

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 004/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 4ª visita: 30/10/2015

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Ilse Cristina de Souza

Função: Secretária Executiva

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil

SUMÁRIO

| | |
|---|----|
| RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 30/10/2015 | 1 |
| 1. LOCALIZAÇÃO OBRA..... | 2 |
| 2. PROJETOS..... | 3 |
| 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA | 4 |
| 4. CONCLUSÕES | 14 |

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 30/10/2015

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 18/06/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/03/2016

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a previsão de término): **135 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

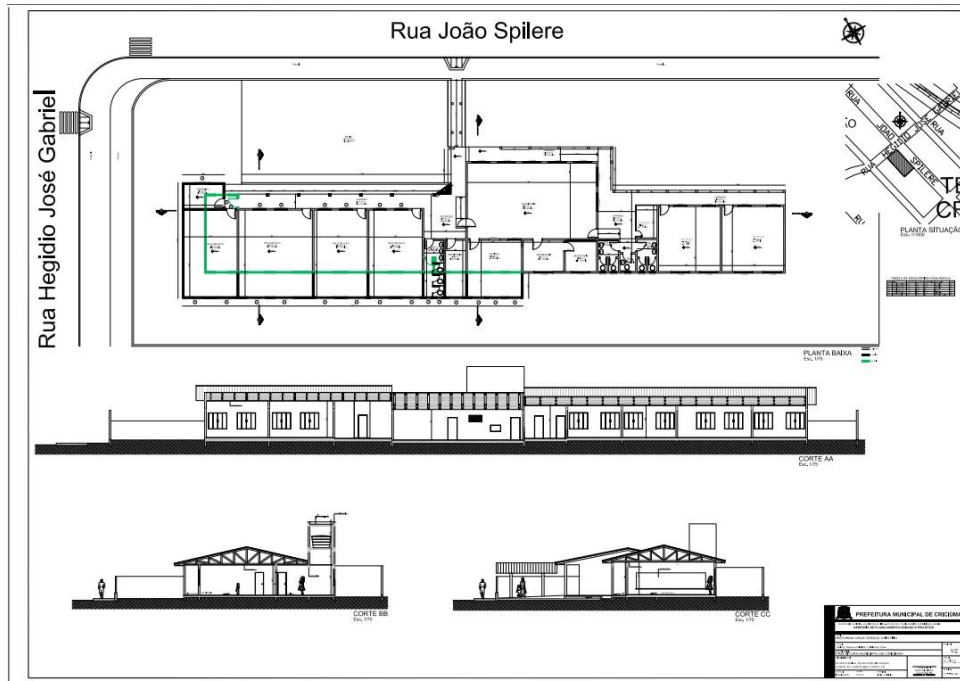


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

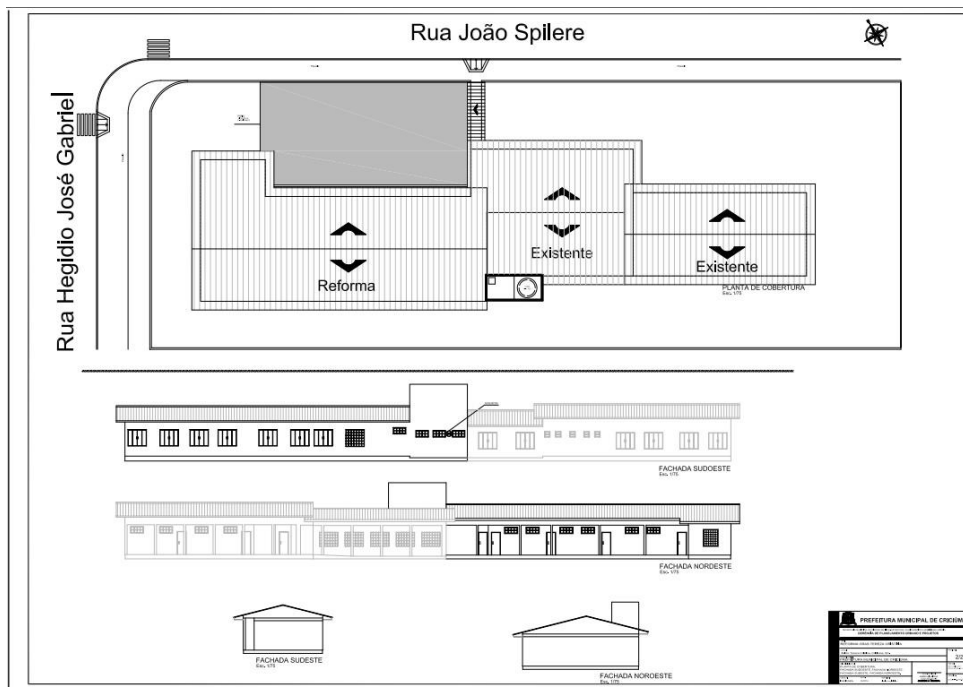


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 30 de outubro do ano de 2015 foi realizada a quarta visita de acompanhamento das obras de ampliação e reforma do CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar o andamento e a qualidade da obra, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

4



Figura 04: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2015)

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta observou-se que estavam sendo colocados os revestimentos cerâmicos em alguns ambientes e estavam sendo executados trabalhos na estrutura que abrigará o reservatório.

A visita ocorreu no 135ª dia de obra, verificou-se que de acordo com o cronograma físico de execução da obra os serviços detalhados para este período estavam de acordo e estavam sendo executados ou já foram executados, entretanto conforme informações recebidas pelo responsável pela execução dos serviços a obra ficou paralisada por alguns dias, por falta de pagamento da Prefeitura Municipal de Criciúma, ainda conforme o responsável a obra havia sido retomada a poucos dias após a execução dos pagamentos em atraso.

Primeiramente foi feita uma análise da parte externa da edificação, constatou-se que a obra estava sendo executada de acordo com o previsto no projeto arquitetônico.

5



Figura 05: Corredor acesso as salas de aula e ao depósito. (Fonte: Dos autores 2015)

