

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 011/OSC/2018

Órgão / entidade: Fundo Municipal de Saúde de Criciúma - SC

Data da 15ª visita: 08/05/2018

Processo licitatório: TP 042/FMS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da **POLICLÍNICA RIO MAINA**, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Guilherme Pasta (Secretário) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Policlínica do Rio Mania. (Fonte: Google Maps)	6
Figura 2: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC).....	7
Figura 3: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Calçada reparada. (Fonte: Dos Autores 2018).....	8
Figura 5: Banheiro masculino da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Banheiro da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Item de impermeabilização na planilha orçamentária. (Fonte: PMC)	10
Figura 8: Consultório Odontológico. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 9: Farmácia. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 10: Corredor. (Fonte: Dos Autores 2018)	11
Figura 11: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 12: Problemas de infiltração na caixa d'água. (Fonte: Dos Autores 2018)	12
Figura 13: Vidros soltos da sala de vacina. (Fonte: Dos Autores 2018).....	13
Figura 14: Visão geral da janela da sala de vacina. (Fonte: Dos Autores 2018)	13
Figura 15: Fio no lado externo da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
Figura 16: Fio no lado externo da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018).....	14
Figura 17: Termo Aditivo de Prazo.....	17
Figura 18: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.	17
Figura 19: Termo Aditivo de Prazo.....	18
Figura 20: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.	18
Figura 21: Termo Aditivo de Prazo.....	19
Figura 22: Termo Aditivo de Valor Supressão.....	19
Figura 23: Termo Aditivo de Prazo.....	20

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DE ENTREGA DA OBRA (14ª VISITA) – DIA 08/05/2018	5
1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. VISITA DE VISTORIA FINAL	8
4. CONCLUSÃO	15
ANEXOS	16

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade cricumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DE ENTREGA DA OBRA (14ª VISITA) – DIA 08/05/2018

CONTRATO Nº: 153/FMS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma e ampliação do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros – Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº042/FMS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 450957

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=027/4490-FR102

VALOR TOTAL LICITADO: R\$ 363.068,78

VALOR FINAL COM ADITIVOS: R\$404.410,14

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

1. LOCALIZAÇÃO DA OBRA

A obra acompanhada está sendo executada na Policlínica do Rio Maina, que está localizada na Rua Amália Medeiros no Distrito de Rio Maina em Criciúma – SC.

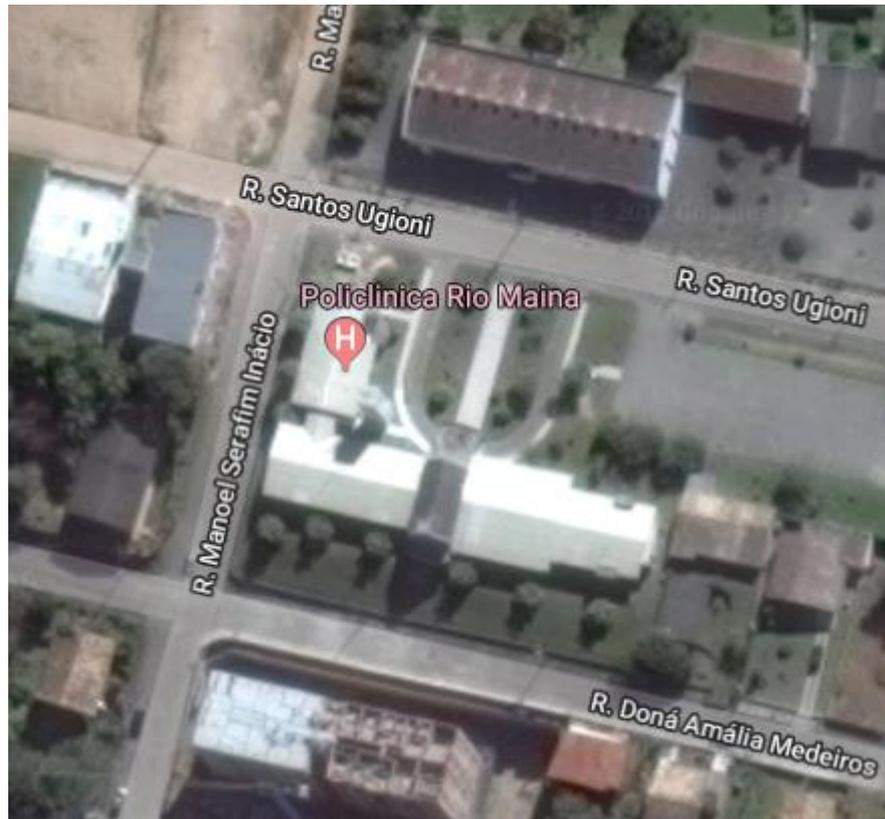


Figura 1: Localização da Policlínica do Rio Mania. (Fonte: Google Maps)

