

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 011/OSC/2015

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 5ª visita: 18/11/2015

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Guilherme Eugenio Pasta

Função: Secretário Executivo

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil



SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 18/11/2015	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	2
2. PROJETOS.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	4
4. CONCLUSÕES	22

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 18/11/2015

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 18/06/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/03/2016

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a previsão de término): **117 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

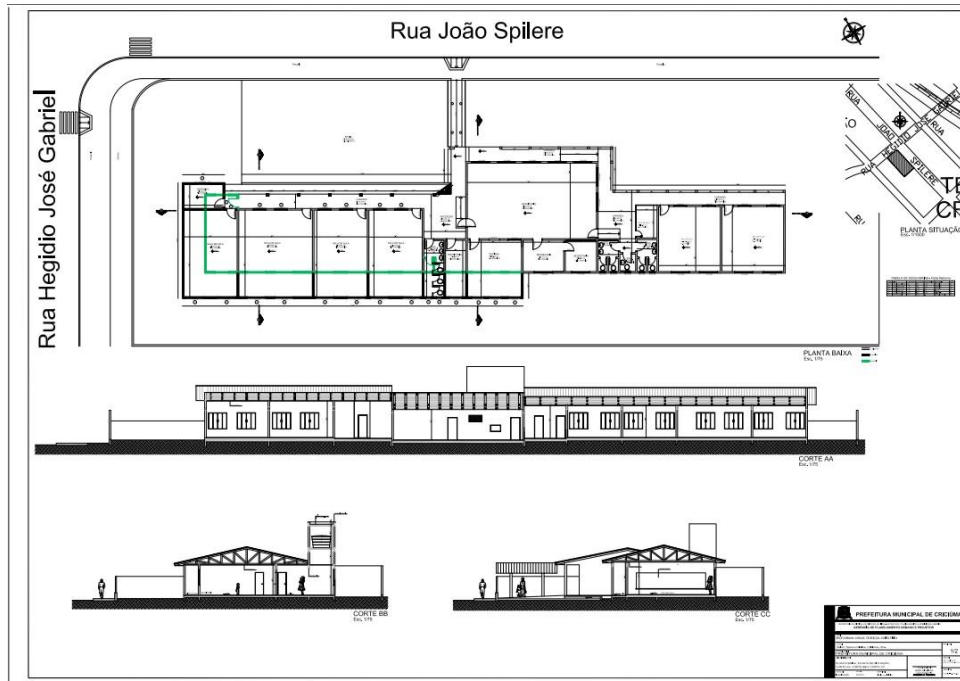


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

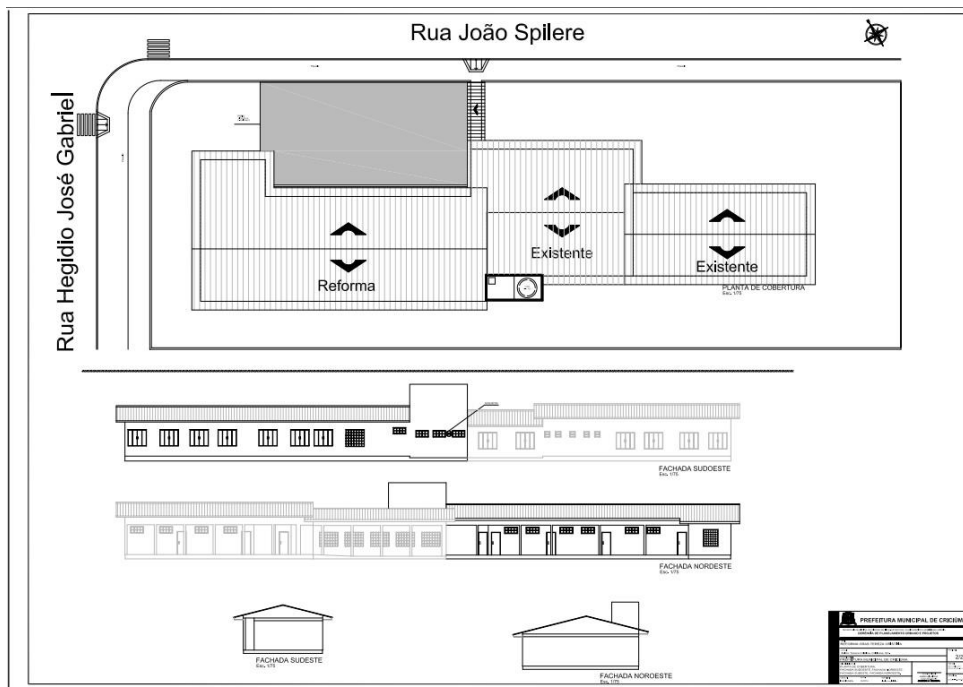


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 18 de novembro do ano de 2015 foi realizada a quinta visita de acompanhamento das obras de ampliação e reforma do CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina afim de verificar o andamento e a qualidade da obra, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

4



Figura 04: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2015)

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e 30 (trinta) minutos, durante a ocorrência desta observou-se que estavam sendo colocados os revestimentos cerâmicos em alguns ambientes e estavam sendo executados trabalhos na estrutura que abrigará o reservatório.

A visita ocorreu no 154ª dia de obra, verificou-se que de acordo com o cronograma físico de execução da obra os serviços detalhados para este período estavam de acordo e estavam sendo executados ou já foram executados, mesmo após a obra ter sido paralisada, conforme informações recebidas na visita anterior, dia 30/10/2015.

Primeiramente foi feita uma análise da parte externa da edificação, constatou-se que a obra estava sendo executada de acordo com o previsto no projeto arquitetônico.

