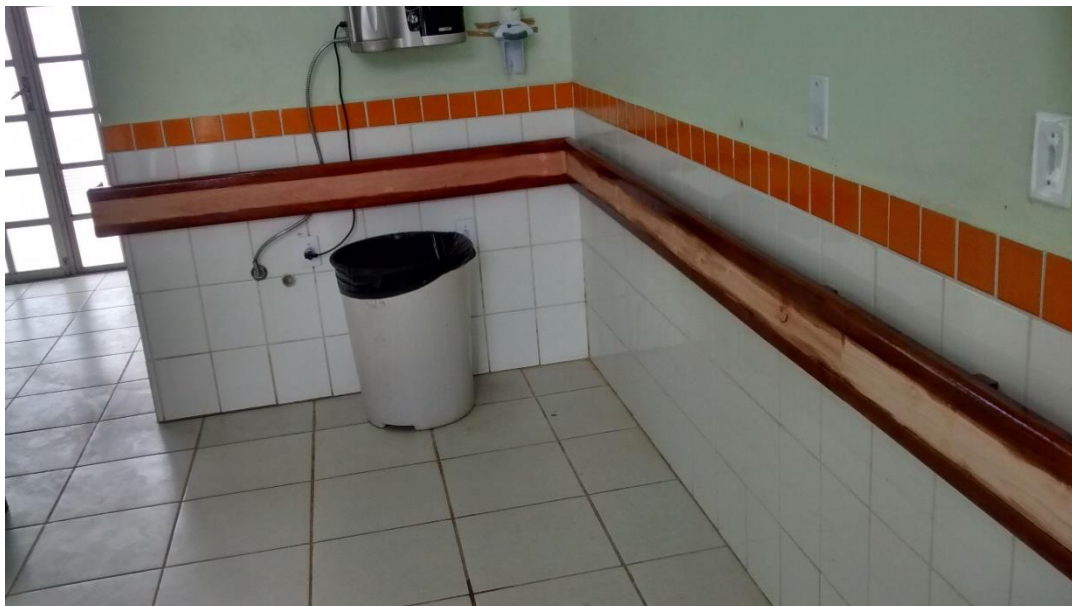


Figura 10: Bate-maca em processo de instalação. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 11: Bate-maca em processo de instalação. (Fonte: Dos Autores 2016)

Em alguns locais a instalação dos bate-macas estavam concluídas, já em outros locais estavam sendo executadas as pinturas e colocação dos laminados nos bate-macas com as pinturas concluídas.

Ainda de acordo com o averiguado foi concluída a instalação do quadro de distribuição, conforme observado na visita anterior estavam sendo executadas alguns trabalhos no sistema elétrico.



Figura 12: Quadro de distribuição instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)

Em alguns consultórios a equipe pode observar que foi instalado o piso em manta vinílica, a fim de evitar o risco de algum tipo de contaminação em ambientes que necessitam deste requisito.



Figura 13: Piso em manta vinílica instalada em um dos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2016)

Já na área externa da Policlínica do Rio Maina foi observado que foram finalizadas as escavações e conseqüentemente as instalações subterrâneas para a futura instalação da estrutura do SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas), conforme evidenciado na visita anterior este trabalho estava em execução.



Figura 14: Estrutura subterrânea do SPDA. (Fonte: Dos Autores 2016)

A equipe ainda pode observar que existia no pátio da Policlínica do Rio Maina o depósito de alguns resíduos resultantes da execução da obra, questionado sobre o problema o responsável pela obra relatou que esses resíduos serão retirados do local e destinados a um local adequado.



Figura 15: Resíduos de obra depositados no pátio. (Fonte: Dos Autores 2016)

Durante a visita foi constatado que alguns dos problemas identificados anteriormente (em outras visitas) ainda eram remanescentes nesta visita, como exemplo cita-se a quebra da argamassa sobre uma das portas metálicas instaladas, a quebra ocorre na região de contato entre a argamassa da parede anterior com a nova argamassa existente sobre a porta metálica.



Figura 16: Quebra da argamassa sobre uma das portas metálicas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Por fim a equipe do Observatório Social de Criciúma ressalta novamente a importância da execução de algum trabalho especial para que se elimine os pontos da estrutura que apresentam infiltração, pois os trabalhos de recuperação destes locais irão apenas eliminar as patologias, mas sem um reparo adequado elas poderão retornar futuramente, ainda se cita a importância da execução de reparos em algumas das esquadrias existentes, haja vista a situação precária de funcionamento destas.

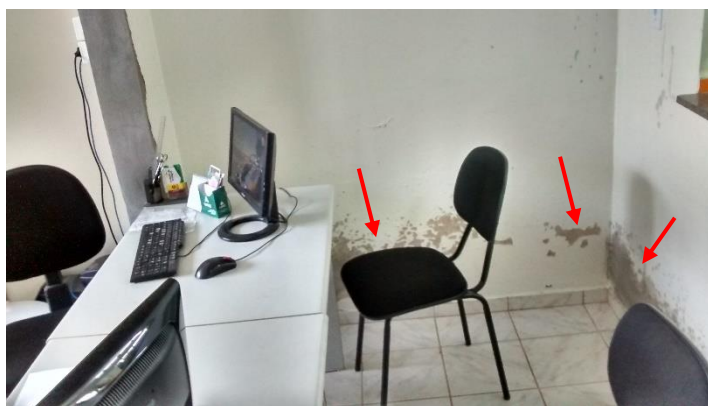


Figura 17: Problemas de umidade ascendente identificados internamente. (Fonte: Dos Autores 2016)



Figura 18: Problemas identificados em algumas esquadrias. (Fonte: Dos Autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da oitava visita à Policlínica do Rio Maina, evidenciou-se que a obra havia pouco evoluído desde a última visita realizada pelo Observatório Social de Criciúma.

De acordo com o acompanhado, os trabalhos na área interna do prédio estão com um ritmo lento com relação ao acompanhado nas últimas visitas, sendo constatado que foram executados os revestimentos cerâmicos de mais alguns ambientes e que estão sendo instalados os bate-macas nos corredores.

Os serviços observados estão com uma boa execução de acordo com o que foi solicitado, porém observa-se a existência de alguns pequenos problemas decorrentes da execução da obra, conforme descrito anteriormente neste documento. Ainda se sugere que seja feito algum trabalho especial para que se elimine os pontos da estrutura que apresentam infiltração, pois os trabalhos de recuperação destes locais irão apenas eliminar as patologias, mas sem um reparo adequado elas poderão retornar futuramente. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigüe tais situações relatadas, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a

qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.