

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 015/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 7ª visita: 09/07/2019

Processo licitatório: TP 010/FMS/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m² na rua Antonio de Oliveira – bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antonio Antonini (Eng.º Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário) e Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)	8
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	9
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	9
Figura 4: Fachada frontal UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 5: Fachada lateral UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 6: Fachada frontal UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 7: Entrada UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 8: Trabalhador. (Fonte: Dos Autores 2019).....	12
Figura 9: Materiais expostos aos agentes naturais. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 10: Execução do muro de contenção ao lado da construção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	13
Figura 11: Esquadria vedada em contato com a pedra. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 12: Pedra de granito com corte errado. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 13: Fissuras evidentes na parede. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 14: Fundação sem acabamento e quebrada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	16
Figura 15: Pilares com formas. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 16: Telhas quebradas. (Fonte: Dos Autores 2019)	17
Figura 17: Vidros da janela quebrados. (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 18: Caixa de inspeção em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 19: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 20: Trabalhadores construindo o muro que cerca a UBS. (Fonte: Dos Autores 2019)	19
Figura 21: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	19
Figura 22: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	20
Figura 23: Acúmulo de terra. (Fonte: Dos Autores 2019).....	20
Figura 24: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	21
Figura 25: Pisos e sacas. (Fonte: Dos Autores 2019)	22
Figura 26: Piso branco liso classe A Pierini. (Fonte: Dos Autores 2019)	22
Figura 27: Janela frontal. (Fonte: Dos Autores 2019).....	23
Figura 28: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)	23
Figura 29: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)	24

Figura 30: Sala de imunização. (Fonte: Dos Autores 2019).....	24
Figura 31: Granito para peitoris e soleira. (Fonte: Dos Autores 2019)	25
Figura 32: Execução da parte elétrica da obra. (Fonte: Dos Autores 2019).....	25
Figura 33: Caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)	26
Figura 34: Colocação dos pisos finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019)	26
Figura 35: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019).....	27
Figura 36: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019).....	27
Figura 37: Esquadria inacabada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	28
Figura 38: Junção das vistas. (Fonte: Dos Autores 2019).....	28
Figura 39: Junção das vistas. (Fonte: Dos Autores 2019).....	29
Figura 40: Acabamento para vista. (Fonte: Dos Autores 2019).....	29
Figura 41: Pregos para fora da vista. (Fonte: Dos Autores 2019)	30
Figura 42: Pregos para fora da vista. (Fonte: Dos Autores 2019)	30
Figura 43: Porta semi oca sem fechamento superior. (Fonte: Dos Autores 2019) ...	31
Figura 44: Vista da esquadria mofada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	31
Figura 45: Vista da esquadria mofada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	32
Figura 46: Maçaneta com fechadura. (Fonte: Dos Autores 2019).....	32
Figura 47: Porta externa. (Fonte: Dos Autores 2019).....	33
Figura 48: Vão debaixo da porta. (Fonte: Dos Autores 2019)	33
Figura 49: Esquadria metálica com bom acabamento. (Fonte: Dos Autores 2019) .	34
Figura 50: Janela com vidro quebrado. (Fonte: Dos Autores 2019)	35
Figura 51: Cacos de vidro pela sala. (Fonte: Dos Autores 2019)	35
Figura 52: Pingadeira fora do padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)	36
Figura 53: Janela sem vidros. (Fonte: Dos Autores 2019)	36
Figura 54: Pingadeira fora do padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)	37
Figura 55: Vão entre a janela e a pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2019)	37
Figura 56: Vão entre a janela e a pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2019)	38
Figura 57: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)	39
Figura 58: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)	39
Figura 59: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)	40
Figura 60: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)	40
Figura 61: Alturas diferentes de pisos na sala de curativos. (Fonte: Dos Autores 2019)	41

Figura 62: Furação para encanamento sem padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)	41
Figura 63: Área de ventilação sem esquadrias de fechamento. (Fonte: Dos Autores 2019)	42
Figura 64: Pintura descascando. (Fonte: Dos Autores 2019).....	42
Figura 65: Esquadria destinada à área de ventilação. (Fonte: Dos Autores 2019) ..	43
Figura 66: Colocação das soleiras finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019)	43
Figura 67: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)	44
Figura 68: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)	44
Figura 69: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)	45
Figura 70: Execução da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019).....	45
Figura 71: Execução da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019).....	46
Figura 72: Janela de passagem. (Fonte: Dos Autores 2019)	46
Figura 73: Tintas usadas na obra. (Fonte: Dos Autores 2019).....	47
Figura 74: Parede recém rebocada e sem pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)	47

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	6
RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 09/07/2019	7
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	8
2. PROJETOS.....	9
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	10
4. CONCLUSÕES.....	48

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 09/07/2019

CONTRATO: Nº 043/FMS/2018

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na rua Antonio de Oliveira - bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR E CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 010/FMS/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1301.1.058=068/4490-FR138 e
1301.1.058=070/4490-FR102

