

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 006/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 4ª visita: 12/03/2019

Processo licitatório: TP 134/PMC/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Eduardo Rodrigues Rech (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018).....	6
Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)	8
Figura 5: Telhado concluído. (Fonte: Dos Autores 2019).....	9
Figura 6: Telhado concluído. (Fonte: Dos Autores 2019).....	10
Figura 7: Acúmulo de entulhos no pátio. (Fonte: Dos Autores 2019).....	10
Figura 8: Desnível do forro da sala - turma 41, quarto ano. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 9: Desnível do forro da sala - turma 41, quarto ano. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 10: Desnível do forro da sala - turma 201, segundo ano. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Junção de meia cana sem acabamento da sala 02 - turma 502. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 12: Vão no acabamento do forro. (Fonte: Dos autores 2019)	13
Figura 13: Falta da junção de meia cana e vão no acabamento do forro. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 14: Local onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 15: Estrutura da armação iniciada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	15
Figura 16: Local de escavação para colocação do muro de contenção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	16
Figura 17: Acúmulo de material apoiado nas paredes da escola. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 18: Acúmulo de material apoiado nas paredes da escola. (Fonte: Dos Autores 2019)	17
Figura 19: Infiltração causada pelo material escavado. (Fonte: Dos Autores 2019)	17



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 12/03/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	18

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 12/03/2019

CONTRATO: Nº 137/PMC/2018

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato, a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSVALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

EMPRESA: REALIZE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA EIRELLI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 134/PMC/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032.4.4.90(142)FR101,
06.04.1032.4.4.90(143)FR119, 06.04.1032.4.4.90(145)FR119 e
06.04.1032.4.4.90(146)FR187

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 168.810,52

DATA DE INÍCIO: 28/05/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na rua Quinhentos e Setenta e Cinco, bairro São Francisco no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da Escola Osvaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

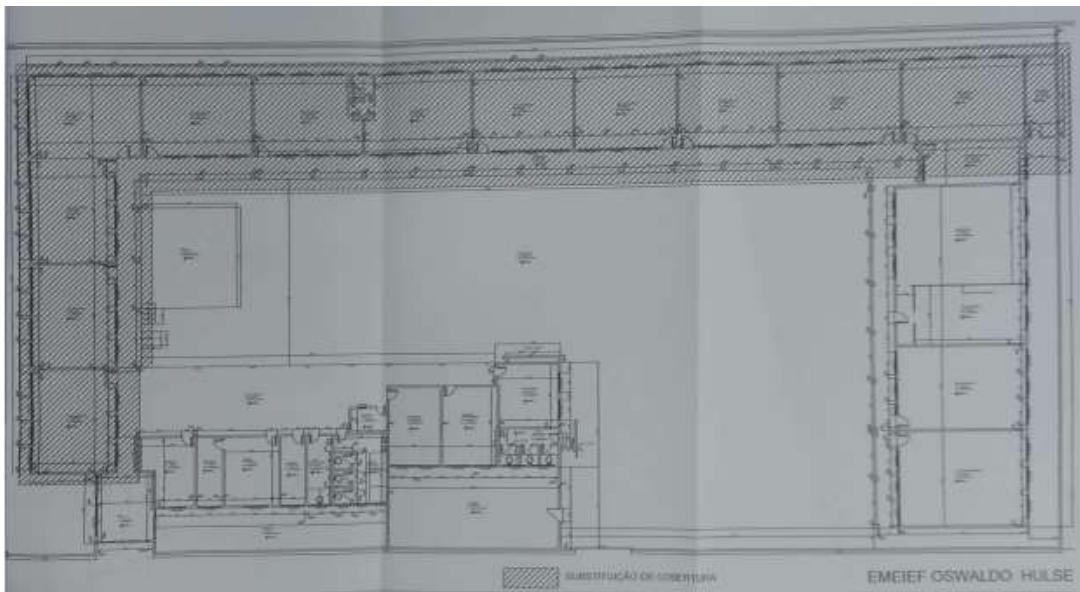


Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)