2. PROJETOS

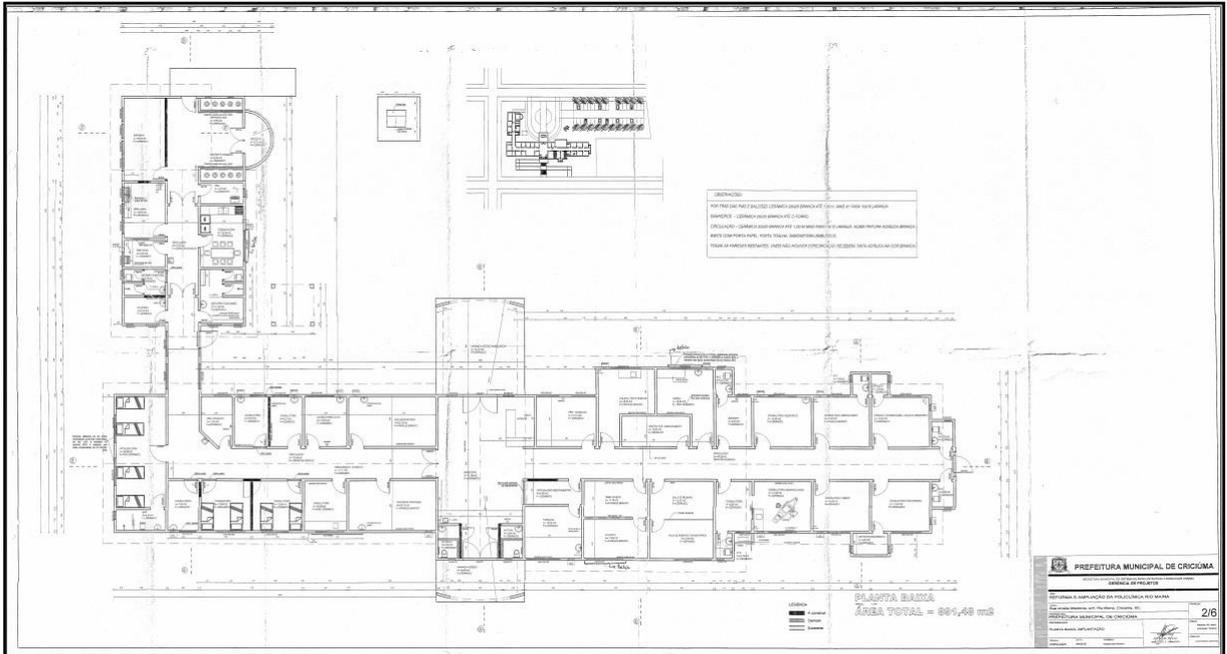


Figura 2: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

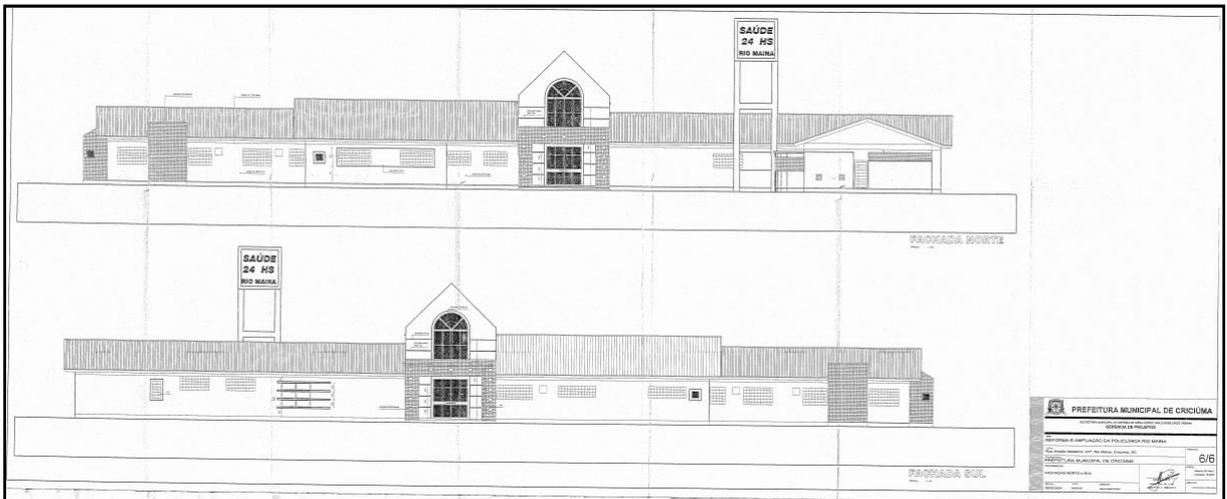


Figura 3: Fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. VISITA DE VISTORIA FINAL

No dia 10 de abril de 2018, foi feita uma reunião com a secretária da câmara de infraestrutura da Prefeitura Municipal, Sra. Kátia Smielevski. Foram apontados os problemas que mesmo após a conclusão ainda existiam na Policlínica do Rio Maina, como telhas com dimensões divergentes das solicitadas em edital e planilha, falta de acabamento em muitos lugares e diversos problemas causados por goteiras da caixa d'água. Em resposta aos problemas apresentados, a Sra. Secretária de Infraestrutura disse que o relatório foi encaminhado para a construtora responsável pela obra e a mesma irá reparar os apontamentos do Observatório Social.