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 489.625,77

DATA DE INÍCIO: 13/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rua Antonio de Oliveira, bairro Vila Zuleima no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

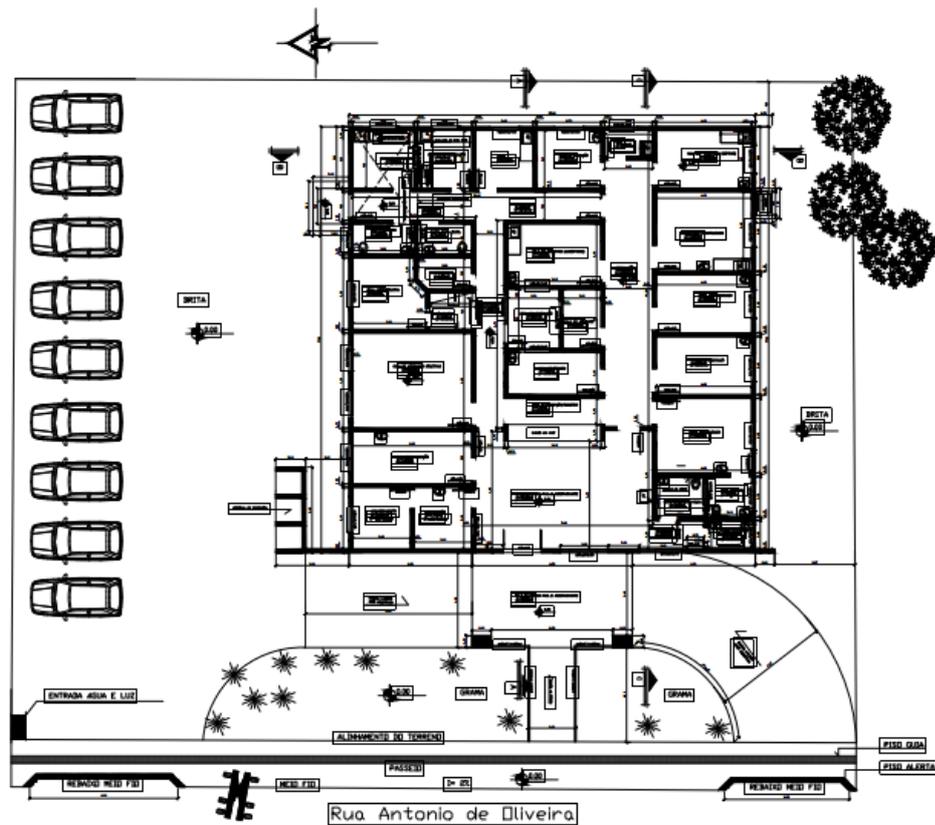


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 09 de julho do ano de 2019, foi realizada a sétima visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Vila Zuleima, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados. A visita durou 1 (uma) hora.



Figura 4: Fachada frontal UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 5: Fachada lateral UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada frontal UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Entrada UBS Vila Zuleima. (Fonte: Dos Autores 2019)

Durante o ano de 2019, foram realizadas diversas visitas a obra da unidade de saúde, porém, no dia 12 de março foi a última vez que a obra foi vista em andamento, nos restantes das visitas a obra estava parada. Durante todo esse tempo os materiais externos ficaram parados e sujeitos aos agentes naturais, como chuva e umidade. No dia da visita deste relatório haviam trabalhadores voltando as atividades normais da construção.

Logo na parte frontal da estrutura foram encontrados problemas já vistos nas visitas anteriores, como fissuras evidentes na parede e problemas na janela frontal, como por exemplo, o corte incorreto da pedra da pingadeira que estava menor que o necessário. Ainda sobre a janela, a parte da esquadria metálica que fica em contato com a pedra, que antes era solta, foi vedada com a mesma vedação usada para fixar os vidros. Ao lado da construção, foi executado um muro baixo de contenção para o terreno ao lado.



Figura 8: Trabalhador. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 9: Materiais expostos aos agentes naturais. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Execução do muro de contenção ao lado da construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Esquadria vedada em contato com a pedra. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Pedra de granito com corte errado. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Fissuras evidentes na parede. (Fonte: Dos Autores 2019)

Ainda na parte externa, na lateral da obra, foi possível notar que não haviam sido retiradas as formas dos pilares, como relatado no último relatório, e a fundação da obra encontrava-se sem acabamento. Na área posterior, a unidade possui algumas telhas quebradas e uma janela que também se encontra com os vidros quebrados, além disso, foi observado que as caixas de inspeção estavam sendo executadas.

No momento da visita, diversos trabalhadores encontravam-se construindo o muro que cercará a unidade, este que chamou muita atenção, pois ele não possui estrutura suficiente para aguentar a água que escorre do terreno em declive na parte de trás da UBS. Também notou-se que a terra retirada da escavação para fazer a fundação do muro havia sido jogada para o terreno vizinho, podendo causar futuramente danos estruturais no muro decorrente da sobrecarga de peso.



