

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 004/OSC/2016

Órgão / entidade: Fundação Municipal de Assistência Social de Criciúma - SC

Data da 7ª visita: 04/03/2016

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Responsáveis pelo acompanhamento: Nome: Nelson Gaidzinski

Função: Voluntário (Câmara Infraestrutura)

Nome: Guilherme Eugenio Pasta

Função: Secretário Executivo

Nome: Felipe Sachet Colombo

Função: Estagiário de Engenharia Civil



SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 04/03/2016	1
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	2
2. PROJETOS.....	3
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA	4
4. CONCLUSÕES	28

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 04/03/2016

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 18/06/2015

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/03/2016

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a previsão de término): **9 dias**

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 01: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

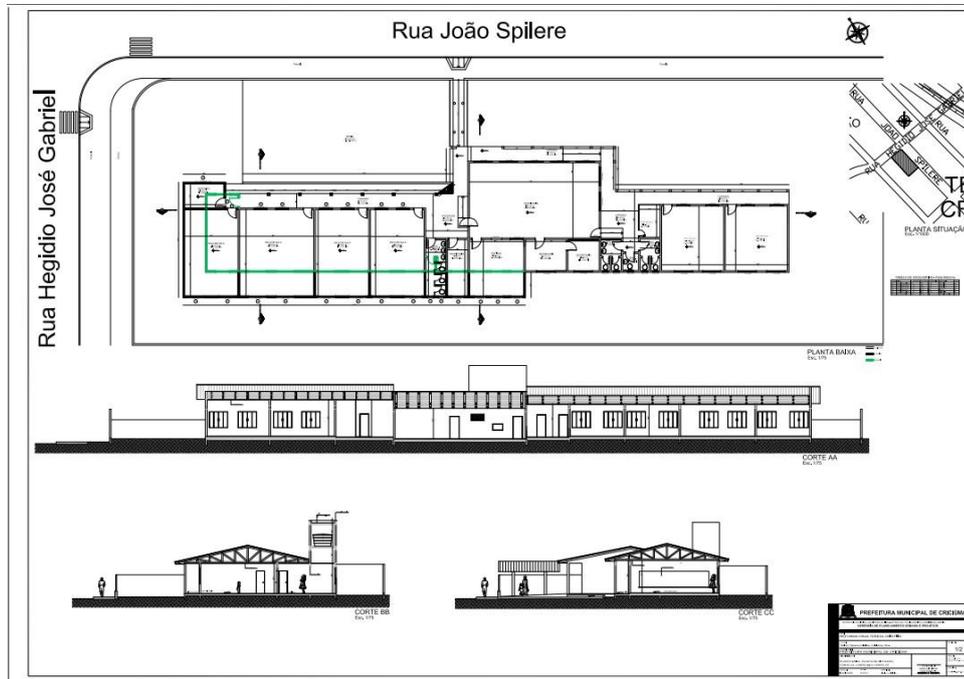


Figura 02: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

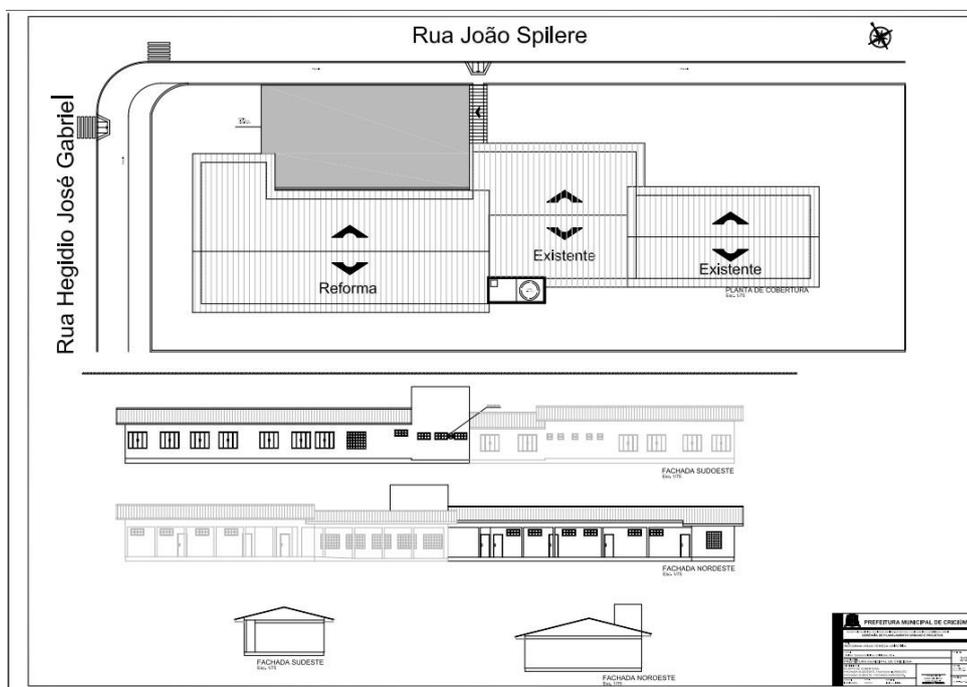


Figura 03: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 04 de março do ano de 2016 foi realizada a sétima visita de acompanhamento das obras de ampliação e reforma do CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar o andamento e a qualidade da obra, de acordo com a tomada de preços número 001/FMAS/2015, contrato número 004/FMAS/2015.

4



Figura 04: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)

A visita durou cerca de 1 (uma) hora, durante a ocorrência desta observou-se que estavam sendo executados diversos trabalhos na obra, conforme conversas

com o pessoal da obra a ideia é entregar a obra no prazo, porém não completamente acabada, deixando apenas alguns trabalhos a serem finalizados após a inauguração. Entretanto pode-se observar que haviam muitos trabalhos sendo executados como a finalização da cozinha, a realização da pintura no prédio, limpeza do pátio, dentre outros trabalhos.