Após 28 dias, no dia 08 de maio de 2018, foi feita uma nova vistoria para verificar se as irregularidades foram corrigidas. Primeiramente, verificaram-se os pisos da calçada, os quais foram danificados pela empresa durante a obra. Observou-se que o reparo foi feito, porém recomenda-se que sejam instalados pisos.



Figura 4: Calçada reparada. (Fonte: Dos Autores 2018)

Em relação aos banheiros, haviam problemas com a válvula da descarga e o encanamento apresentava vazamento, sendo os reparos feitos com fita. Nesta visita, observou-se que os problemas foram sanados, voltando ao funcionamento normal.



Figura 5: Banheiro masculino da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Banheiro da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi observado pela equipe e relatado por uma funcionária da unidade de saúde, problemas relacionados com infiltração, o qual já havia atingido várias salas e corredores. A impermeabilização das paredes consta na planilha orçamentária, conforme foto abaixo.

4.0 REVESTIMENTO:					
4.1	Chapisco de parede traço 1:3 (cimento, areia grossa)	m ²	77,00	5,15	396,55
4.2	Emboço de parede traço 1:3:12 (cimento, cal hidráulica, areia média)	m ²	77,00	18,05	1.389,85
4.3	Reboco de parede traço 1:3:10 (cimento, cal hidráulica, areia fina)	m ²	77,00	13,95	1.074,15
4.4	Chapisco+emboço+reboco - áreas que apresentam umidades	m ²	360,13	22,00	7.922,84
4.5	Impermeabilização com argamassa polimérica, três vezes (três demãos), sobre a parede previamente preparada. Esse produto deve ser aplicado em altura de no mínimo 1,2 metro acima da manifestação da umidade, dos dois lados da parede quando necessário.	m ²	360,13	24,50	8.823,19
4.6	Azulejo 20x20 branco com rejunte na cor cinza claro. Local: Banheiros até o teto	m ²	137,60	40,00	5.504,00
4.7	Pastilha 10x10 branca com rejunte cinza claro. Local: Farmácia (abaixo do guichê de ambos os lados)	m ²	4,08	60,80	248,06
4.8	Revestimento cerâmico padrão existente (todo perímetro h=1,2m área externa - contactar fiscalização da PMC)	m ²	234,00	48,40	11.325,60
4.9	Azulejo 20x20 branco com rejunte na cor cinza claro h=1,20m. Local: salas com pintura acrílica	m ²	290,70	40,00	11.628,00
4.10	Bate-maca em madeira (Itaúba) e laminado melamínico 3x25cm. Consultar fiscalização PMC	m	140,00	80,00	11.200,00
SUBTOTAL					59.512,26

Figura 7: Item de impermeabilização na planilha orçamentária. (Fonte: PMC)



Figura 8: Consultório Odontológico. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 9: Farmácia. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 10: Corredor. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 12: Problemas de infiltração na caixa d'água. (Fonte: Dos Autores 2018)

Em conversa com uma servidora da unidade de saúde, a mesma relatou um problema encontrado na sala de vacina, onde os vidros das janelas estavam soltos sem borracha de vedação e uma parte da janela não pode ser aberta.



Figura 13: Vidros soltos da sala de vacina. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 14: Visão geral da janela da sala de vacina. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na parte externa da unidade de saúde, um fato chamou a atenção da equipe. Neste local, havia um fio vindo diretamente do poste e chegando até a Policlínica, este fio tinha contato com o chão e em alguns lugares estava pendurado em baixa altura onde adultos e crianças podem ter contato.