Figura 14: Fundação sem acabamento e quebrada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Pilares com formas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Telhas quebradas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 17: Vidros da janela quebrados. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 18: Caixa de inspeção em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 19: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 20: Trabalhadores construindo o muro que cerca a UBS. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 21: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 22: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 23: Acúmulo de terra. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 24: Muro em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)

Na parte interna, foi possível notar que a obra está em estágio de acabamento, faltando finalizar a parte elétrica e hidráulica, a colocação de pisos e rejuntas, acabamento das esquadrias, além de concluir o jardim de inverno. Com relação as esquadrias, diversos problemas foram encontrados. Dentre eles, em algumas portas, observou-se que as vistas apontavam várias complicações, como pregos para fora e distância relevante entre uma vista e outra, além disso, elas ainda não haviam recebido pintura e acabamento. Ainda sobre as portas, notou-se que algumas não estavam tapadas na sua parte superior, e por serem portas semi ocas, a situação facilita a entrada de insetos e umidade. As laterais das esquadrias também estavam sem acabamento, porém um trabalhador informou que elas serão finalizadas com fórmica. Em diversos ambientes foram encontradas esquadrias mofadas, devido ao tempo que a obra permaneceu parada.



Figura 25: Pisos e sacas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 26: Piso branco liso classe A Pierini. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 27: Janela frontal. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 28: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 29: Recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 30: Sala de imunização. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 31: Granito para peitoris e soleira. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 32: Execução da parte elétrica da obra. (Fonte: Dos Autores 2019)

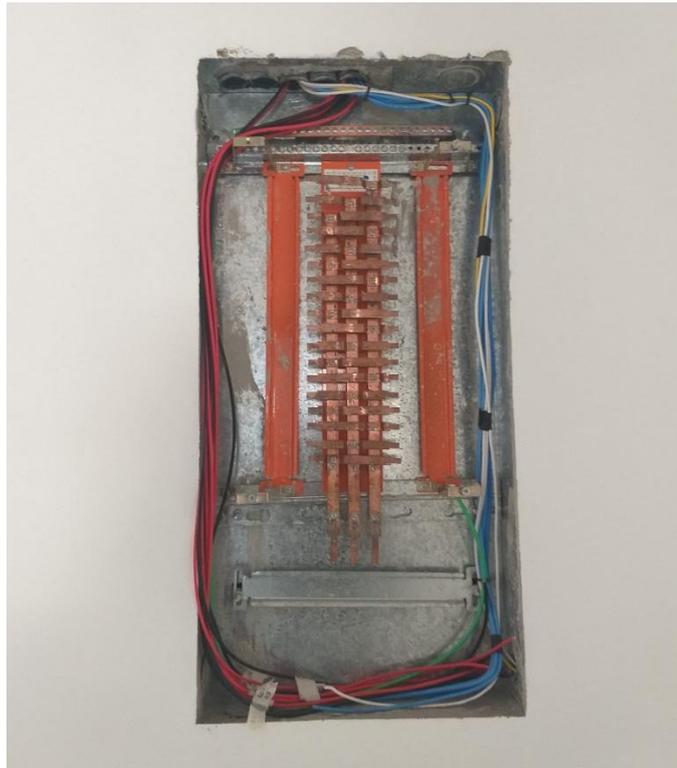


Figura 33: Caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)

