

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 006/OSC/2017

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 10ª visita: 26/04/2017

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Nelson Gaidzinski (Arquiteto) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	3
RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 26/04/2017	4
1. LOCALIZAÇÃO OBRA	7
2. PROJETOS	8
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	9
4. CONCLUSÕES.....	16

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 10ª VISITA – DIA 26/04/2017

CONTRATO Nº: 147/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construções Vitória Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

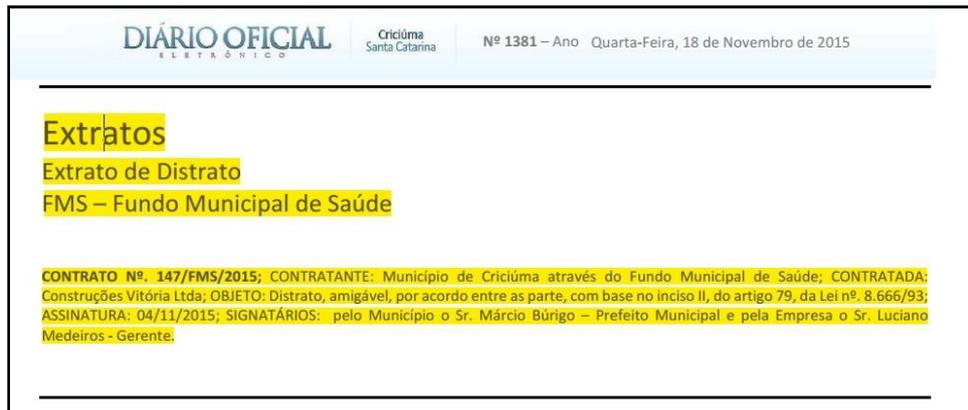
PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

OBS.: Conforme publicação no Diário Oficial Eletrônico do dia 18/11/2015, ocorreu um distrato por acordo entre as partes do contrato de número 147/FMS/2015.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1381 – Ano Quarta-Feira, 18 de Novembro de 2015

Extratos
Extrato de Distrato
FMS – Fundo Municipal de Saúde

CONTRATO Nº. 147/FMS/2015; CONTRATANTE: Município de Criciúma através do Fundo Municipal de Saúde; **CONTRATADA:** Construções Vitória Ltda; **OBJETO:** Distrato, amigável, por acordo entre as parte, com base no inciso II, do artigo 79, da Lei nº. 8.666/93; **ASSINATURA:** 04/11/2015; **SIGNATÁRIOS:** pelo Município o Sr. Márcio Búriço – Prefeito Municipal e pela Empresa o Sr. Luciano Medeiros - Gerente.

Figura 01: Publicação do distrato do contrato 147/FMS/2015. (Fonte: DOE)

Já no dia 01/12/2015 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico o novo contrato, número 153/FMS/2015, com a segunda colocada no processo licitatório para dar continuidade nos serviços de reforma e ampliação.



DIÁRIO OFICIAL
ELETRÔNICO

Criciúma
Santa Catarina

Nº 1390 – Ano 6 Terça-Feira, 01 de Dezembro de 2015

FMS – Fundo Municipal de Saúde

Extrato de Contrato nº 153/FMS/2015

Tomada de Preços nº 042/FMS/ 2015.

Contratante: Município de Criciúma, através do Fundo Municipal de Saúde.

Contratada: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA – 2ª CLASSIFICADA

Objetivo: Execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Valor Global: R\$ 363.068,78

Prazo de Execução: 360 (trezentos e sessenta) dias corridos.

Assinatura: 16/11/2015

Signatários: pelo município o senhor **Marcio Búriço** – Prefeito Municipal, pela empresa o (a) senhor (a) **Valmor Consoni**

Figura 02: Publicação do novo contrato, número 153/FMS/2015. (Fonte: DOE)

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 363.068,78

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 12/01/2016

PREVISÃO DE TÉRMINO: 05/01/2017

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término):

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 03: Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