Figura 15: Fio no lado externo da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 16: Fio no lado externo da unidade. (Fonte: Dos Autores 2018)

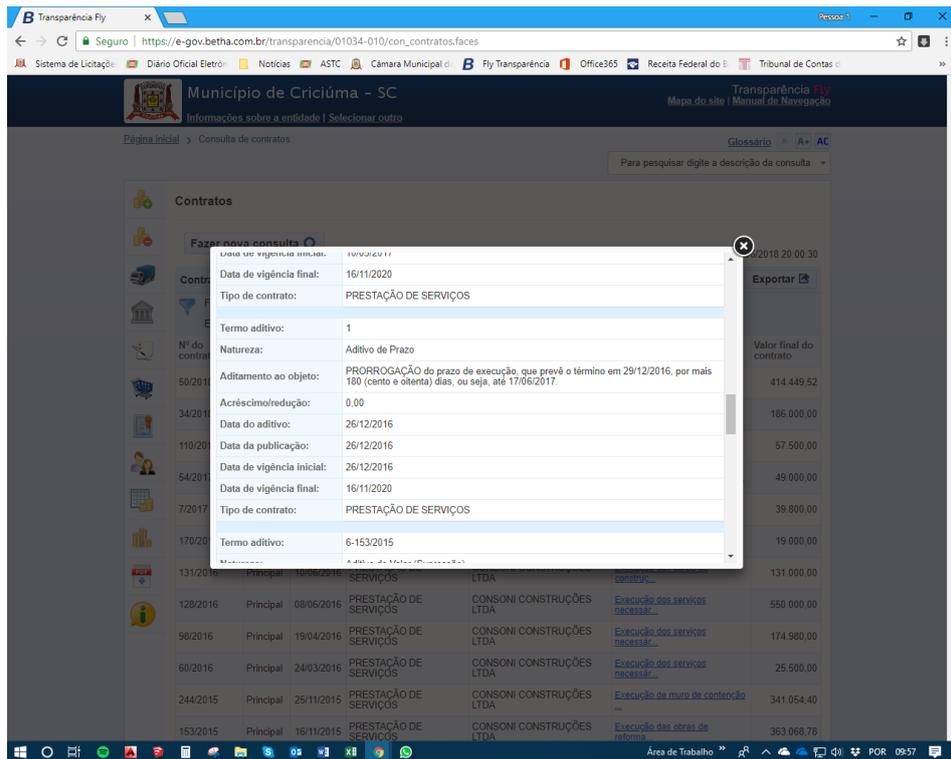
4. CONCLUSÃO

A décima quarta visita à Policlínica do Rio Maina, foi realizada com a intenção de verificar as irregularidades levantadas em reunião realizada no dia 10 de maio de 2018, com Sra. Secretária de Infraestrutura, onde a secretaria informou que iria notificar a empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA, porém verificou-se que ocorreram poucas correções e a obra em alguns pontos ocorreu o agravamento dos problemas.

Durante a visita, a equipe do Observatório Social de Criciúma constatou que foram reparados os problemas: vazamento da caixa d'água, calçada e banheiros. Muitos problemas ainda persistem nesta unidade de saúde, sendo que foram encontradas infiltrações em vários pontos, infiltrações estas, que deveriam ser sanadas conforme consta na planilha orçamentaria do processo licitatório. Outros pontos observados foram o aparecimento de um fio caído fora da unidade e a janela da sala de vacina que apresentava vários vidros soltos sem borracha de vedação e um lado que não abria.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas destas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

