

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 001/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 13/05/2015

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Ilse Cristina de Souza

Função: Secretária Executiva

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil



SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 13/05/2015	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	2
2. PROJETOS.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	4
4. CONCLUSÕES.....	11

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 13/05/2015

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término): **N/A**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

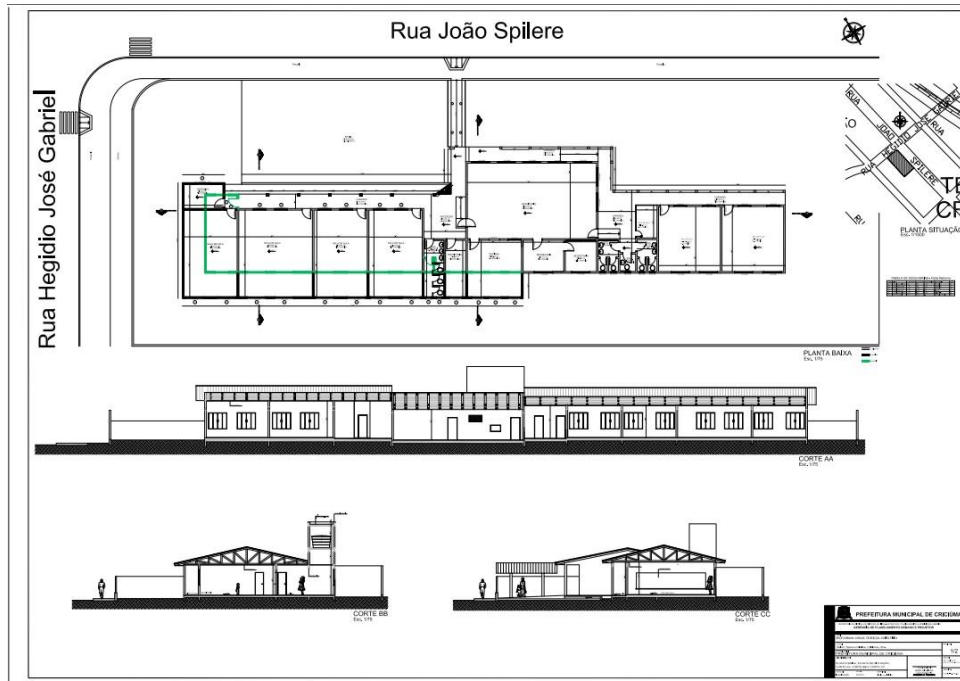


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

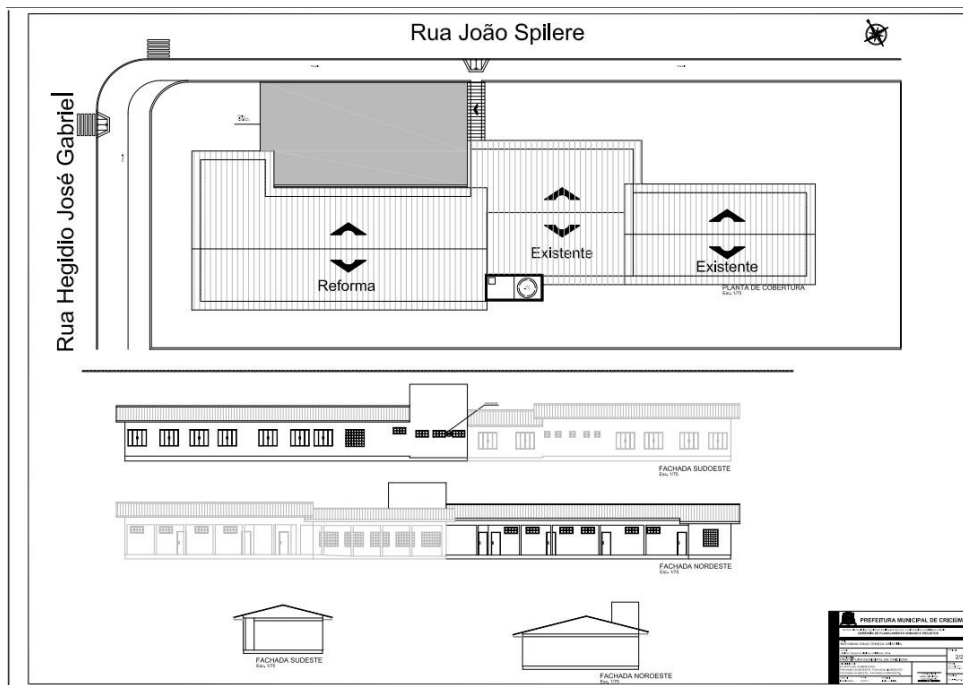


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 13 de maio do ano de 2015 foi realizada uma visita ao CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar as reais condições do prédio contemplado com a obra de ampliação e reforma, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta algumas informações importantes foram repassadas. O CRAS Tereza Cristina atende atualmente 10 bairros considerados em situação de risco do município de Criciúma – SC e possui cerca de 1800 famílias cadastradas, conforme comentado pela coordenadora do CRAS a instituição serve ainda café da manhã, almoço e janta diariamente. No CRAS são desenvolvidas atividades como aulas de computação, aulas de danças, etc.



Figura 04: Pátio e área do CRAS a ser ampliada. (Fonte: Dos autores 2015)

A área a ser reformada no prédio é de 256,15 m², conforme constatado durante a visita verificou – se que os blocos a serem reformados apresentam diversas patologias em sua estrutura, de acordo com as fotos em anexo.



Figura 05: Pátio e entrada do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 06: Banheiro. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 07: Cozinha. (Fonte: Dos autores 2015)

Conforme verificado o prédio apresenta muitos pontos com infiltrações. Existem infiltrações na parte inferior das paredes, isso verifica – se principalmente na parte posterior no prédio, local aonde o solo apresenta – se bastante encharcado. As paredes devido a esse problema já tiveram a sua camada de pintura destruída e acabam se “esfarelando” ao sofrer algum tipo de atrito.