A visita ocorreu no 261ª dia de obra, verificou-se que de acordo com o cronograma físico de execução da obra os serviços detalhados para este período estavam de acordo e estavam sendo executados ou já foram executados, mesmo com a obra sendo paralisada algumas vezes com o decorrer dos trabalhos.



Figura 05: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)

Conforme já descrito anteriormente neste documento, a obra estava com os serviços indicados dentro do prazo previsto no cronograma físico, porém observou-

se na realização da visita que estavam ainda sendo executados muitos trabalhos, sendo alguns de suma importância para o prédio, como a pintura e a execução dos acabamentos em diversos pontos.

Primeiramente foi feito uma análise da parte externa da edificação, constatou-se que a obra estava sendo executada de acordo com o previsto no projeto arquitetônico.

Na área externa pode-se observar que foram executados alguns serviços desde a última visita realizada. Por exemplo, no corredor de acesso as salas de aula e ao depósito foi concluída a execução da rampa, porém ainda faltam executar alguns acabamentos na pavimentação.

6



Figura 06: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda na área externa verificou-se que estavam sendo executados os trabalhos de pinturas nas portas, paredes, esquadrias, beirais e demais estruturas.



Figura 07: Execução da pintura nas portas, esquadrias e paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 08: Pintura da fachada frontal e beiral. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 09: Pintura do beiral. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 10: Pintura da fachada frontal, portas e esquadrias. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 11: Pintura de esquadria. (Fonte: Dos autores 2016)

Na parte interior do prédio pode-se observar que também estavam sendo executados trabalhos de pintura, alguns acabamentos além de outros trabalhos verificados.



Figura 12: Sala de aula internamente. (Fonte: Dos autores 2016)