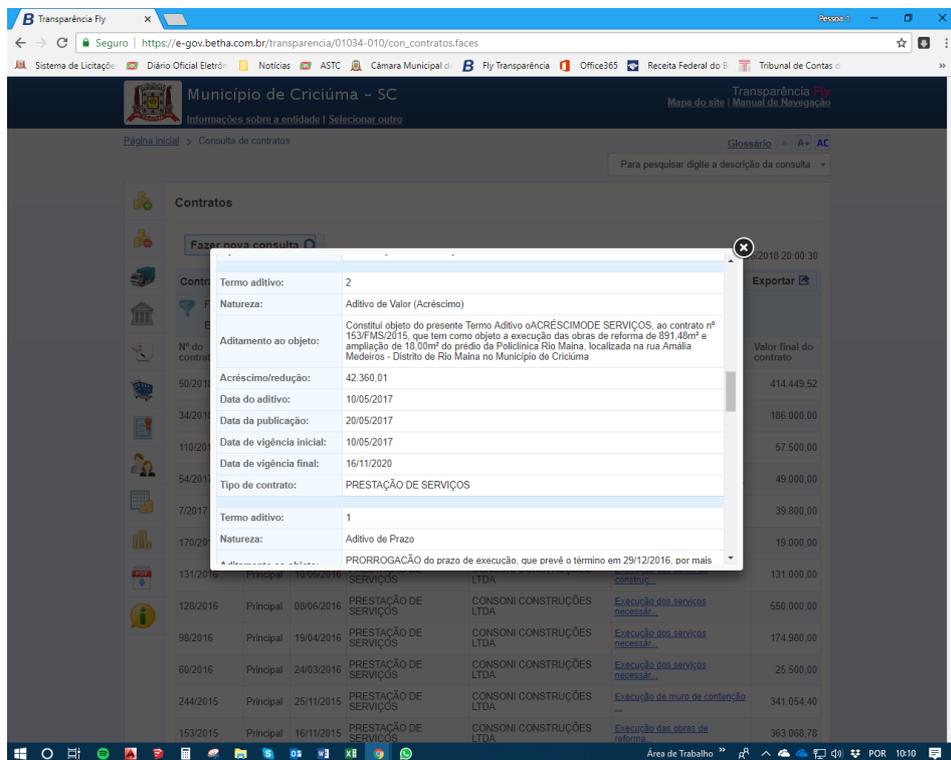
ANEXOS



The screenshot shows the 'Transparência Fly' interface for the Municipality of Criciúma - SC. A modal window is open over a contract list, displaying details for a 'Termo Aditivo de Prazo' (Term Additive of Time).

Termo aditivo:	1
Natureza:	Aditivo de Prazo
Aditamento ao objeto:	PRORROGAÇÃO do prazo de execução, que prevê o término em 29/12/2016, por mais 180 (cento e oitenta) dias, ou seja, até 17/06/2017.
Acréscimo/redução:	0,00
Data do aditivo:	26/12/2016
Data da publicação:	26/12/2016
Data de vigência inicial:	26/12/2016
Data de vigência final:	16/11/2020
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	6-153/2015

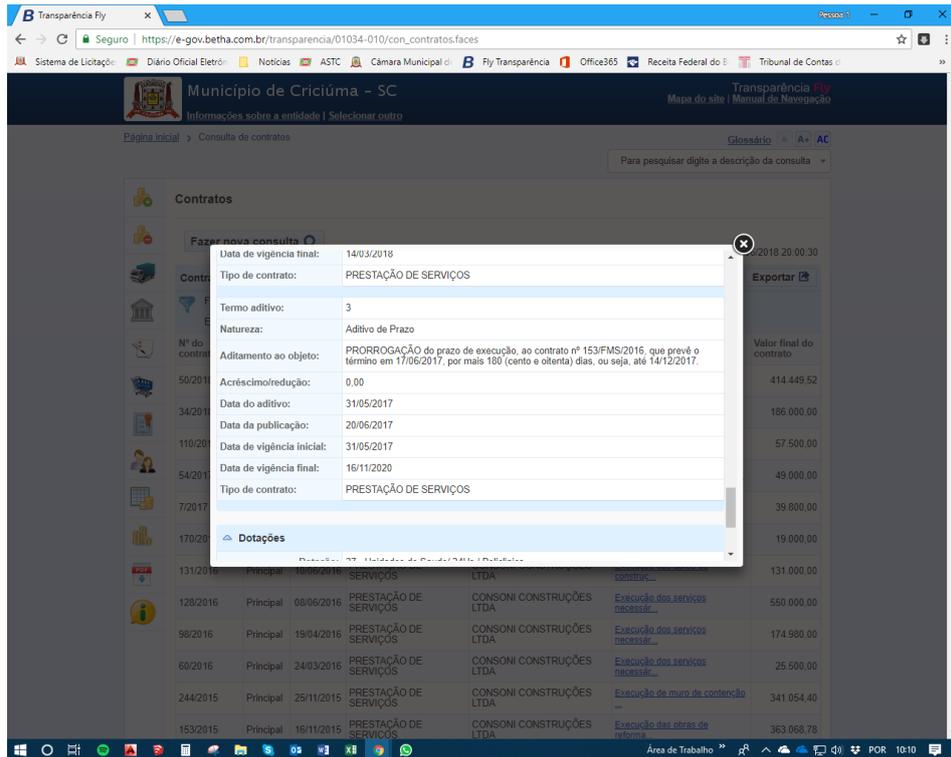
Figura 17: Termo Aditivo de Prazo.



The screenshot shows the 'Transparência Fly' interface for the Municipality of Criciúma - SC. A modal window is open over a contract list, displaying details for a 'Termo Aditivo de Valor Acréscimo' (Term Additive of Value Increase).

Termo aditivo:	2
Natureza:	Aditivo de Valor (Acréscimo)
Aditamento ao objeto:	Constitui objeto do presente Termo Aditivo o ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS, ao contrato nº 153/FMS/2015, que tem como objeto a execução das obras de reforma de 891,48m² e ampliação de 18,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros - Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma
Acréscimo/redução:	42.360,01
Data do aditivo:	10/05/2017
Data da publicação:	20/05/2017
Data de vigência inicial:	10/05/2017
Data de vigência final:	16/11/2020
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	1
Natureza:	Aditivo de Prazo
Aditamento ao objeto:	PRORROGAÇÃO do prazo de execução, que prevê o término em 29/12/2016, por mais

Figura 18: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.