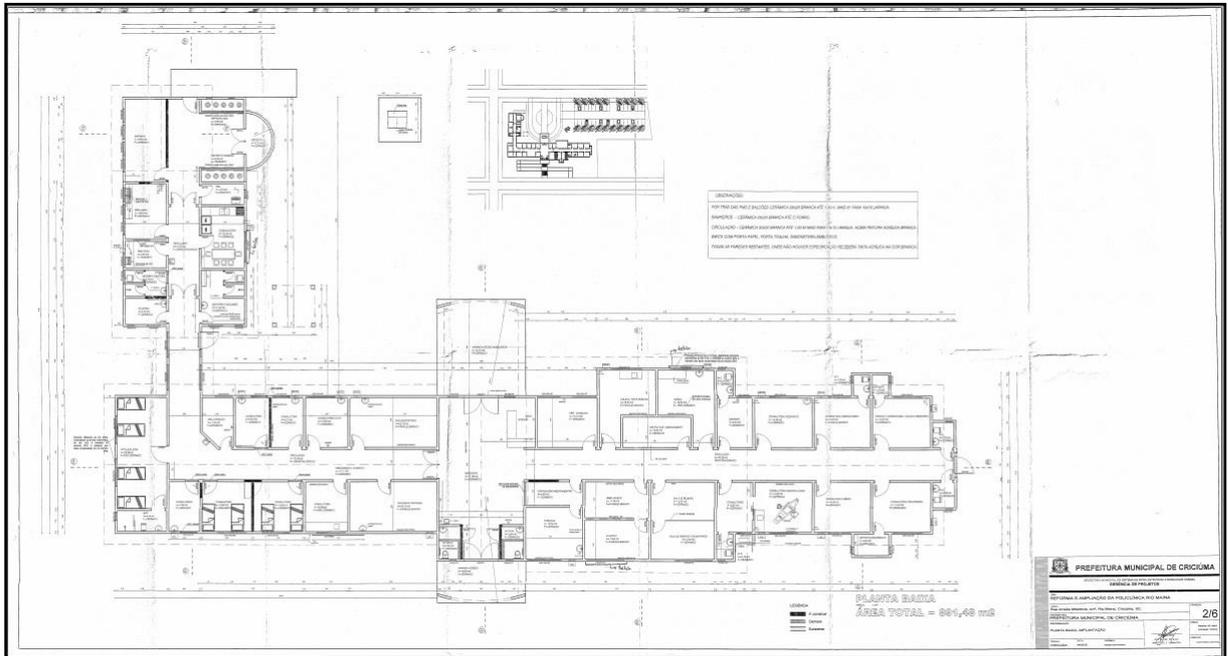


Figura 04: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

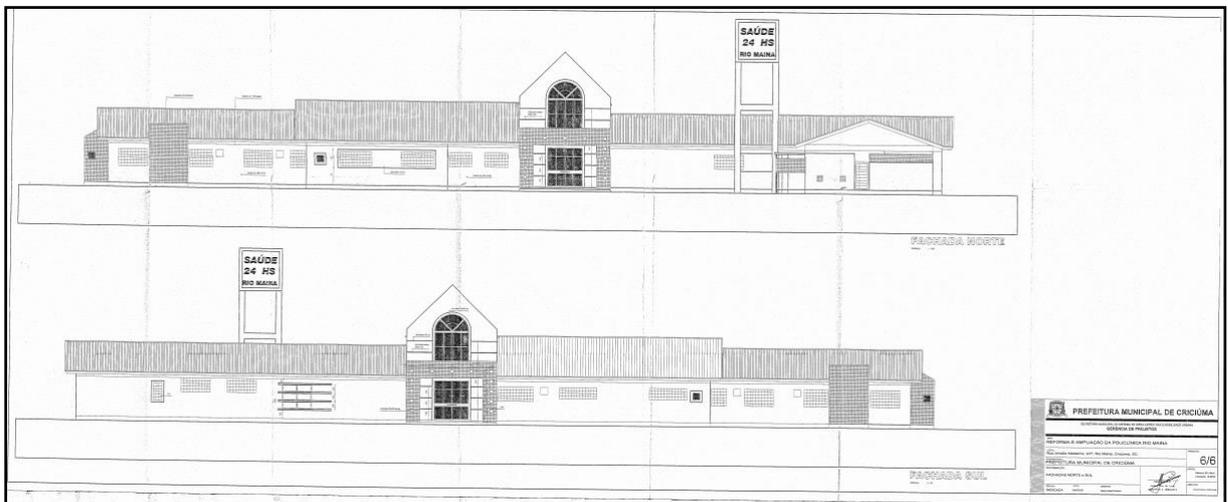


Figura 05: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 26 de abril do ano de 2017 foi realizada a décima visita à Policlínica do Rio Maina, afim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta foram feitas algumas constatações importantes, conforme descrito nos relatos a seguir.