Na área externa observou-se que estavam sendo colocadas as pavimentações do corredor que dá acesso as salas de aulas e ao depósito, ainda conforme a imagem acima verifica-se que o forro de PVC externo já foi colocado, porém o beiral em madeira ainda não.



Figura 06: Colocação da pavimentação no corredor externo. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 07: Beiral a ser executado. (Fonte: Dos autores 2015)

Após a análise externa do prédio foi feita uma visita na parte interna, constatou-se que estavam sendo executadas a pavimentação nas salas, sendo que em algumas já estavam concluídas.



Figura 08: Colocação de cerâmica. (Fonte: Dos autores 2015)

Algumas das salas também já tiveram a cobertura em forro de PVC instalada conforme as imagens a seguir.



Figura 09: Cobertura em forro de PVC instalada em uma das salas. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 10: Cobertura em forro de PVC instalada em uma das salas. (Fonte: Dos autores 2015)

Conforme observado durante a visita foram deixados nas portas e no corredor externo os espaços para a instalação das soleiras em granito cinza.



Figura 11: Local aonde será colocada uma das soleiras. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 12: Local aonde será colocada uma das soleiras. (Fonte: Dos autores 2015)

No local, existem diversos outros ambientes ainda em processo de execução, porém em ritmo mais lento. Verificou-se durante a visita que estavam sendo iniciados os trabalhos de construção do banheiro, do escritório, da ampliação da cozinha e da estrutura que abrigará o reservatório.



Figura 13: Construção do banheiro. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 14: Local aonde será abrigado o reservatório. (Fonte: Dos autores 2015)

Apesar da obra estar sendo executada de forma satisfatória, dentro dos prazos e conforme as descrições e exigências, foram verificados alguns problemas na estrutura do prédio. O principal problema observado durante a visita foram as esquadrias instaladas, que apresentam um acabamento de ruim.



Figura 15: Esquadria apresentando um acabamento de má qualidade. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 16: Esquadria apresentando um acabamento de má qualidade. (Fonte: Dos autores 2015)

Outro ponto observado nas esquadrias e outros ambientes foi a questão da limpeza. Em muitos locais esses resíduos podem danificar os materiais ali utilizados.