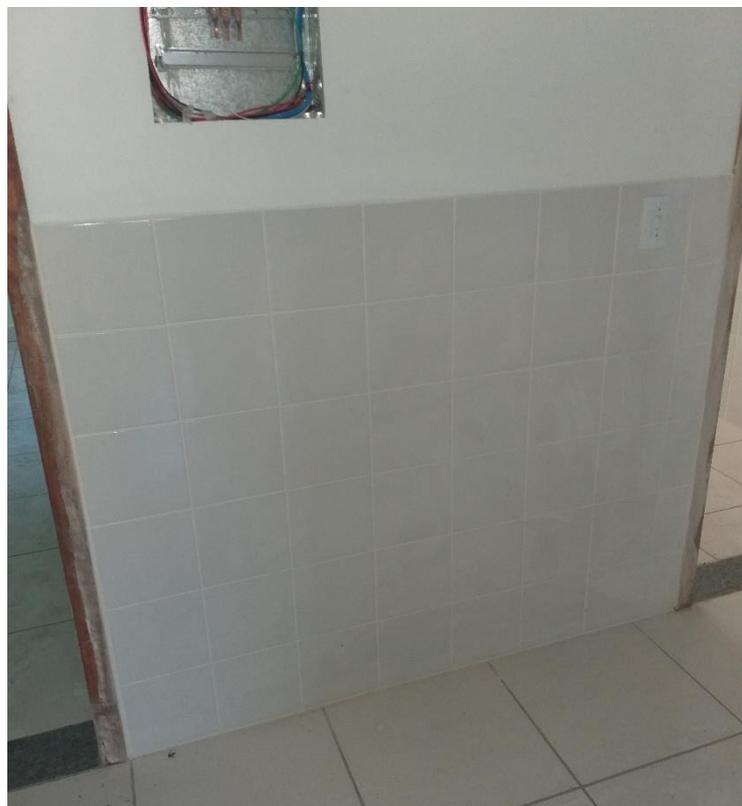


Figura 34: Colocação dos pisos finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 35: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 36: Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 37: Esquadria inacabada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 38: Junção das vistas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 39: Junção das vistas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 40: Acabamento para vista. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 41: Prego para fora da vista. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 42: Pregos para fora da vista. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 43: Porta semi oca sem fechamento superior. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 44: Vista da esquadria mofada. (Fonte: Dos Autores 2019)

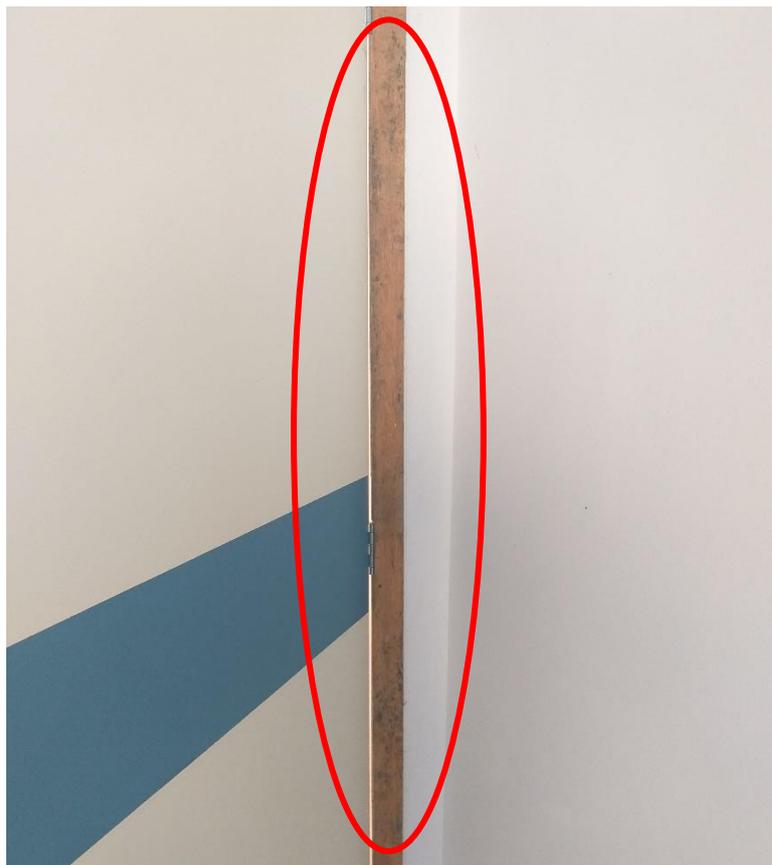


Figura 45: Vista da esquadria mofada. (Fonte: Dos Autores 2019)

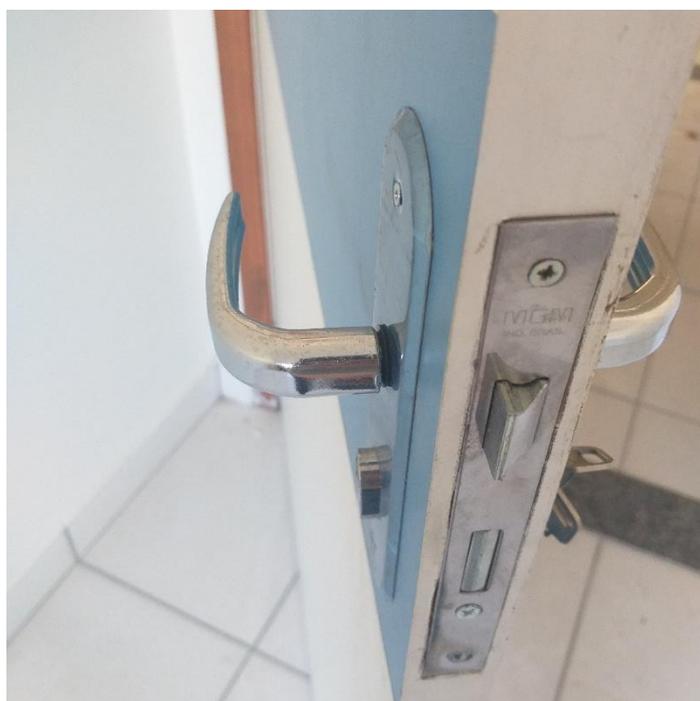


Figura 46: Maçaneta com fechadura. (Fonte: Dos Autores 2019)

