

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 017/OSC/2016

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 20/07/2016

Processo licitatório: TP 120/PMC/2016

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de ampliação, adaptação de ambientes e reforma do prédio do **C.E.I.M. DEMBOSKI**, localizado na rua São Cristóvão – bairro Demboski no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Lais Mendes de Resendes (Eng.ª Civil) e Mauro Losso (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Luiz Eduardo Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil) e Felipe Sachet Colombo (Estagiário de Engenharia Civil).

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	1
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 20/07/2016	2
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	3
2. PROJETOS.....	4
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	5
4. CONCLUSÕES.....	11

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 20/07/2016

CONTRATO Nº: 128/PMC/2016

OBJETO: Execução dos serviços necessários às obras de ampliação (a=394,80m²), adaptação de ambientes e reforma (a=266,72m²) do prédio do C.E.I.M. DEMBOSKI, localizado na rua São Cristóvão – bairro Demboski no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: Consoni Construções Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 120/PMC/2016

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 469804

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.6.004=171/4490-FR101, 0604.6.004=174/4490-FR187 e 0605.6.005=178/4490-FR136

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 550.000,00

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias

DATA DE INÍCIO: N/A

PREVISÃO DE TÉRMINO: N/A

PRAZO RESTANTE: N/A

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada será executada no CEIM Demboski, localizado na Rua São Cristóvão, Bairro Demboski em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização do CEIM Demboski. (Fonte: Google Maps 2016)

2. PROJETOS

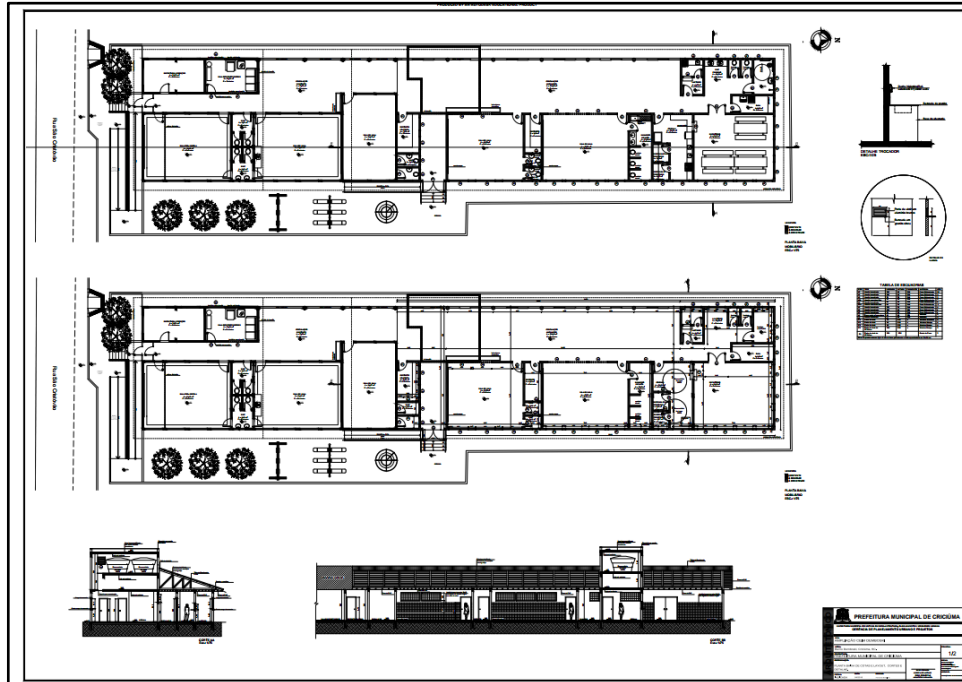


Figura 02: Planta baixa. (Fonte: PMC)