Pôde-se observar que a obra estava paralisada, tal constatação ficou evidenciada após a verificação de que não havia nenhum funcionário da empresa responsável pela execução da obra no local. Porém conforme foi informado por funcionários da unidade, haveriam 2 (dois) funcionários da empresa responsável trabalhando no local, apesar de não estarem presentes no momento da visita.



Figura 06: Local de realização dos trabalhos. (Fonte: Dos Autores)

A obra de reforma e ampliação do prédio da Policlínica do Rio Maina está parada e sem previsão para retorno, no entanto, estão sendo realizados serviços em caráter emergencial na caixa d'água da unidade. Este fato é devido à presença de coliformes fecais na caixa d'água, então a unidade teve que ser interditada e esse serviço realizado com urgência para que o local pudesse voltar a funcionar.

Como alternativa imediata enquanto os serviços de reforma da caixa d'água estavam sendo realizados, foi instalada uma caixa provisória para atender a unidade. No entanto, conforme informado pelos funcionários, ocorre ainda a falta de água em alguns momentos e quando em funcionamento a pressão é muito fraca. Isso se trata por a estrutura provisória estar instalada de maneira inadequada para suprir as necessidades, sendo que ela foi instalada para ser utilizada pouco tempo, apenas o necessário para finalização da reforma.

Conforme foi constatado, os serviços estão paralisados e a reforma está com um andamento muito lento, abaixo do recomendado por se tratar de uma urgência.

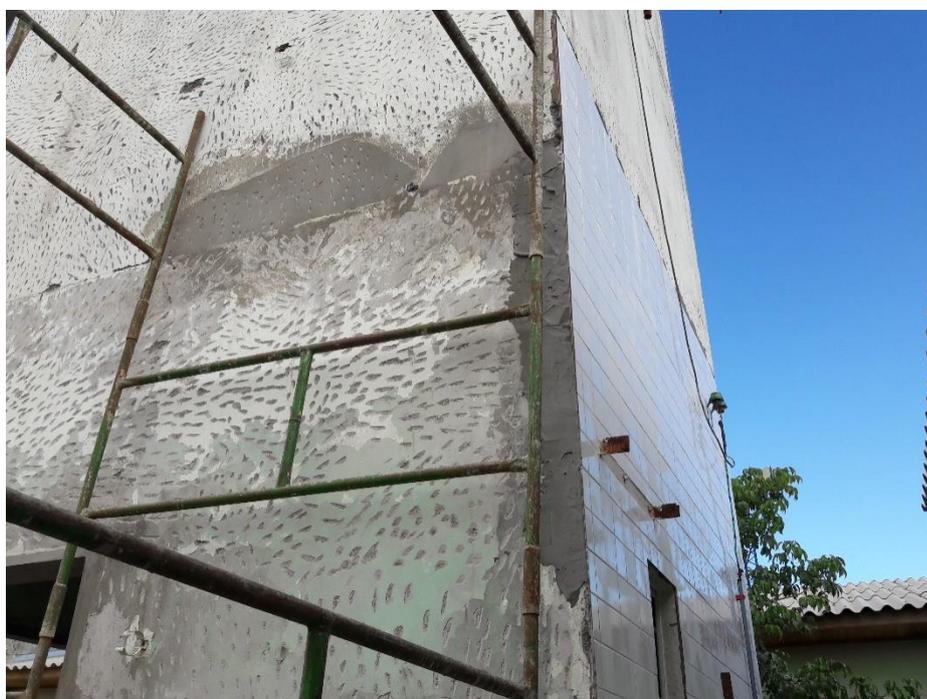


Figura 07: Remoção do revestimento para assentar o azulejo. (Fonte: Dos Autores)

O Observatório Social esteve realizando uma pequena visita também no dia 03/04/2017, feita por Euclides Magri, Coordenador das Câmaras, juntamente com o estagiário de Engenharia Civil Luiz Eduardo Bilesimo. Nesta visita havia 2 (dois) trabalhadores realizando os serviços na caixa d'água, os quais eram remoção do revestimento antigo para assentamento dos azulejos, remoção da escada externa, reparos nas janelas e portas, além de outros serviços relacionados.

Com essa 10ª visita realizada, foi possível notar que grande parte destes serviços estavam finalizados ou haviam avançado, apesar de ser em uma proporção muito pequena em relação ao tempo entre as duas visitas.

Além dos serviços citados anteriormente, foi notado que haviam começado a construção e reparo da calçada, serviço o qual não havia sido iniciado no dia 03/04/2017. A análise deste serviço foi de maneira superficial, não podendo então gerarmos uma análise de qualidade na execução, porém de acordo com o que foi analisado e pelas fotos registradas, os métodos e cuidados utilizados na realização deste, estão de forma coerente com um bom serviço.



