

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

**Relatório número:** RAO 018/OSC/2017

**Órgão / entidade:** Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

**Data da 12ª visita:** 21/11/2017

**Processo licitatório:** TP 042/FMS/2015

**Objeto:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

**Coordenação:** Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

**Membros:** Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Guilherme Pasta (Secretário) e Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil).



## SUMÁRIO

Apresentação .....	3
Relatório da 12ª Visita – Dia 21/11/2017 .....	4
1. Localização da Obra .....	5
2. Projetos .....	6
3. Considerações sobre a visita .....	7
4. Conclusões.....	11

## **APRESENTAÇÃO**

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 12ª VISITA – DIA 21/11/2017

**CONTRATO Nº: 153/FMS/2015**

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

**EMPRESA:** Consoni Construções Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº042/FMS/2015

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 450957

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=027/4490-FR102

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 363.068,78

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 dias

**DATA DE INÍCIO:** 12/01/2016

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 05/01/2017

**PRAZO RESTANTE** (a contar da data da visita até a de previsão de término):

## 1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.



**Figura 1:** Localização Policlínica do Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2015)

## 2. PROJETOS

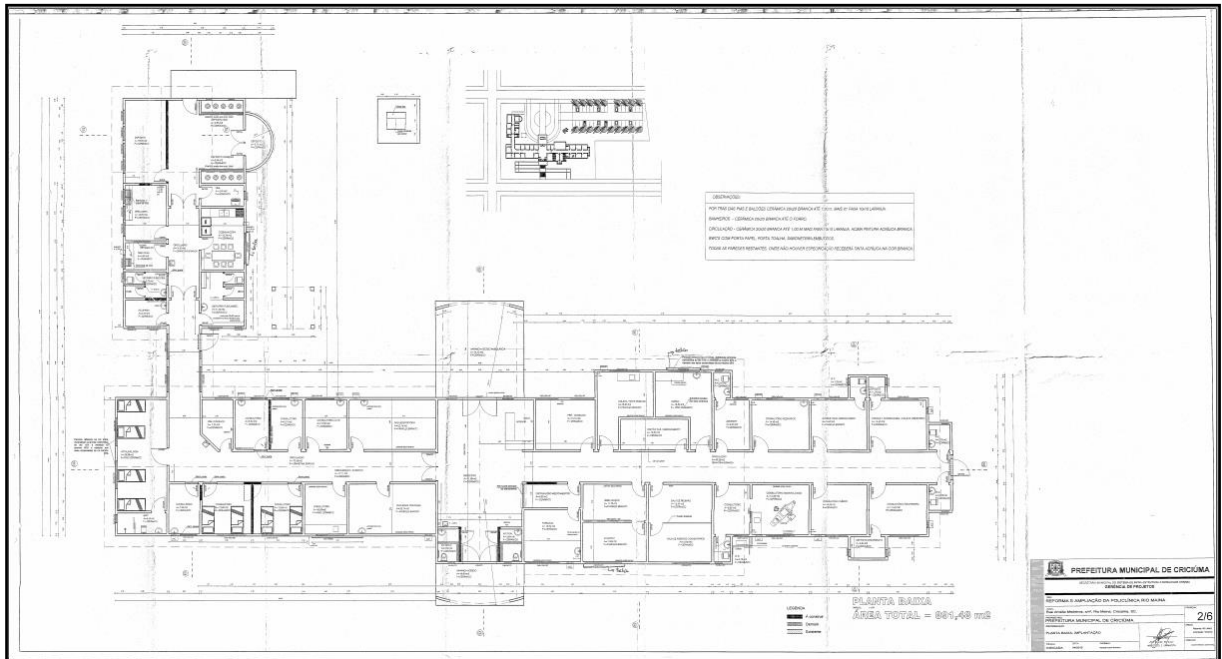


Figura 2: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

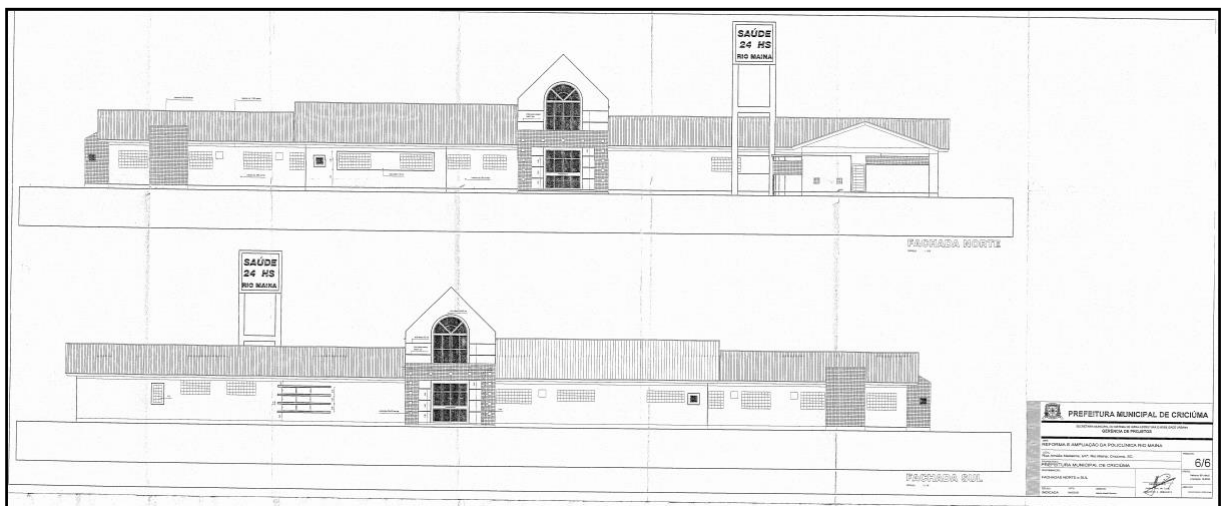


Figura 3: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 21 de novembro do ano de 2017, foi realizada a décima segunda visita à Policlínica do Rio Maina, a fim de verificar o andamento da obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 042/FMS/2015, contrato número 153/FMS/2015. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos e durante a ocorrência desta, foram feitas algumas constatações importantes, conforme descrito nos relatos a seguir.