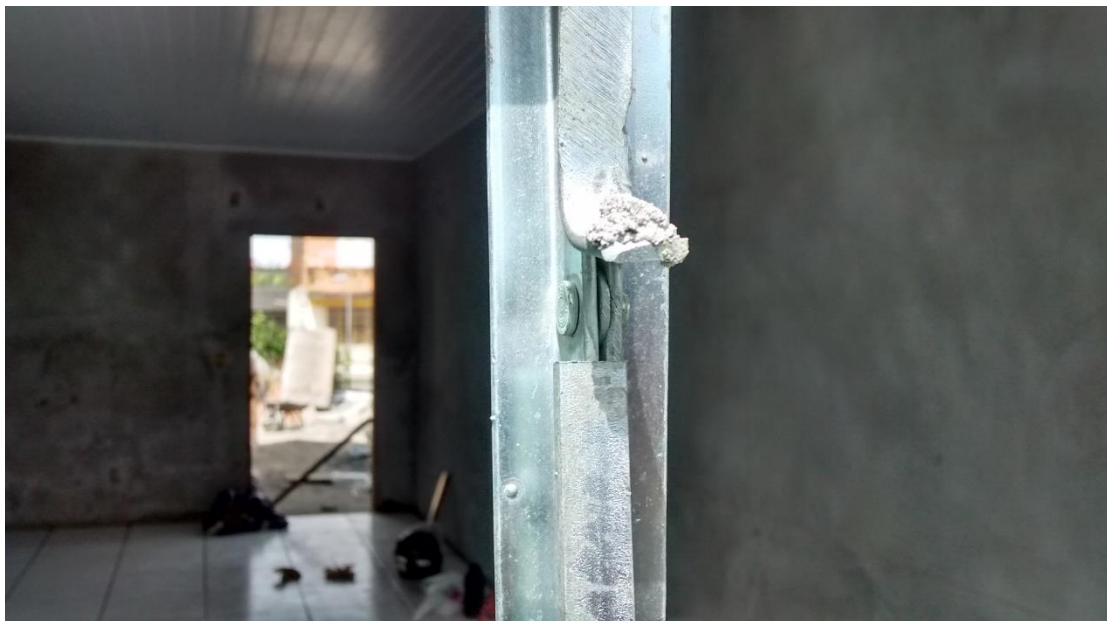


Figura 17: Esquadria apresentando falta de limpeza. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 18: Resíduos da construção deixados no chão. (Fonte: Dos autores 2015)

Em alguns locais da construção existem pontos que sofreram reparos, mesmo após construídos, porém não sofreram reparos adequados até o momento.



Figura 19: Falta de acabamento em reparo realizado. (Fonte: Dos autores 2015)

Na terceira visita realizada no dia 28/08/2015 foi verificado que existia um problema no telhado que está sobre o depósito, pois este ficou mais elevado devido um problema de projeto. Já nesta quarta visita foi observado que foi encontrada uma solução estética e funcional para este problema, para o funcionamento foi colocada uma chapa metálica internamente a fim de evitar que a água da chuva entre na estrutura do telhado, já na parte estética foram feitos alguns espelhos para ali serem instalados.



Figura 20: Telhado com elevação sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 21: Chapa metálica colocada internamente. (Fonte: Dos autores 2015)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da quarta visita ao CRAS Tereza Cristina conclui-se que a obra está sendo executada de acordo com o cronograma físico, porém foram verificados alguns problemas como o acabamento ruim de algumas esquadrias instaladas, falta de limpeza em algumas peças e acabamento em alguns locais.

Também nesta quarta visita a obra, como nas outras visitas realizadas anteriormente, verificou-se que não existe a colocação da placa de obra a qual é descrita no 1.1 da planilha orçamentária da contratada, ressalta-se que na visita anterior já não se constatou a existência desta placa de obra. Esta placa de obra também é indicada no anexo 12 do edital.

O Observatório Social de Criciúma após a quarta visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programadas no cronograma físico da obra e verificará também a situação dos problemas identificados nesta visita, a fim de que possa tomar alguma ação com relação ao que foi visto in loco.