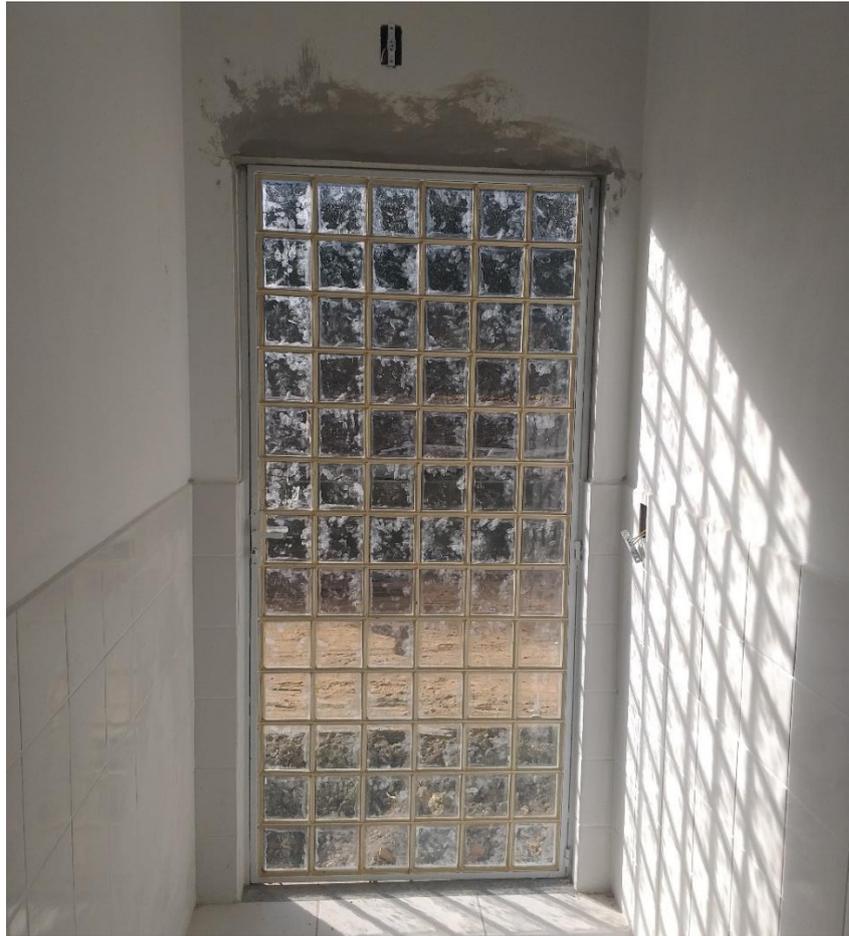


Figura 47: Porta externa. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 48: Vão debaixo da porta. (Fonte: Dos Autores 2019)

Com relação as janelas, estas apresentavam bom acabamento, porém em vários ambientes, notou-se que a estrutura metálica não estava fixada ao seu peitoril, formando grandes vãos que facilitam a entrada de água em dias de chuva, por exemplo, e em algumas das janelas, as pingadeiras não estavam padronizadas. Também pode-se perceber que em quase todos as salas, houve dificuldades para abri-las. Lembrando que estes, são casos já especificados em relatórios anteriores, mas que não foram tomadas medidas para resolvê-los.



Figura 49: Esquadria metálica com bom acabamento. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 50: Janela com vidro quebrado. (Fonte: Dos Autores 2019)