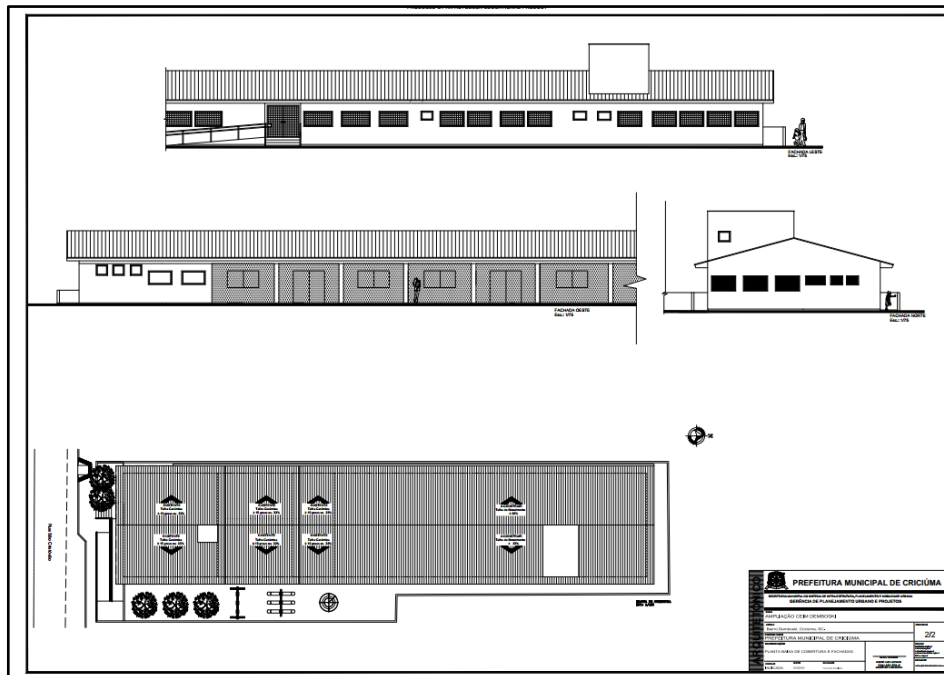


Figura 03: Planta de cobertura e fachadas do prédio. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 20 de julho do ano de 2016 foi realizada a 1ª visita ao CEIM Demboski, localizado na cidade de Criciúma, Santa Catarina afim de acompanhar o início das obras de ampliação e adaptação de ambientes do prédio, bem como as reais condições do prédio beneficiado com a obra, de acordo com a tomada de preços número 120/PMC/2016, contrato número 128/PMC/2016.

Conforme divulgado no Diário Oficial Eletrônico (DOE) do dia 27 de junho de 2016, o contrato foi assinado no dia 08 de junho de 2016, o prazo de execução é de 360 dias e o valor final da obra é de R\$ 550.000,00, sendo no final o prédio contemplado com 683,24 m² de obras, entre ampliações e adaptações de ambientes.



Figura 04: Vista frontal do CEIM Demboski. (Fonte: Dos autores 2016)

A visita durou cerca de 1 (uma) hora e durante a ocorrência desta foram feitas algumas constatações importantes, conforme descrito nos relatos a seguir. Ao chegar no local a equipe pode constatar que a obra não havia iniciado, mesmo com o processo licitatório concluído e a empresa responsável pela execução da obra contratada.



Figura 05: Local aonde será executada a ampliação do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 06: Local a ser demolido com o início das obras. (Fonte: Dos autores 2016)

Conforme conversas com o pessoal do CEIM Demboski a obra não teve início pois a verba destinada a execução dos trabalhos teve que ser utilizada para que o município saldasse as dívidas com o Hospital São José, ainda segundo os mesmos isto ocorreu por ordem judicial, entretanto a equipe do Observatório Social de Criciúma ressalta que esta informação não é oficial do município, portanto deve-se avaliar juntamente com a Secretaria Municipal do Sistema de Infraestrutura, Planejamento e Mobilidade Urbana a real situação pela a qual a obra não teve início.



Figura 07: Sala de aula atualmente. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 08: Instalações do atual refeitório. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 09: Vista da lateral do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 10: Acesso aos ambientes do CEIM Demboski. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda de acordo com as informações recebidas pela equipe do Observatório Social de Criciúma, o CEIM Demboski tem cerca de 20 anos de existência e atualmente atende 87 alunos, sendo destes a grande maioria em período integral.

A ampliação do local é necessária pois conforme o que foi informado e evidenciado o local apresenta algumas deficiências, por exemplo a estrutura física atualmente é pequena e não comporta o grande número de alunos, também não existe um local adequado para o armazenamento dos alimentos e outros materiais, além do mais a ampliação é necessária haja vista que existe uma grande demanda por vagas no local.



Figura 11: Estrutura atual do refeitório. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 12: Bebedouros. (Fonte: Dos autores 2016)

Também verificou-se que algumas obras (ampliação e reforma) executadas no prédio e aquisição de equipamentos tiveram a ação da iniciativa privada, por meio da ação de empresas localizadas próximas ao CEIM Demboski.



Figura 13: Sala ampliada por ação da iniciativa privada. (Fonte: Dos autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da primeira visita ao CEIM Demboski, a equipe chegou à conclusão que será necessária a realização de outra visita para avaliar o início das obras pela empresa contratada para tal serviço, tendo em vista que a obra não havia iniciado.

Com a primeira visita a equipe pode constatar que a obra de ampliação e adaptação de ambientes do CEIM Demboski é necessária, haja vista ao espaço físico reduzido, ao elevado número de alunos e a existência de uma grande demanda por vagas no local, entretanto é necessário que se averigüe o real motivo do não início das obras. Desta forma sugere-se à administração municipal de Criciúma que faça uma análise do motivo do atraso do início das obras no CEIM Demboski e comunique ao Observatório Social de Criciúma e demais interessados o real motivo deste atraso.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma posteriormente realizará visitas periódicas, afim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.