

## **RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS**

**Relatório número:** RAO 031/OSC/2016

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

**Data da 9ª visita:** 07/12/2016

**Processo licitatório:** TP 042/FMS/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>1</b>
<b>RELATÓRIO DA 9ª VISITA – DIA 07/12/2016 .....</b>	<b>2</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>5</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>6</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>7</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>11</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 9ª VISITA – DIA 07/12/2016

**CONTRATO Nº: 147/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Construções Vitória Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** N/A

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** N/A

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

**OBS.:** Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

**Extratos**  
**Extrato de Distrato**  
**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE:** Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as partes, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búrigo – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

**Figura 01:** Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL  
ELETRÔNICO

Criciúma  
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

**FMS – Fundo Municipal de Saúde**

**Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015**

**Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.**

**Contratante:** Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

**Contratada:** CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

**Objetivo:** Execução das obras de reforma de 891,48m<sup>2</sup> e ampliação de 18,00m<sup>2</sup> do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Valor Global:** R\$ 363.068,78

**Prazo de Execução:** 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

**Assinatura:** 16/11/2015

**Signatários:** pelo município o senhor **Marcio Búrigo** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

**Figura 02:** Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

**CONTRATO Nº: 153/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Consoni Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** 12/01/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 05/01/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término): **30 dias**

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



**Figura 03:** Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)



### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 07 de dezembro do ano de 2016 foi realizada a nona visita à Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta foram feitas algumas constatações importantes, conforme descrito nos relatos a seguir. Pode-se observar que a obra estava completamente paralisada, tal constatação ficou evidenciada após a verificação de que não havia nenhum funcionário da empresa responsável pela execução da obra no local, além do mais foi informado à equipe da Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma que faziam algumas semanas que tal fato vem ocorrendo, apenas informaram que a empresa responsável fez alguns reparos no telhado da Policlínica do Rio Maina, o qual foi atingido por vendaval no último mês, entretanto conforme informado e evidenciado o reparo não foi feito adequadamente o que está ocasionando problemas de infiltração e goteiras na estrutura do prédio, além do mais no hall de entrada houve um rebaixamento do forro de PVC, conforme ilustram as imagens a seguir:

7



**Figura 06:** Detalhe do telhado danificado. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 07:** Detalhe do rebaixamento do forro de PVC. (Fonte: Dos Autores 2016)

Apesar da obra estar finalizada foi evidenciado durante a visita que foi concluída a instalação nos corredores da Policlínica do Rio Maina dos bate-macas em madeira do tipo itaúba com laminado melaninco de 3 x 25 cm.



**Figura 08:** Bate-maca instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 09:** Bate-maca instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)



**Figura 10:** Bate-maca instalado. (Fonte: Dos Autores 2016)

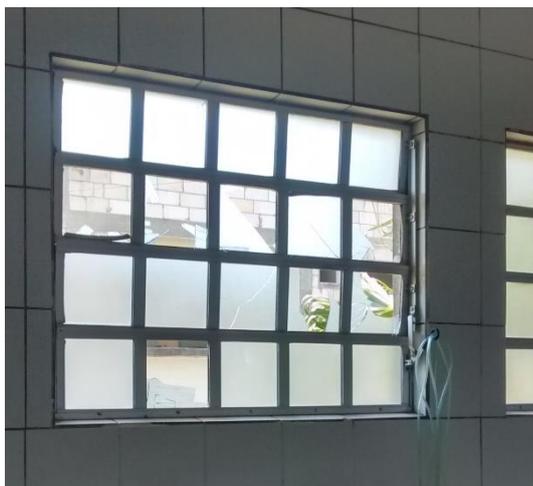
A equipe também pode evidenciar que ainda há a existência de oxidação nas novas portas instaladas no local, fato este já identificado em outras visitas, porém conforme informado na manifestação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana referente aos processos números 475525 e 481365 ainda serão

executados alguns trabalhos de acabamento nessas portas oxidadas, porém com a paralisação da obra essas portas passarão por um período maior de exposição a oxidação o que causa preocupação, uma vez que a longo prazo poderá causar danos maiores.



**Figura 11:** Detalhe da oxidação nas portas. (Fonte: Dos Autores 2016)

Outro fato evidenciado e relatado pela equipe foi a quebra dos vidros de algumas janelas pela ação de vândalos.



**Figura 12:** Detalhe dos vidros quebrados. (Fonte: Dos Autores 2016)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da nona visita à Policlínica do Rio Maina, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos estão totalmente paralisados, fato este comprovado pela ausência da empresa responsável pela execução da obra no local.

De acordo com o acompanhado, foi concluída a instalação dos bate-macas nos corredores, entretanto conforme informado e constatado a obra estava paralisada. Ainda no local a equipe pode evidenciar que algumas janelas foram danificadas pela ação de vândalos e que o telhado da policlínica foi danificado pela ocorrência de vendavais no mês anterior, ainda conforme informado a empresa responsável pela obra executou reparos no telhado, porém os reparos não foram eficazes o que ocasiona problemas de infiltração e goteiras no prédio e além do mais ocasionou um rebaixamento do forro de PVC do hall de entrada da Policlínica do Rio Maina. Desta forma sugere-se a administração municipal do Município de Criciúma que averigue tais situações relatadas, a fim de que se solucione estes problemas observados na visita realizada.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a

qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.