

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 003/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 3ª visita: 28/08/2015

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Ilse Cristina de Souza

Função: Secretária Executiva

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 28/08/2015	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	2
2. PROJETOS.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	4
4. CONCLUSÕES.....	11

RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 28/08/2015

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 18/06/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/03/2016

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a previsão de término): **199 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spilere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

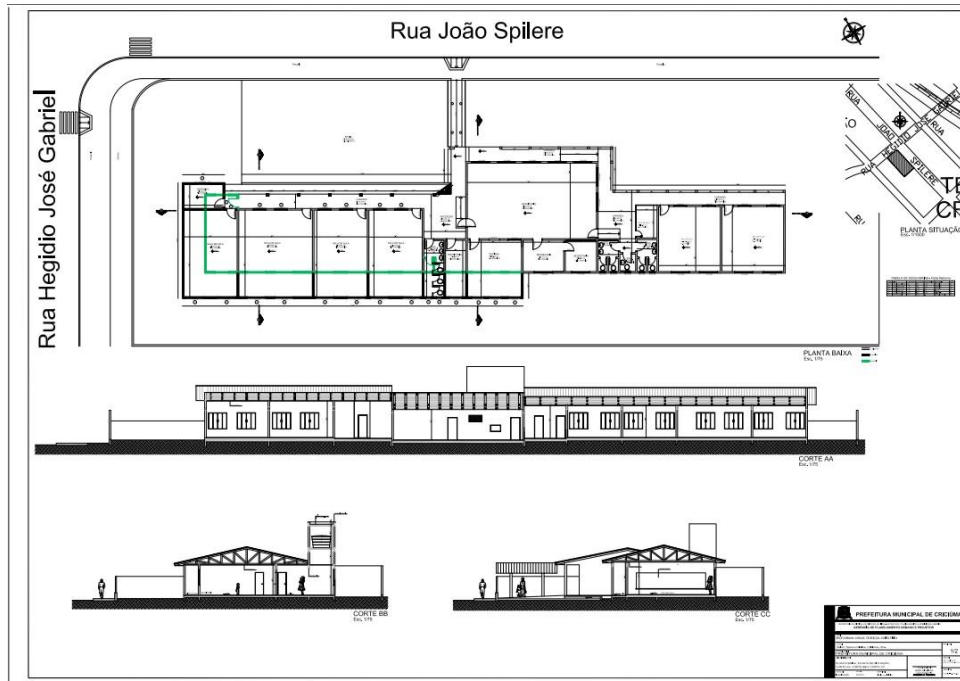


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

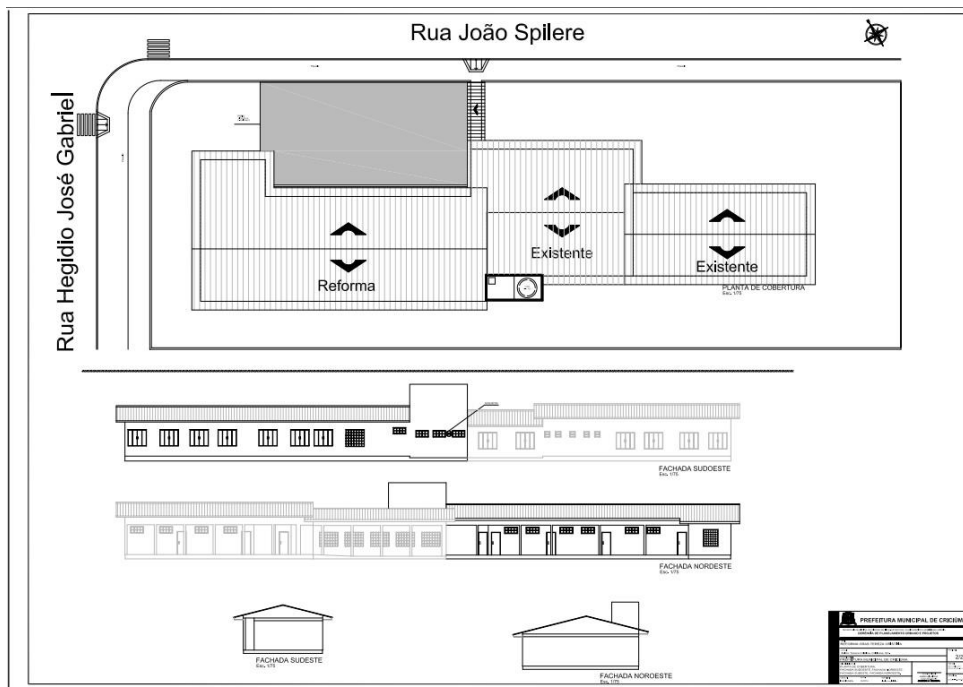


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 28 de agosto do ano de 2015 foi realizada a terceira visita de acompanhamento das obras de ampliação e reforma do CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar o andamento e a qualidade da obra, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta verificou-se que as estruturas em alvenaria bem como a cobertura já estavam sendo executadas, também foi observado que estavam sendo colocadas as janelas basculantes quadriculadas 20x20 cm.