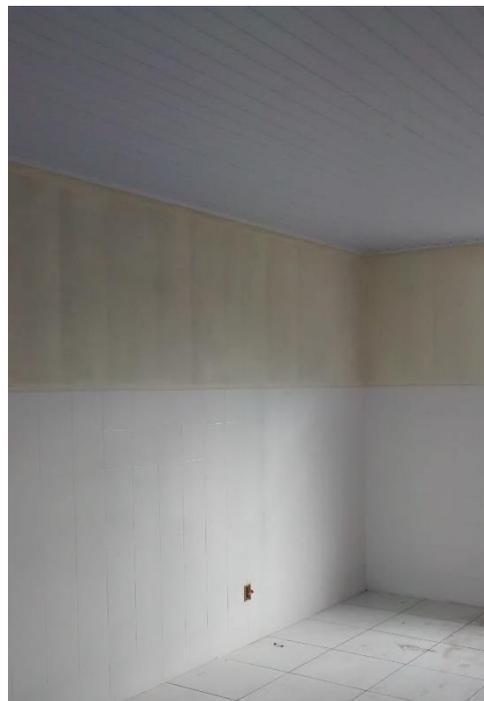


Figura 13: Pintura sendo executada em uma das salas. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 14: Cozinha internamente. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 15: Esquadria de uma das salas. (Fonte: Dos autores 2016)

Apesar de a equipe constatar durante a visita que estavam sendo executados os trabalhos conforme o cronograma físico e que a obra estava sendo executada conforme o memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos, foram verificados diversos problemas na estrutura do prédio, sendo os que mais se destacam a falta de acabamento e a presença de fissuras em diversos pontos do prédio.



Figura 16: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 17: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 18: Fissura próxima a uma esquadria. (Fonte: Dos autores 2016)

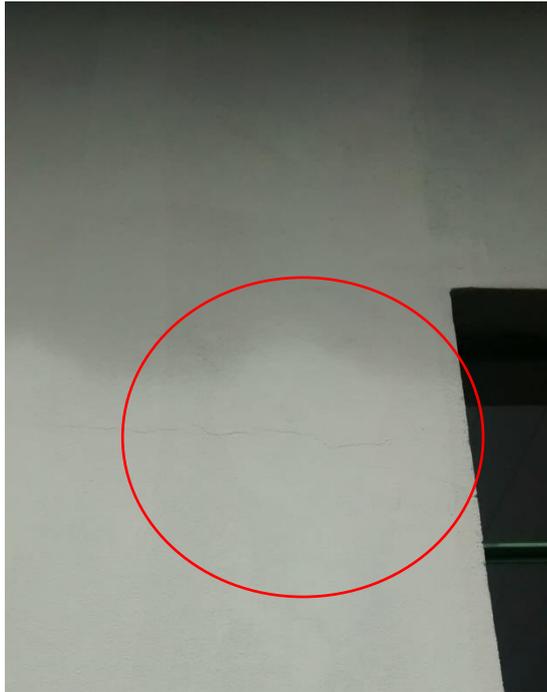


Figura 19: Fissura próxima a uma esquadria. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 20: Fissura próxima a uma esquadria e parede danificada. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 21: Fissura próxima a uma esquadria. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 22: Fissura próxima a uma esquadria. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 23: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 24: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 25: Fissura em uma das paredes. (Fonte: Dos autores 2016)

Também foi verificado que em algumas paredes haviam pequenos buracos conforme ilustra a imagem abaixo.

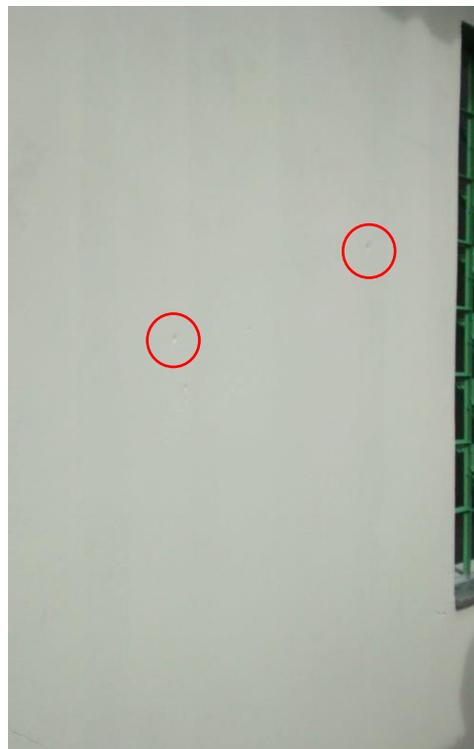


Figura 26: Pequenos buracos nas paredes. (Fonte: Dos autores 2016)

Conforme conversas com o pessoal da obra as fissuras encontradas no prédio vão ser reparadas com massa acrílica, inclusive estava sendo executado este serviço no dia da visita, porém observa-se que é preciso que este serviço seja feito adequadamente para que atinja o desempenho necessário.