Figura 08: Estado do serviço realizado no dia 03/04/2017. (Fonte: Dos Autores)



Figura 09: Avanço encontrado no dia 26/04/2017. (Fonte: Dos Autores)



Figura 10: Instalação da esquadria no dia 03/04/2017. (Fonte: Dos Autores)



Figura 11: Esquadria já finalizada no dia 26/04/2017. (Fonte: Dos Autores)

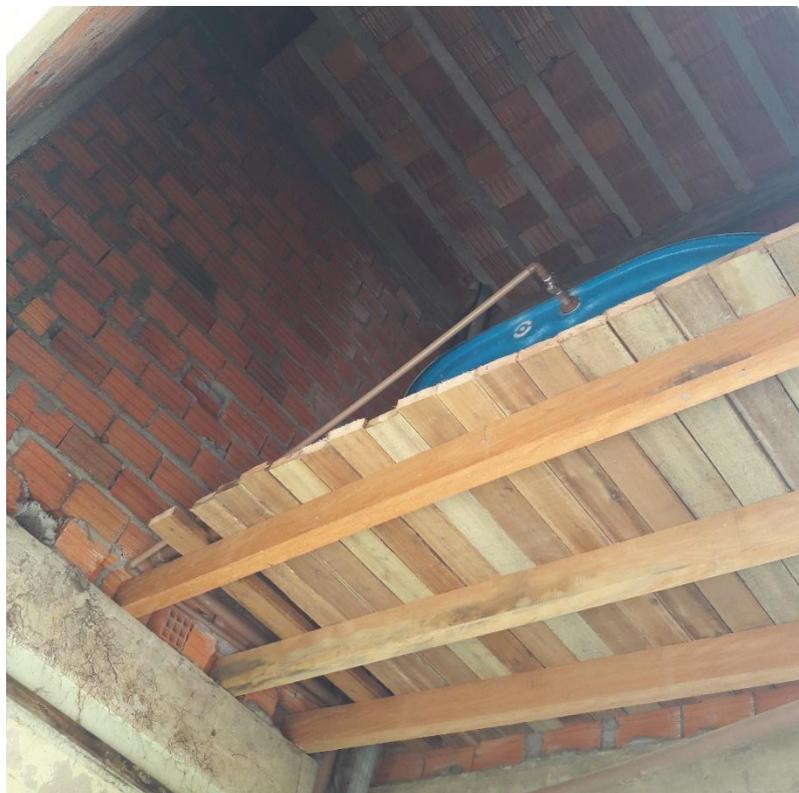


Figura 12: Caixa d'água provisória. (Fonte: Dos Autores)



Figura 13: Construção da calçada acesso direto à unidade. (Fonte: Dos Autores)



Figura 14: Construção da rampa de acesso. (Fonte: Dos Autores)

Um ponto negativo nos serviços detectado pela equipe, gira entorno da segurança dos funcionários ali trabalhando. Na instalação dos andaimes, foi observado que por motivos de nivelamento, foram colocados pedaços de madeira para nivelar a estrutura, porém em alguns pontos de apoio o risco de ocorrer um acidente é grande. Conforme imagem abaixo, o apoio está no limite do suporte, correndo grandes chances de escapar e tombar a estrutura provocando acidentes.



Figura 15: Apoio inadequado dos andaimes. (Fonte: Dos Autores)

Além dos itens citados acima, a equipe recebeu a informação de que está ocorrendo a presença de goteiras na farmácia da unidade, atingindo equipamentos da farmácia, como impressoras e computadores, além de em alguns remédios. Este fato deve ser reparado com emergência para que evite danos aos equipamentos e perdas de medicamentos.

4. CONCLUSÕES

Após a realização da décima visita à Policlínica do Rio Maina, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos não estavam sendo realizados no dia da visita, fato este comprovado pela ausência da empresa responsável pela execução da obra no local.

De acordo com o acompanhado, foi concluída a instalação das esquadrias e parte do assentamento dos azulejos, além do início da construção do calçamento.

A presença de goteiras na farmácia é um ponto muito crítico a ser analisado pela prefeitura e pela empresa responsável, para que assim não gere maiores despesas ao município decorrentes de danos aos equipamentos e perdas de medicamentos. Além do qual, com a permanência deste problema, patologias estruturais irão aparecer, gerando ainda mais prejuízo à unidade e ao dinheiro público investido em serviços de má qualidade.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.