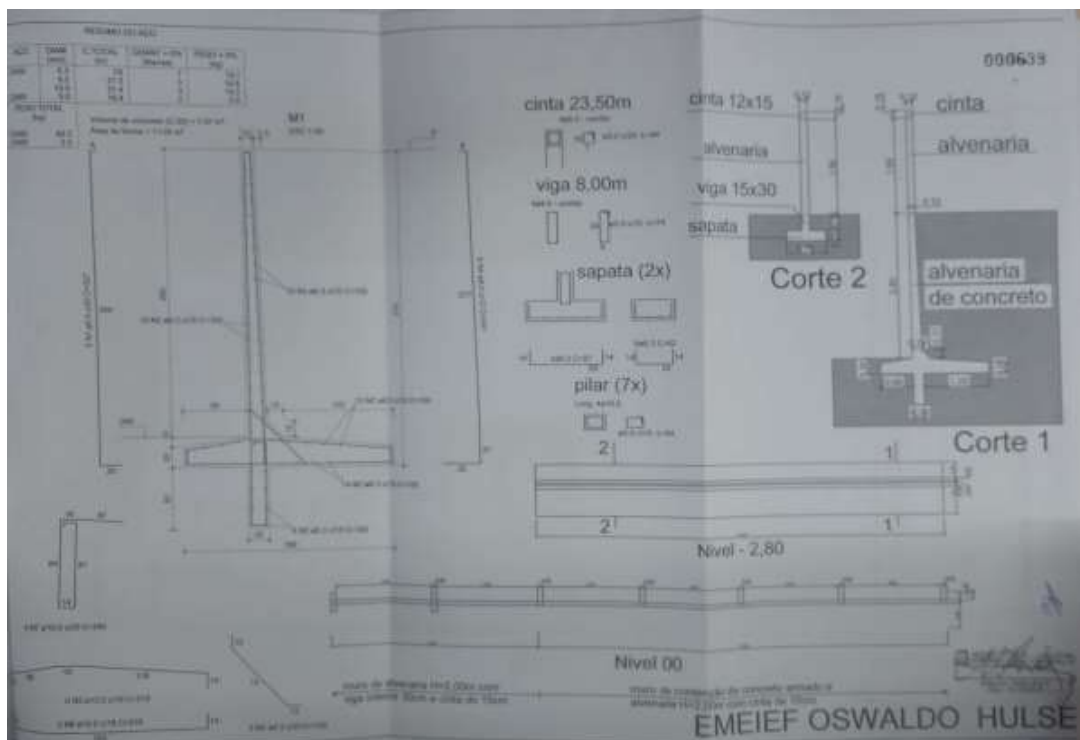


Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 12 de março do ano de 2019, foi realizada a quarta visita à Escola Osvaldo Hulse, com o objetivo de verificar as condições e o andamento das reformas parciais do colégio, incluindo a substituição parcial do telhado, adaptação das instalações elétricas, reconstrução de parte do muro de arrimo, contenção do terreno e divisa da instituição. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)

Logo ao adentrar na instituição de ensino, na parte externa, pode-se verificar que a substituição do telhado já havia sido concluída, assim como a colocação das calhas e o forro do beiral. Ainda na região externa observou-se que mesmo com a conclusão dos serviços do telhado encontra-se um acúmulo entulhos no pátio da escola, sendo que é de responsabilidade do executante dar solução adequada aos resíduos sólidos do canteiro.



Figura 5: Telhado concluído. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Telhado concluído. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Acúmulo de entulhos no pátio. (Fonte: Dos Autores 2019)

Na parte interna das salas de aula, os serviços de colocação do forro já estavam finalizados como também a parte de instalação elétrica. Porém foi constatado pela equipe alguns problemas em relação à fixação do forro de PVC de alguns ambientes. Algumas salas se encontravam com um desnivelamento de forro visível e a junção de meia cana sem acabamento.



Figura 8: Desnível do forro da sala - turma 41, quarto ano. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 9: Desnível do forro da sala - turma 41, quarto ano. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Desnível do forro da sala - turma 201, segundo ano. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Junção de meia cana sem acabamento da sala 02 - turma 502. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Vão no acabamento do forro. (Fonte: Dos autores 2019)



Figura 13: Falta da junção de meia cana e vão no acabamento do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)

Um serviço da obra que ainda não foi concluído é a construção do muro de contenção, utilizado para conter o desnível do local nos fundos da escola junto ao imóvel vizinho. No local não havia nenhum trabalhador, mas foi possível verificar que o muro antigo já havia sido demolido. A escavação do terreno estava feita e uma parte da armadura encontrava-se iniciada. No entanto foi observado que o material que foi retirado durante a escavação foi colocado apoiado nas paredes da escola, gerando sobrecarga na estrutura, além disso os materiais ali colocados estão ocasionando um excesso de umidade.



Figura 14: Local onde será construído o muro de arrimo. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Estrutura da armação iniciada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Local de escavação para colocação do muro de contenção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 17: Acúmulo de material apoiado nas paredes da escola. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 18: Acúmulo de material apoiado nas paredes da escola. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 19: Infiltração causada pelo material escavado. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Após realizar a quarta visita a Escola Osvaldo Hulse com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, foi observado que a escola se encontra praticamente finalizada, faltando apenas a conclusão do muro de arrimo.

Durante a visita foi observado que a reforma do telhado já estava concluída, assim como na parte interna os forros de PVC e as instalações elétricas. Porém foi averiguado pela equipe um desnível na parte de colocação do forro nas salas de aulas e a falta de acabamento na junção de meia cana. Notou-se que no pátio da escola encontram-se entulhos da reforma, cabe ressaltar que é dever da construtora realizar o descarte correto dos resíduos gerados pela construção.

Verificou-se também que a construção do muro de arrimo, previsto no edital, ainda está em andamento, entretanto, foi constatado pela equipe alguns problemas nesta região. O material escavado no local encontra-se apoiado nas paredes das salas de aulas gerando uma sobrecarga. Além disso, o material apoiado está causando umidade nas paredes.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a Escola Osvaldo Hulse, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.