Após a análise externa do prédio foi feita uma visita na parte interna, neste local constatou-se que a aplicação dos pisos e azulejos cerâmicos nas salas e a cobertura em forro de PVC, estavam executados conforme ilustrado nas imagens abaixo, além da constatação da execução dos itens citados acima, foram realizadas medições a fim de conferir se as dimensões das peças cerâmicas utilizadas estavam de acordo com as indicações da planilha orçamentária e do memorial descritivo da obra.



Figura 05: Revestimento cerâmico e cobertura sala de aula. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 06: Cobertura em forro de PVC no corredor. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 07: Revestimento cerâmico e cobertura sala de aula. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 08: Revestimento cerâmico depósito. (Fonte: Dos autores 2015)

Foi constatado que as dimensões das peças cerâmicas estavam de acordo com o descrito, também durante a visita a esses locais observou-se que os rejuntas, hidrofugantes na cor branca utilizados nas paredes e pré-misturados sobretudo da cerâmica utilizados na aplicação atendiam o que era solicitado.

Ainda com relação a aplicação dos revestimentos cerâmicos dos pisos da obra verificou-se que as soleiras utilizadas na área externa e interna estavam instaladas e atendiam as indicações do memorial descritivo e da planilha orçamentária.



Figura 09: Soleira na cor cinza utilizada em uma das portas. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 10: Soleira na cor cinza utilizada na área externa. (Fonte: Dos autores 2015)

Na área externa pode-se observar que estava sendo colocado o beiral em madeira conforme indicado na planilha orçamentária.



Figura 11: Beiral em madeira. (Fonte: Dos autores 2015)

Observou-se também que as portas em algumas salas já estavam instaladas e atendiam as descrições indicadas no memorial e descritivo e planilha orçamentária, porém foram identificados alguns problemas que serão descritos posteriormente neste relatório.



Figura 12: Porta instalada em uma das salas. (Fonte: Dos autores 2015)

Durante a ocorrência da visita constatou-se que diversos ambientes estavam em obras como os banheiros, a cozinha, a estrutura para instalação do reservatório, dentre outros conforme descrito anteriormente neste relatório.