Figura 04: Fachada frontal do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)

A visita ocorreu no 72ª dia de obra, verificou-se que de acordo com o cronograma físico de execução da obra os serviços detalhados para este período estão de acordo e estão sendo executados ou já foram executados. Por exemplo os serviços iniciais, os serviços de fundações, arranques, vigas de baldrame e impermeabilização estavam executados, outros serviços que estavam sendo executados no dia da visita e que estão previstos até o prazo de 90 dias, conforme o cronograma físico, são colocação das esquadrias e a execução da cobertura, respectivamente 50% e 30% destes serviços.



Figura 05: Fachada frontal do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)

Primeiramente foi feita uma análise da parte externa da edificação, constatou-se que a obra estava sendo executada de acordo com o previsto no projeto arquitetônico. Na parte frontal do prédio pode-se observar que uma parte da cobertura que fica sobre o depósito ficou mais elevada com relação ao restante da cobertura. De acordo com o mestre de obras isto ocorreu devido a um erro no projeto, pois o vão

de apoio das armações sobre o depósito é maior que o restante do vão de cobertura, ainda conforme relatado por ele os responsáveis técnicos da obra analisaram o caso e chegaram à conclusão de que seria colocado uma chapa metálica para evitar a entrada de água, porém conforme verifica-se na foto disponível no relatório ficou esteticamente feio e além do mais o risco de infiltrações ou qualquer outro problema devido a esta elevação na cobertura aumenta se não for bem executado o reparo a este problema.



Figura 06: Detalhe da elevação da cobertura sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)

Após a análise externa do prédio foi feita uma visita na parte interna, neste local constatou-se que as paredes já estavam rebocadas e os pontos para instalação elétrica e sinalização de emergência e contra incêndio também estavam instalados. A colocação dos forros de PVC ainda não foi iniciada conforme as fotos, porém está de acordo com o cronograma físico da obra. Ainda na parte interna as esquadrias basculantes de quadriculadas de 20x20 cm já estavam instaladas nas salas de aulas

e no depósito. No dia da visita o pessoal da obra estava executando acabamento aonde foram instaladas essas esquadrias. A pavimentação conforme verificada já estava executada bastando apenas os serviços de colocação do revestimento cerâmico.



Figura 07: Armações vistas da parte interna do prédio. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 08: Circulação fachada frontal. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 09: Esquadrias recebendo acabamento no dia da visita. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 10: Sala de aula. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 11: Fachada posterior do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)

Na ampliação dos banheiros e cozinha constatou-se que as obras estavam e em ritmo mais lento que os demais, as paredes estavam executadas e os vãos para colocação das esquadrias também, porém estes ambientes estão em contato com a parte do CRAS que está em funcionamento e terá que ser feita uma recolocação do pessoal do CRAS para a finalização destes ambientes isso explica o ritmo mais lento das obras nestes dois locais citados.



Figura 12: Ampliação banheiros e cozinha. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 13: Ampliação banheiro. (Fonte: Dos autores 2015)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da terceira visita ao CRAS Tereza Cristina conclui – se que a obra está sendo executada de acordo com o cronograma físico da obra, porém foram verificados alguns itens que chamam atenção e requerem cuidados o principal deles é o problema que ocorreu na cobertura, devido a um erro de projeto. O Observatório Social de Criciúma irá acompanhar no decorrer das visitas qual será a solução executada para este problema, afim de que esta não venha a ocasionar danos futuros ao prédio.

Também nesta terceira visita a obra verificou-se que não existe a colocação da placa de obra a qual é descrita no 1.1 da planilha orçamentária da contratada, ressalta –se que na visita anterior já não se constatou a existência desta placa de obra. Esta placa de obra também é indicada no anexo 12 do edital.

O Observatório Social de Criciúma após a terceira visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programadas no cronograma físico da obra e verificará também as soluções proposta e executadas para a questão da cobertura mais elevada do depósito.