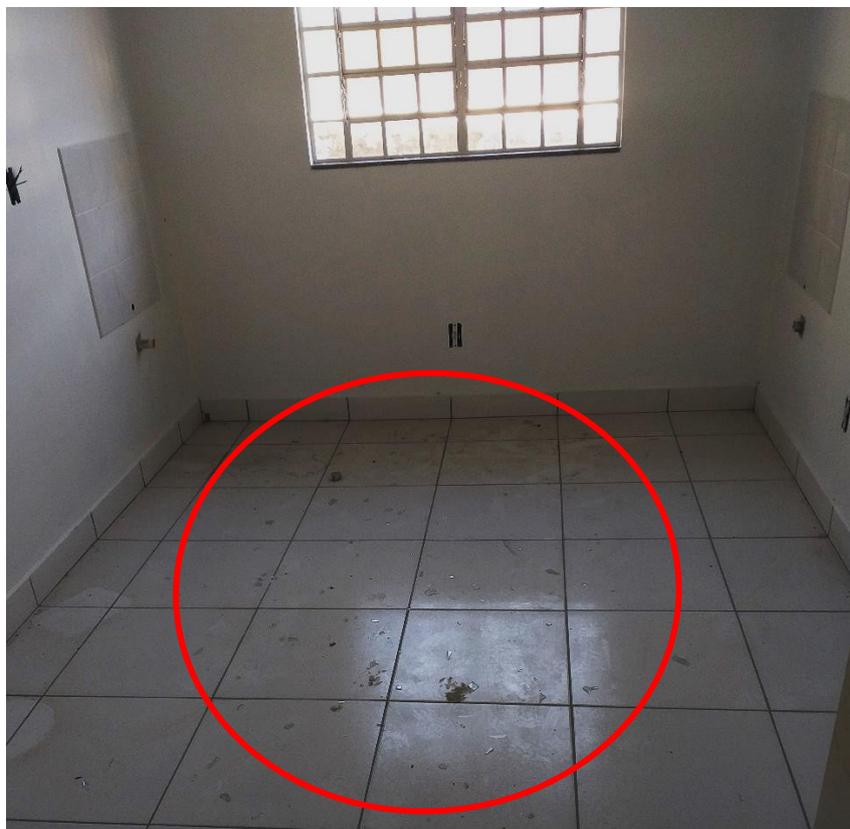


Figura 51: Cacos de vidro pela sala. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 52: Pingadeira fora do padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 53: Janela sem vidros. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 54: Pingadeira fora do padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 55: Vão entre a janela e a pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 56: Vão entre a janela e a pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2019)

No restante da obra pequenos problemas foram encontrados, como o rejunte do piso se soltando em algumas regiões e a falta de simetria na colocação dos azulejos para as pias, além da ausência de padrão na furação para o encanamento. Na área destinada a ventilação ou jardim de inverno, foi observado que a umidade causou danos a pintura da parede, além disso a área ainda não possui esquadrias de fechamento.



Figura 57: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 58: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 59: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)

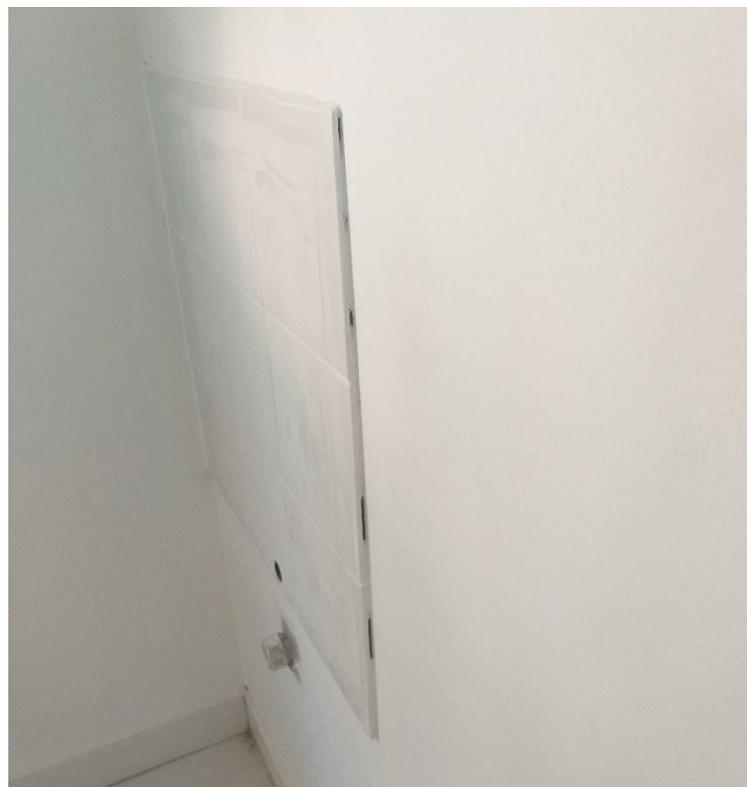


Figura 60: Rejunte soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 61: Alturas diferentes de pisos na sala de curativos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 62: Furação para encanamento sem padrão. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 63: Área de ventilação sem esquadrias de fechamento. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 64: Pintura descascando. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 65: Esquadria destinada à área de ventilação. (Fonte: Dos Autores 2019)

A obra segue com bom fluxo de acabamento agora que retornou as suas atividades, além do mais, o responsável pela empresa atuante que estava presente no local explicou que já começaram alguns reparos e que pretendem concluir a obra rapidamente.



Figura 66: Colocação das soleiras finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019)