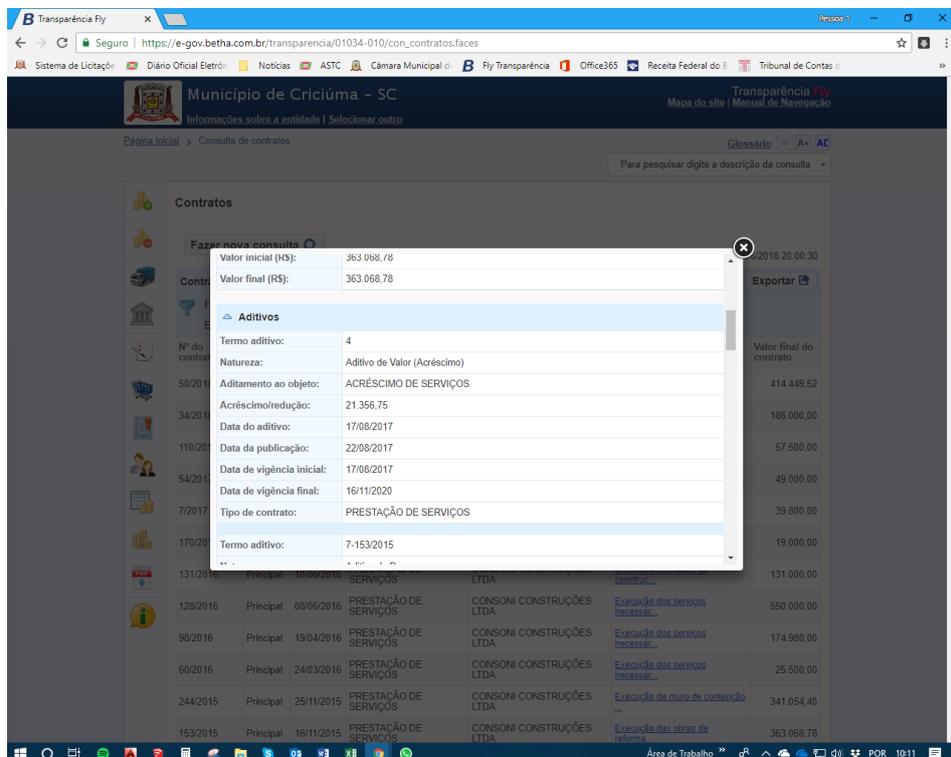


The screenshot shows the 'Transparência Fly' interface for the Municipality of Criciúma - SC. A table of contracts is displayed, with a modal window open for a specific contract. The modal window details the following information:

Data de vigência final:	14/03/2018
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	3
Natureza:	Aditivo de Prazo
Aditamento ao objeto:	PRORROGAÇÃO do prazo de execução, ao contrato nº 153/FMS/2016, que prevê o término em 17/06/2017, por mais 180 (cento e oitenta) dias, ou seja, até 14/12/2017.
Acréscimo/redução:	0,00
Data do aditivo:	31/05/2017
Data da publicação:	20/06/2017
Data de vigência inicial:	31/05/2017
Data de vigência final:	16/11/2020
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

The background table shows various contracts with columns for contract number, status, date, company name, and value.

Figura 19: Termo Aditivo de Prazo.