Figura 27: Retrabalho realizado em uma das fissuras. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 28: Retrabalho realizado em uma das fissuras. (Fonte: Dos autores 2016)

Em diversos pontos do prédio foi evidenciado a necessidade da realização de acabamentos. Conforme ilustrados nas imagens a seguir.



Figura 29: Retrabalho a ser realizado entre a vista e o revestimento. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 30: Retrabalho a ser realizado entre a vista e o revestimento. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 31: Retrabalho a ser realizado entre a vista e o revestimento. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 32: Retrabalho a ser realizado em uma das tomadas. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 33: Pisos a serem retrabalhados. (Fonte: Dos autores 2016)

Nas portas também foram verificados alguns problemas, como a presença de fissuras nos marcos e na porta em si, segundo informações do pessoal da obra estes problemas seriam reparados com a execução da pintura.



Figura 34: Porta danificada. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 35: Porta danificada. (Fonte: Dos autores 2016)

Ainda nas portas foi observado que algumas apresentam peças empenadas conforma a imagem abaixo.



Figura 36: Vista de porta empenada. (Fonte: Dos autores 2016)

Na cobertura me forro de PVC em algumas salas pode-se evidenciar que algumas folhas de PVC estavam danificadas, com pregos ou por ação de algum impacto.



Figura 37: Forro de PVC danificado. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 38: Forro de PVC danificado por prego. (Fonte: Dos autores 2016)

Com relação a cobertura em PVC ainda em alguns pontos foi observado que o forro apresenta um pequeno empenamento, porém conforme relatado pelo pessoal da obra alguns vândalos sobem no período noturno no forro do prédio e acabam danificando a cobertura.



Figura 39: Forro de PVC danificado por ação de vândalos. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 40: Forro de PVC danificado por ação de vândalos. (Fonte: Dos autores 2016)

Nos beirais instalados pode-se verificar que algumas peças estavam mal colocadas, conforme as imagens a seguir.



Figura 41: Peças do beiral mal colocadas. (Fonte: Dos autores 2016)

No mais observou-se que após a obra concluída é necessária que haja uma limpeza adequada de toda obra, pois observa-se que em vários pontos existe um acúmulo de sujeira, conforme verificado a presença destes resíduos pode vir a atrapalhar o desempenho da obra após concluída e comprometer a segurança dos usuários do CRAS Tereza Cristina, conforme evidenciado na realização da visita tal processo já estava sendo executado, porém também foi observado que existe acúmulo de água no pátio.

Ainda com relação a organização da obra foi observado em visitas anteriores na entrada do CRAS que a areia utilizada na obra estava em contato direto com alvenaria, já nesta visita pode-se observar que areia que estava em contato direto com a alvenaria foi retirada e inclusive já foi iniciado o processo de pintura nesse ponto em que existia tal contato.



Figura 42: Sujeira no e acúmulo de água no pátio. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 43: Acúmulo de água no pátio. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 44: Areia retirada. (Fonte: Dos autores 2016)

4. CONCLUSÕES

Após a realização da sétima visita ao CRAS Tereza Cristina conclui-se que a obra está sendo executada de acordo com o cronograma físico da obra, porém foram verificados alguns problemas que chamam atenção e requerem cuidados o principal deles são as presenças de fissuras em diversos pontos do prédio, outros problemas identificados foram o forro de PVC danificado, portas danificadas, a falta de limpeza em alguns locais da obra, porém conforme conversas com o pessoal da obra os retrabalhos seriam executados nestes pontos.

Também foi informado que a obra tem previsão de ser inaugurada em breve, entretanto faltará a execução de alguns detalhes para a liberação da obra para uso do público em geral.

O Observatório Social de Criciúma após a sétima visita realizada agendará uma próxima visita para verificar a execução dos serviços que estão programadas no cronograma físico da obra e verificará também a situação dos problemas identificados nesta visita, a fim de que possa tomar alguma ação com relação ao que foi visto *in loco*.