

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 002/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 2ª visita: 11/07/2015

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Ilse Cristina de Souza

Função: Secretária Executiva

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 11/07/2015	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA	2
2. PROJETOS	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	4
4. CONCLUSÕES	9

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 11/07/2015

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 18/06/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/03/2016

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a previsão de término): **146**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spilere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

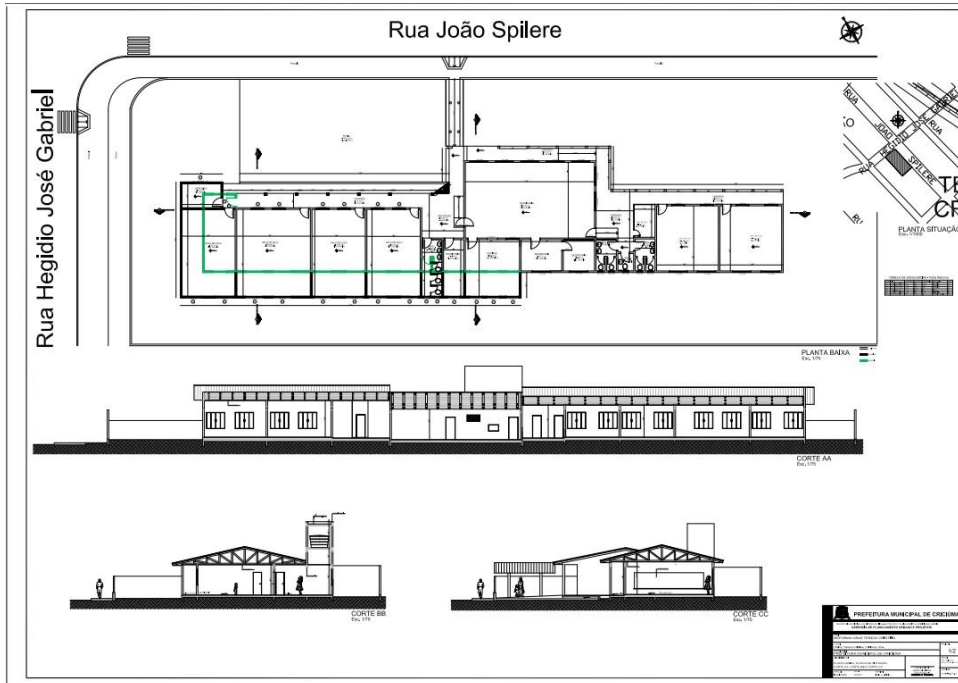


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

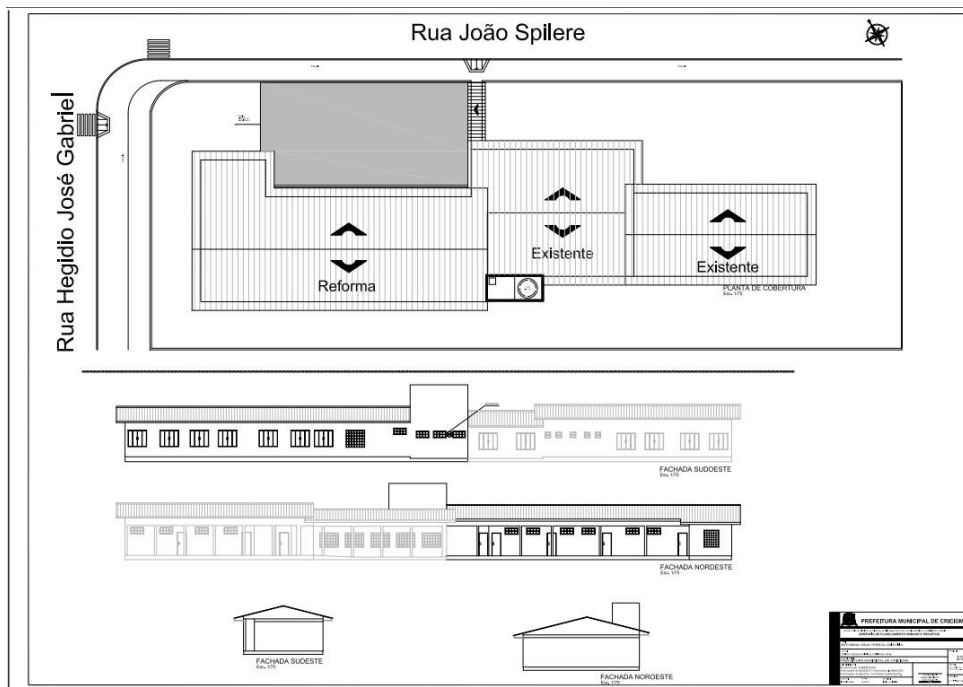


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 11 de julho do ano de 2015 foi realizada a segunda visita de acompanhamento das obras de ampliação e reforma do CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar o andamento e a qualidade da obra, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta constatou – se que a obra já estava sendo executada e estava de acordo com o cronograma físico. Conforme a ordem de serviço assinada no dia 18 de junho de 2015 a obra seria executada a partir desta data no prazo de 270 dias, no dia da visita a obra estava em seu 24º dia. De acordo com o cronograma físico da obra nos primeiros 30 dias seriam executados os serviços iniciais da obra tais como: demolição da estrutura antiga, execução de fundações, arranques e vigas de baldrame.



Figura 03: Área do CRAS demolida. (Fonte: Dos autores 2015)

Foi verificado na visita que a estrutura antiga do CRAS Tereza Cristina que seria reconstruída já havia sido demolida, conforme ilustrado na imagem acima.

Com relação a nova estrutura as fundações já estavam todas executadas, os arranques estavam finalizados e as vigas de baldrame também. O pessoal da obra estava executando neste dia o aterro das vigas para posterior concretagem da pavimentação do CRAS.



Figura 04: Aterramento das vigas de baldrame. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 05: Arranques. (Fonte: Dos autores 2015)

No pátio de obras já estavam alocados os tijolos, que estavam conforme o memorial descritivo e o impermeabilizante a ser utilizado para a impermeabilização das vigas de baldrame.

Verificou – se que o aumento da cozinha que estava previsto para a parte posterior do prédio poderia ser um pouco maior, contemplando assim um aumento da sala ali existente, pois conforme verificou – se (figura 06 do relatório fotográfico) parte da parede dessa sala ao lado da cozinha está em contato direto com o terreno o que acaba ocasionando problemas de infiltrações estrutura.



Figura 06: Tijolos a serem utilizados na alvenaria. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 07: Impermeabilizante. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 08: Sala com infiltração na parede. (Fonte: Dos autores 2015)

4.CONCLUSÕES

Após a realização da segunda visita ao CRAS Tereza Cristina conclui – se que a obra está sendo executada de acordo com o cronograma físico da obra.

Também foi verificado que o projeto poderia ser otimizado para melhorar o desempenho da edificação após concluída, a sugestão de melhoria no projeto levantada pelos integrantes do Observatório Social de Criciúma e pelo pessoal do CRAS Tereza Cristina com relação ao aumento da sala que encontra – se ao lado da cozinha e possui suas paredes em contato direto com o solo será levado ao responsável técnico pela obra da prefeitura pelo voluntário Nelson Gaidzinski.

Observou – se na visita ainda que não existe a instalação da placa de obra, a qual é descrita no item 1.1 e no anexo 12 da planilha orçamentária e do edital, respectivamente.

O Observatório Social de Criciúma após a segunda visita realizada agendará posteriormente uma próxima visita para poder acompanhar o andamento da obra, afim de verificar a qualidade e os prazos de execução.