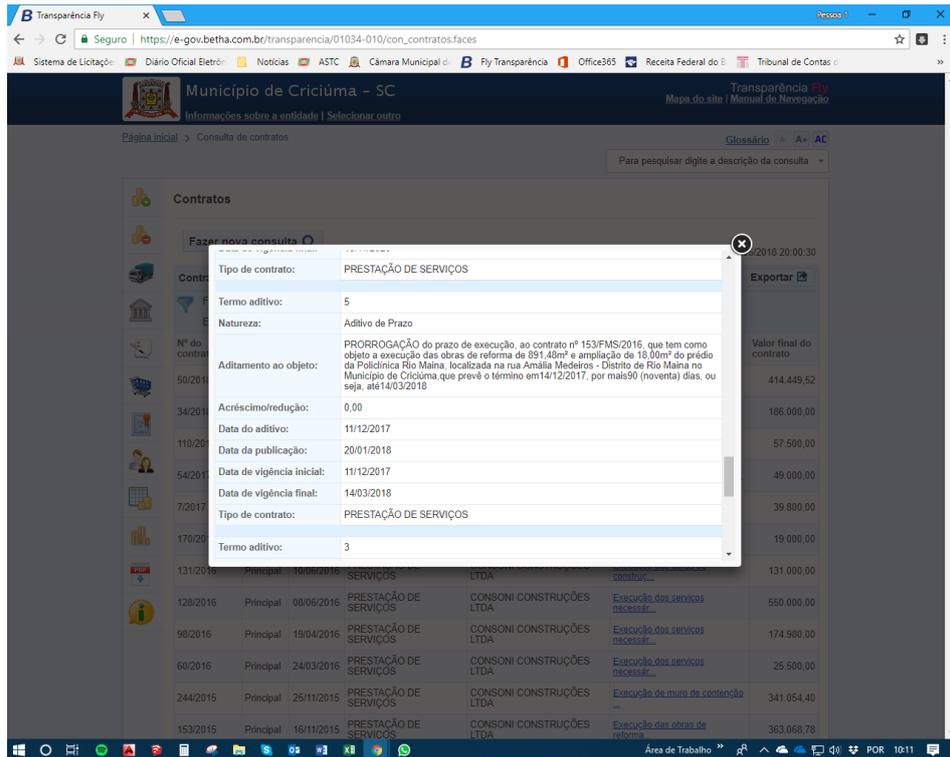


The screenshot shows the 'Transparência Fly' interface for the Municipality of Criciúma - SC. A table of contracts is displayed, with a modal window open for a specific contract. The modal window details the following information:

Valor inicial (R\$):	363.068,78
Valor final (R\$):	363.068,78
Aditivos	
Termo aditivo:	4
Natureza:	Aditivo de Valor (Acréscimo)
Aditamento ao objeto:	ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS
Acréscimo/redução:	21.356,75
Data do aditivo:	17/08/2017
Data da publicação:	22/08/2017
Data de vigência inicial:	17/08/2017
Data de vigência final:	16/11/2020
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	7-153/2015

The background table shows various contracts with columns for contract number, status, date, company name, and value.

Figura 20: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.

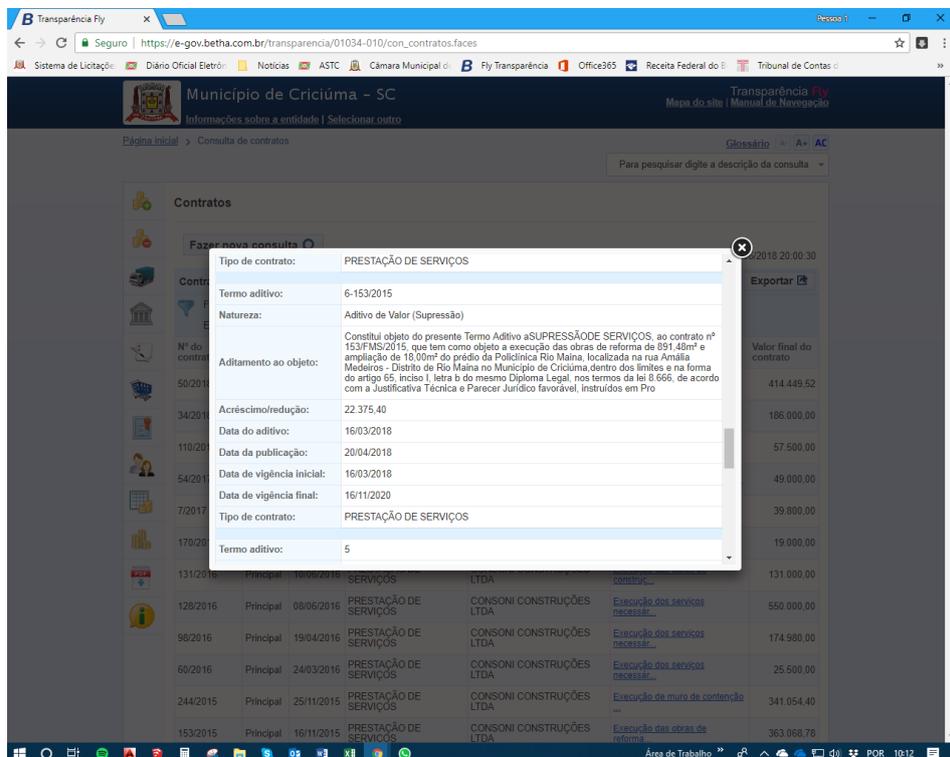


The screenshot shows the 'Transparência Fly' portal for the Municipality of Criciúma - SC. A table of contracts is displayed, with a pop-up window showing details for a 'Termo Aditivo de Prazo' (Term Additive of Time). The pop-up window contains the following information:

Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	5
Natureza:	Aditivo de Prazo
Aditamento ao objeto:	PRORROGAÇÃO do prazo de execução, ao contrato nº 153/FMS/2016, que tem como objeto a execução das obras de reforma de 391,42m² e ampliação de 10,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros - Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma que prevê o término em 14/12/2017, por mais 90 (noventa) dias, ou seja, até 14/03/2018
Acréscimo/redução:	0,00
Data do aditivo:	11/12/2017
Data da publicação:	20/01/2018
Data de vigência inicial:	11/12/2017
Data de vigência final:	14/03/2018
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	3

The background table shows various contracts, including those for 'CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA' and 'PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS'.