*Figura 4: Entrada da unidade. (Fonte: Dos Autores)*

A instalação das telhas já havia sido concluída, apresentando um serviço bem realizado conforme análises superficiais pois a equipe não consegue checar o serviço tão próximo para analisar os detalhes. No entanto, as telhas utilizadas foram as mesmas constadas no relatório anterior, sendo estas de especificações distintas às solicitadas no edital. Este ponto deve ser verificado para cobrar da empresa que utilize dos materiais orçados conforme as planilhas.



**Figura 5:** Cobertura finalizada (Fonte: Autores)

Outra análise feita pela equipe em relação a esta área de serviço, foi que também realizaram a pintura de toda parede externa da estrutura onde realizaram a instalação da nova cobertura. Esta pintura apresentava estar em boas condições.

Além deste serviço, verificou-se que na abertura presente nesta estrutura onde antigamente situava-se uma janela e até o momento estava coberta apenas com madeira, agora já está finalizada com a instalação de tijolos de vidro.





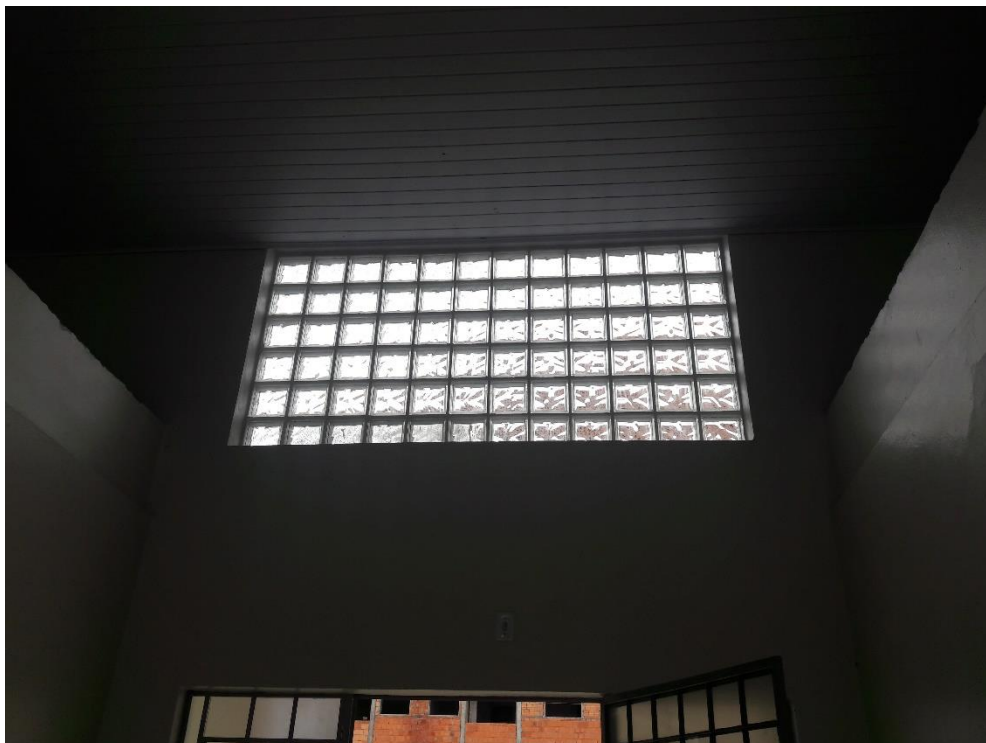
**Figura 6:** Pintura realizada e tijolo de vidro assentado (Fonte: Autores)



**Figura 7:** Abertura coberta com madeira (Fonte: Autores)



**Figura 8:** Abertura pronta com tijolo de vidro (Fonte: Autores)



**Figura 9:** Tijolo de vidro (Fonte: Autores)

#### 4. CONCLUSÕES

Após a realização da décima segunda visita à Policlínica do Rio Maina, a equipe do Observatório Social de Criciúma constatou que a instalação das telhas na cobertura havia sido finalizada e que alguns outros serviços foram realizados.

Chamamos atenção mais uma vez para as telhas que foram instaladas, pois estas estão com dimensões divergentes das solicitadas em edital e planilhas, tornando o pagamento realizado pelo município incoerente com o serviço e material oferecido pela empresa contratada.

Além da instalação das telhas, também foi realizada a pintura da estrutura externa e o assentamento de tijolo de vidro no local da antiga janela dessa estrutura. Ambos os serviços apresentaram estar em boas condições e realizados de maneira correta.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente agendará uma nova visita para verificar os trabalhos que estavam em andamento, bem como a execução dos outros serviços que estão programados no cronograma físico da obra e a qualidade destes realizados e também analisar se foi feito algo em relação as observações anotadas no relatório.