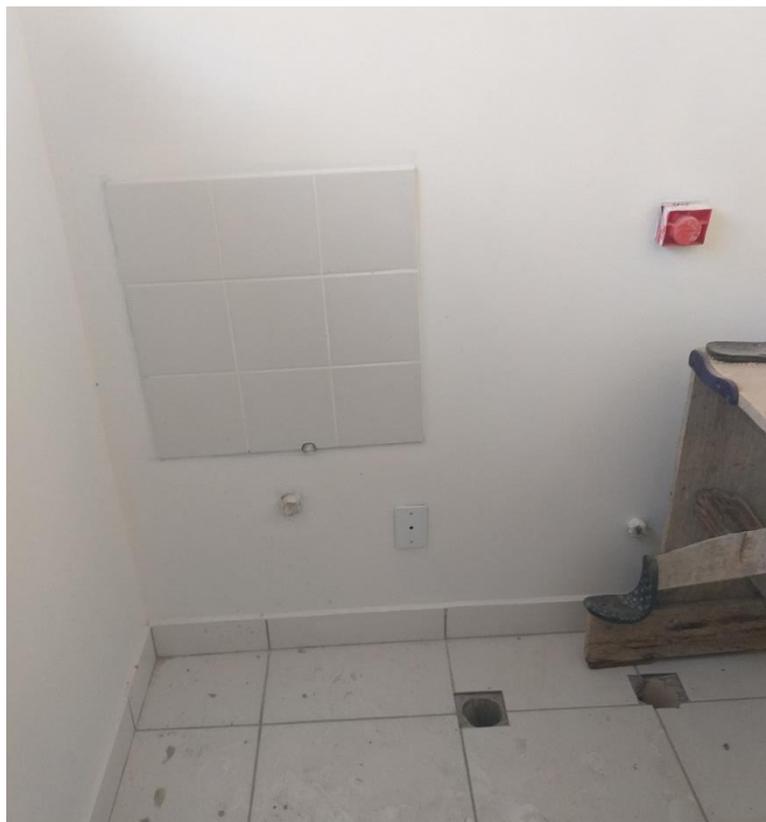


Figura 67: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)

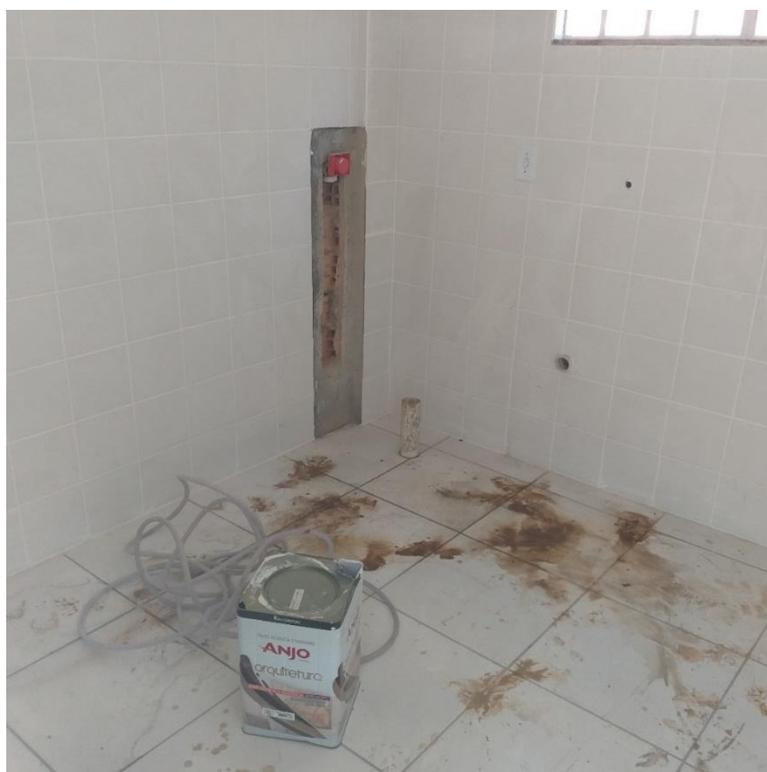


Figura 68: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)

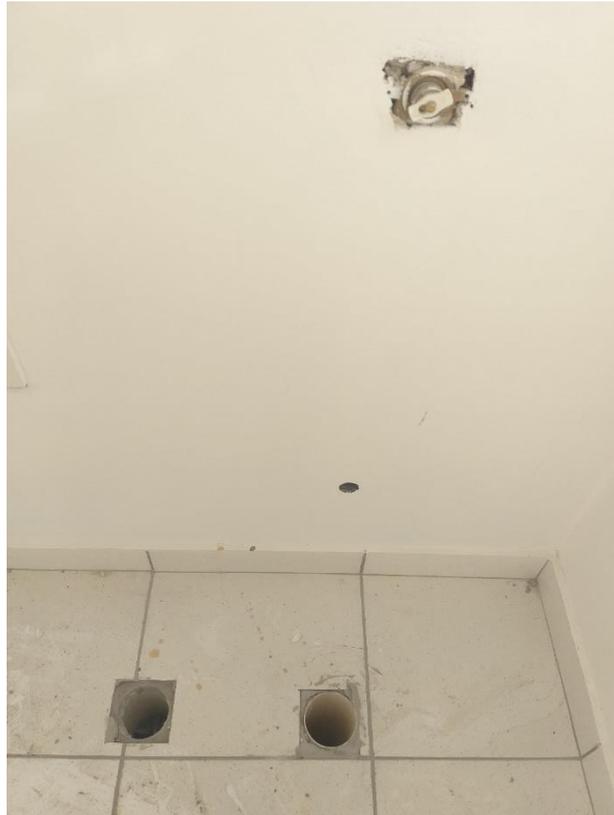


Figura 69: Execução da parte hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2019)