Figura 08: Paredes apresentando infiltração. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 09: Paredes da parte inferior do prédio apresentando infiltração. (Fonte: Dos autores 2015)

Verificou –se também que o prédio apresenta fissuras em alguns locais, tais como: sobre as portas e cantos de paredes. Na parte frontal do prédio existem ainda pilares que estão com as ferragens expostas devido ao desgaste dessas estruturas, comprometendo assim o desempenho desses pilares uma vez que as ferragens apresentam inclusive oxidação.



Figura 10: Paredes apresentando fissuras. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 11: Pilares com ferragens expostas. (Fonte: Dos autores 2015)

Ainda foi constatado que alguns ambientes sofrerão ampliação em seu espaço físico por questões de um melhor conforto para o desempenho das atividades naquele local. As salas apresentam o pé direito muito baixo o que com a incidência do sol acaba gerando um aumento acentuado da temperatura, já em outros ambientes que serão ampliados como a cozinha e banheiros o aumento será feito afim de aumentar o espaço físico existente. Conforme verificado durante a visita, o banheiro existente, por exemplo, também funciona como um depósito de materiais de limpeza.



Figura 12: Salas a serem demolidas com a ampliação do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)

4.CONCLUSÕES

Após a realização da primeira visita ao CRAS Tereza Cristina conclui – se que a obra deverá ser feita com bastante cuidado e de forma bastante profissional, para que o prédio não venha sofrer os problemas encontrados nesta primeira visita, que foi realizada para verificar as condições do prédio que terá a realização da obra.

O Observatório Social de Criciúma após a primeira visita realizada aguardará pela assinatura da ordem de serviço e posterior comunicação via e-mail, conforme solicitado pelo documento SE -007/2015, que solicita a comunicação via e-mail pela secretaria de obras da assinatura da ordem de serviço do processo licitatório 001/FMAS/2015, após o início da execução da obra realizará periodicamente visitas, afim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.