Figura 21: Termo Aditivo de Prazo.

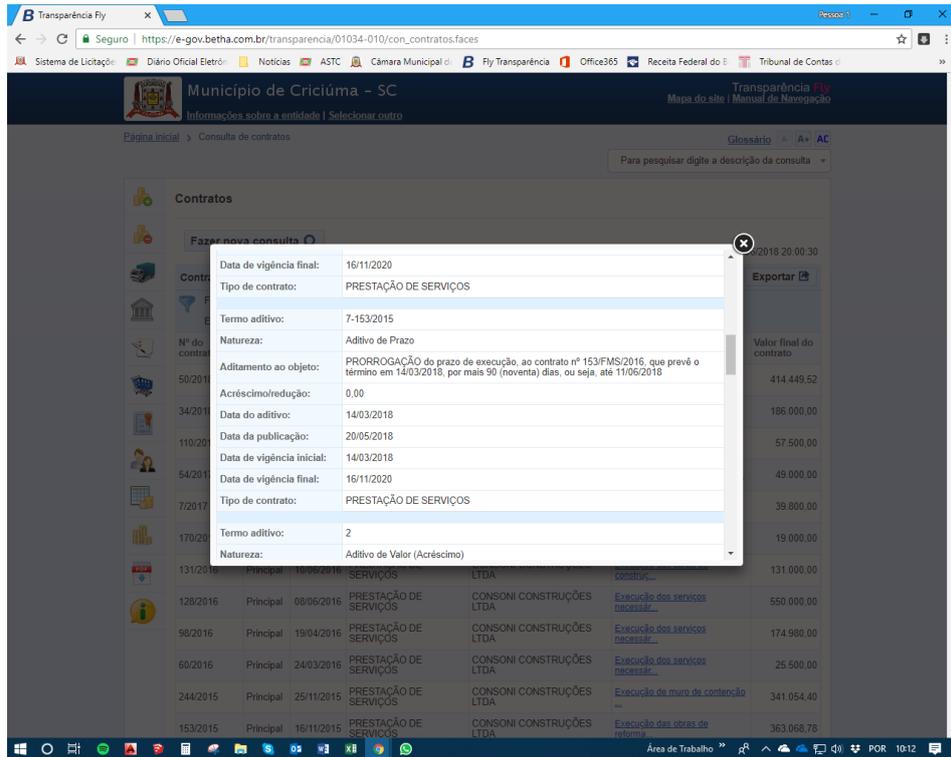


The screenshot shows the 'Transparência Fly' portal for the Municipality of Criciúma - SC. A table of contracts is displayed, with a pop-up window showing details for a 'Termo Aditivo de Valor Supressão' (Term Additive of Value Suppression). The pop-up window contains the following information:

Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	6-153/2015
Natureza:	Aditivo de Valor (Supressão)
Aditamento ao objeto:	Constitui objeto do presente Termo Aditivo a SUPRESSÃO DE SERVIÇOS, ao contrato nº 153/FMS/2015, que tem como objeto a execução das obras de reforma de 691,42m² e ampliação de 10,00m² do prédio da Policlínica Rio Maina, localizada na rua Amália Medeiros - Distrito de Rio Maina no Município de Criciúma, dentro dos limites e na forma do artigo 65, inciso I, letra b do mesmo Diploma Legal, nos termos da lei 8.666, de acordo com a Justificativa Técnica e Parecer Jurídico favorável, instruídos em Pro
Acrescimo/redução:	22.375,40
Data do aditivo:	16/03/2018
Data da publicação:	20/04/2018
Data de vigência inicial:	16/03/2018
Data de vigência final:	16/11/2020
Tipo de contrato:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
Termo aditivo:	5

The background table shows various contracts, including those for 'CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA' and 'PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS'.

Figura 22: Termo Aditivo de Valor Supressão.



The screenshot shows the 'Município de Criciúma - SC' transparency portal. A modal window displays details for a contract addendum:

- Data de vigência final: 16/11/2020
- Tipo de contrato: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- Termo aditivo: 7-153/2015
- Natureza: Aditivo de Prazo
- Aditamento ao objeto: PRORROGAÇÃO do prazo de execução, ao contrato nº 153/FMS/2016, que prevê o término em 14/03/2018, por mais 90 (noventa) dias, ou seja, até 11/06/2018
- Acréscimo/redução: 0,00
- Data do aditivo: 14/03/2018
- Data da publicação: 20/05/2018
- Data de vigência inicial: 14/03/2018
- Data de vigência final: 16/11/2020
- Tipo de contrato: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- Termo aditivo: 2
- Natureza: Aditivo de Valor (Acréscimo)

The background shows a table of contracts with columns for contract number, type, company name, and value.

Figura 23: Termo Aditivo de Prazo.