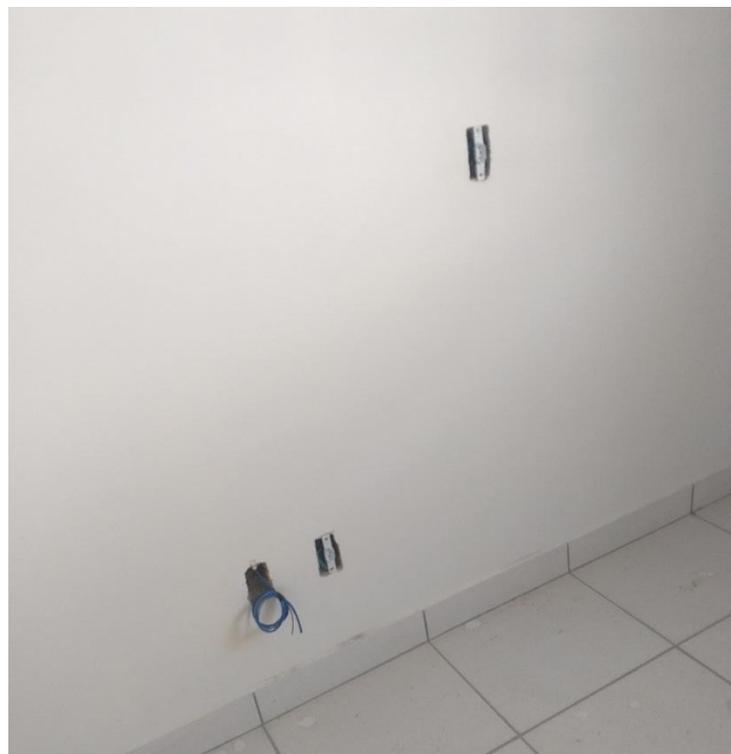


Figura 70: Execução da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 71: Execução da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 72: Janela de passagem. (Fonte: Dos Autores 2019)

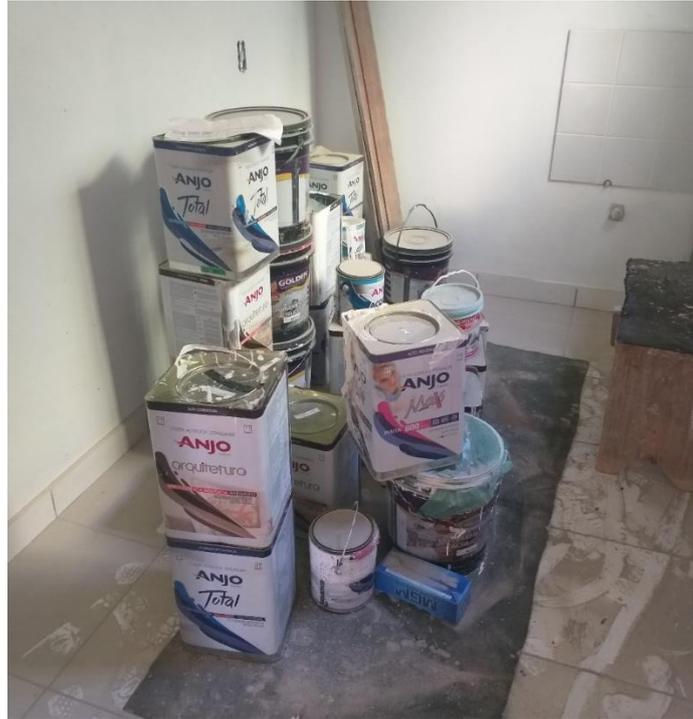


Figura 73: Tintas usadas na obra. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 74: Parede recém rebocada e sem pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a sétima visita à Unidade de Saúde Básica da Vila Zuleima com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra se encontra em estágio avançado restando apenas alguns acabamentos, como a finalização das esquadrias e conclusão da parte elétrica e hidráulica, além da finalização do muro que cerca a unidade.

Na parte externa da obra, foi verificada a construção do muro, este que chamou a atenção da equipe por apresentar características que causam preocupação. O acúmulo de terra que foi jogada para o terreno de trás durante a escavação da sua fundação, juntamente com a água que pode escorrer do terreno posterior em declive, podem causar futuros danos estruturais ao muro.

Foi verificado também, que na parte externa as formas dos pilares ainda não haviam sido retiradas, haviam telhas quebradas além de uma janela com os vidros quebrados. As caixas de inspeção estavam sendo executadas e a pintura externa estava concluída.

Dentro da construção, diversos problemas foram encontrados nos acabamentos da obra. Os que mais preocupam, foram os das esquadrias, as portas e janelas apresentam complicações, como mofo e a falta de vedação nas janelas, que facilitam a entrada de agentes externos. Foi observado também que em quase todas as paredes com azulejo, o rejunte estava se soltando.

Ainda na parte interna da obra, foi observado que todas as esquadrias estavam colocadas, restando apenas as da área de ventilação. A colocação dos pisos, assim como a pintura estavam concluídas, restando a parte elétrica e hidráulica que também está em fase de conclusão.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a

qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da UBS Vila Zuleima, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.