Figura 13: Revestimento cerâmico sendo colocado no banheiro. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 14: Instalação de esquadria em um dos ambientes em construção. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 15: Construção da estrutura que abrigará o reservatório. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 16: Estrutura que abrigará reservatório internamente. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 17: Reservatório a ser instalado. (Fonte: Dos autores 2015)

Apesar da obra estar sendo executada de forma satisfatória, dentro dos prazos e conforme as descrições e exigências, foram verificados alguns problemas na estrutura do prédio. O principal problema observado durante a visita foi a ocorrência de fissuras em diversos pontos, como nas janelas e interruptores, a equipe também observou que em umas das salas a cobertura em PVC ali instalada estava danificada.



Figura 18: Fissura em uma das janelas. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 19: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 20: Fissuras em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 21: Forro de PVC danificado. (Fonte: Dos autores 2015)

Também foi observado outros problemas, como por exemplo a falta de rejuntamento de alguns pisos sendo que o restante já estava rejuntado, porém a obra ainda estava em execução e não se pode chegar a uma conclusão se este problema será sanado ou persistirá ali até a entrega da obra.



Figura 22: Falta de rejunte em um dos pisos. (Fonte: Dos autores 2015)

Em uma das salas foi observado que existiam algumas portas armazenadas para posterior instalação, entretanto as portas estavam apresentando sinais de contaminação por fungos (mofo), será necessária que essas portas no momento de sua instalação sejam devidamente reparadas e limpas, para que esses fungos não venham causar problemas futuros a essas portas.



Figura 23: Porta apresentando problemas com fungos. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 24: Detalhe porta apresentando problemas com fungos. (Fonte: Dos autores 2015)

Ainda com relação as portas em uma das salas em que a porta já estava instalada, verificou-se que o marco estava com uma fissura, porém havia uma indicação de troca desta peça conforme imagem abaixo:



Figura 25: Marco da porta trincado. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 26: Indicação de troca do marco danificado. (Fonte: Dos autores 2015)

Na entrada do prédio foi observado algo que chamou bastante atenção, a areia utilizada na obra estava em contato direto com alvenaria, o que é preocupante tendo em vista que a areia é um material úmido e essa umidade em contato com a alvenaria pode vir a danificar tal estrutura.



Figura 27: Agregado em contato com a parede. (Fonte: Dos autores 2015)

No mais observou-se e que após a obra concluída é necessário que haja uma limpeza adequada de toda obra, pois observa-se que em vários pontos existe um acúmulo de sujeira, conforme verificado a presença destes resíduos pode vir a

atrapalhar o desempenho da obra após concluída e comprometer a segurança dos usuários do CRAS Tereza Cristina.



Figura 28: Resíduos na esquadria. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 29: Resíduos na esquadria. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 30: Resíduos depositados sobre o pátio do CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Dos autores 2015)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da quinta visita ao CRAS Tereza Cristina conclui-se que a obra está sendo executada de acordo com o cronograma físico da obra, porém foram verificados alguns problemas que chamam atenção e requerem cuidados o principal deles são as presenças de fissuras em diversos pontos do prédio, outros problemas identificados foram o forro de PVC danificado, a falta de limpeza em alguns locais da obra, a areia em contato com a alvenaria, além da qualidade de alguns materiais a serem utilizados, conforme descrito neste documento .

Também nesta quinta visita a obra, como nas outras visitas realizadas anteriormente, verificou-se que não existe a colocação da placa de obra a qual é descrita no item 1.1 da planilha orçamentária da contratada, ressalta –se que na visita anterior já não se constatou a existência desta placa de obra. Esta placa de obra também é indicada no anexo 12 do edital.

O Observatório Social de Criciúma após a quinta visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programadas no cronograma físico da obra e verificará também a situação dos problemas identificados nesta visita, a fim de que possa tomar alguma ação com relação ao que foi visto in loco.