

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

**Relatório número:** RAO 015/OSC/2017

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

**Data da 11ª visita:** 24/08/2017

**Processo licitatório:** TP 042/FMS/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

**Coordenação:** Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

**Membros:** Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Guilherme Pasta (Secretário) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).

## SUMÁRIO

Apresentação .....	3
Relatório da 11ª Visita – Dia 24/08/2017 .....	4
1. Localização da Obra .....	5
2. Projetos .....	6
3. Considerações sobre a visita .....	7
4. Conclusões.....	11

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

**RELATÓRIO DA 11ª VISITA – DIA 24/08/2017**

**CONTRATO Nº: 153/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Consoni Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957**

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** 12/01/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 05/01/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término):

## 1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



**Figura 1:** Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)



### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 24 de agosto do ano de 2017, foi realizada a décima primeira visita à Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos e durante a ocorrência desta, foram feitas algumas constatações importantes, conforme descrito nos relatos a seguir.



**Figura 4:** Local de realização dos trabalhos. (Fonte: Dos Autores)

No momento em que a equipe chegou na obra, estava sendo realizada a etapa de substituição da cobertura, onde no momento estavam instalando as telhas de fibrocimento. Foi possível notarmos que esta etapa se trata de um serviço realizado em altura, no entanto, nem todos os trabalhadores ali situados estavam com os equipamentos de proteção individual, se apresentando sem capacete e sem cinto de segurança para possível queda.

A instalação das telhas não foi possível verificar de perto pois a equipe não tem acesso ao local do serviço, porém em breves análises, foi concluído que aparentava estar sendo realizada de acordo com solicitado em projeto.



**Figura 5:** Trabalhadores sem utilizar os EPIs necessários (Fonte: Autores)



**Figura 6:** Cobertura com telhas ainda não substituídas (Fonte: Autores)

Outra análise feita pela equipe em relação as telhas, foi se o material estava de acordo com o solicitado em projeto, atendendo as especificações técnicas.

Constatou-se irregularidades com este material, onde de acordo com projeto solicitado pela Secretaria de Infraestrutura do município de Criciúma e projeto apresentado pela empresa contratada, tratava-se de telhas de fibrocimento ondulada com uma espessura de 6mm e na obra estavam utilizando telhas com espessura de 5mm. Esta situação deve ser averiguada para que haja uma explicação do motivo de estarem utilizando material fora do apresentado em planilha e se os valores pagos estão condizentes.

COBERTURA				
Revisão da estrutura de madeira, com substituição de medeiramento como, tesouras, caibros e tacação. (consultar fiscalização PMC)	m <sup>2</sup>	879,68	8,50	7.477,28
Peitoril em granito cinza claro L=12cm (janelas, lado externo c/ pingadeiras)	m	73,40	26,00	1.908,40
Espelho de madeira duplo (sobreposto) (itauba)	m	221,95	22,50	4.993,88
Forro de cedro de 30cm para beiral	m <sup>2</sup>	159,84	43,80	7.000,99
Telhamento com telhas de fibrocimento ondulada, espessura de 6mm, inc. juntas de vedação e acessórios de fixação e calha rincão.	m <sup>2</sup>	879,68	34,06	29.961,90
Calha de alumínio para beiral em aço galvanizado	m	138,60	38,40	5.322,24
Descida pluvial PVC 100mm - 13 descidas	m	35,00	12,00	420,00
Rufo em chapa de aço galvanizado	m	41,65	33,61	1.399,86
Impermeabilização de laje com manta asfáltica protegida com filme de alumínio 0,8mm, incluso aplicação de emulsão asfáltica e=3mm	m <sup>2</sup>	78,78	72,19	5.687,13
			<b>SUBTOTAL</b>	<b>64.171,67</b>

**Figura 7: Planilha orçada para licitação (Fonte: PMC)**

10.0 COBERTURA					
10.1	Revisão da estrutura de madeira, com substituição de medeiramento como, tesouras, caibros e tacação. (consultar fiscalização PMC)	m <sup>2</sup>	879,68	8,50	7.477,28
10.2	Peitoril em granito cinza claro L=12cm (janelas, lado externo c/ pingadeiras)	m	73,40	26,00	1.908,40
10.3	Espelho de madeira duplo (sobreposto) (itauba)	m	221,95	22,50	4.993,88
10.4	Forro de cedro de 30cm para beiral	m <sup>2</sup>	159,84	43,80	7.000,99
10.5	Telhamento com telhas de fibrocimento ondulada, espessura de 6mm, inc. juntas de vedação e acessórios de fixação e calha rincão.	m <sup>2</sup>	879,68	29,00	25.510,72
10.6	Calha de alumínio para beiral em aço galvanizado	m	138,60	30,00	4.158,00
10.7	Descida pluvial PVC 100mm - 13 descidas	m	35,00	12,00	420,00
10.8	Rufo em chapa de aço galvanizado	m	41,65	32,00	1.332,80
10.9	Impermeabilização de laje com manta asfáltica protegida com filme de alumínio 0,8mm, incluso aplicação de emulsão asfáltica e=3mm	m <sup>2</sup>	78,78	70,00	5.514,60
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>58.316,67</b>

**Figura 8: Planilha empresa vencedora (Fonte: PMC)**



**Figura 9:** Material entregue na obra (Fonte: Autores)



**Figura 10:** Especificações da telha (Fonte: Autores)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da décima primeira visita à Policlínica do Rio Maina, a equipe do Observatório Social de Criciúma constatou um único serviço sendo realizado, que seria a etapa de cobertura, mantendo até o momento os outros serviços paralisados.

Conforme informado durante o relatório, foi verificada uma irregularidade na telha utilizada para realizar esta etapa, onde as especificações técnicas desta estava divergente da solicitada e orçada nas planilhas. De acordo com o orçado, deveriam estar utilizando telhas com espessura mínima de 6mm, porém foram verificadas que estavam sendo em espessura de 5mm.

A equipe analisa essa situação de forma inadequada, sendo uma irregularidade e discordância do contrato. Desta forma, solicita-se que seja verificada a situação para que o município não seja subtraído em questão financeira, pois estão utilizando material de qualidade inferior e conseqüentemente preço inferior e o município está pagando sem receber o serviço correto.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.