

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 001/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 9ª visita: 14/11/2017

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Pasta (Secretário), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil), Luiz Eduardo Marcelino Bilesimo (Estagiário de Engenharia Civil) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)	7
Figura 2: Vista parte frontal do CRAS (Fonte: Autores)	8
Figura 3: Pátio e área do CRAS a ser ampliada (Fonte: Autores 2015).....	9
Figura 4: Infiltração nas paredes da região aos fundos do terreno. (Fonte: Dos autores 2015)	9
Figura 5: Aterramento das vigas de baldrame. (Fonte: Dos autores 2015).....	10
Figura 6: Fachada frontal do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015).....	11
Figura 7: Detalhe da elevação da cobertura sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)	11
Figura 8: Corredor acesso as salas de aula e ao depósito. (Fonte: Dos autores 2015)	12
Figura 9: Telhado com elevação sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)	12
Figura 10: Beiral em madeira. (Fonte: Dos autores 2015)	13
Figura 11: Fissura em uma das janelas. (Fonte: Dos autores 2015).....	13
Figura 12: Estrutura do reservatório. (Fonte: Dos autores 2016)	14
Figura 13: Sala do escritório internamente. (Fonte: Dos autores 2016)	15
Figura 14: Execução da pintura nas portas, esquadrias e paredes. (Fonte: Dos autores 2016)	16
Figura 15: Cozinha internamente. (Fonte: Dos autores 2016).....	16
Figura 16: Plantio de grama na área frontal ao prédio. (Fonte: Dos autores 2016)..	17
Figura 17: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2016).....	17
Figura 20: Portão de entrada do CRAS. (Fonte: Dos Autores).....	18
Figura 21: Muro de tela da parte frontal do CRAS. (Fonte: Dos Autores).	19
Figura 22: Banheiro com vazamento de água. (Fonte: Dos Autores).....	20
Figura 23: Deslocamento dos beirais de madeira. (Fonte: Dos Autores).....	20
Figura 24: Falta de tubulação na fiação elétrica. (Fonte: Dos Autores).....	21
Figura 25: Forro de PVC empenado. (Fonte: Dos Autores).	21
Figura 26: Abaulamento do telhado. (Fonte: Dos Autores).....	22
Figura 27: Reboco muito próximo do solo. (Fonte: Dos Autores).....	22
Figura 28: Porta com fechamento incorreto. (Fonte: Dos Autores 2018)	23
Figura 29: Interruptor estragado. (Fonte: Dos Autores 2018).....	23

Figura 301: Falta de acabamento, fios aparecendo no rejunte. (Fonte: Dos Autores 2018)	24
Figura 312: Deslocamento dos beirais de madeira. (Fonte: Dos Autores 2018)	24
Figura 32: Problemas de goteira na calha. (Fonte: Dos Autores 2018).....	25
Figura 33: Lâmpada apresentando caimento devido à má instalação. (Fonte: Dos Autores 2018).....	25



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	5
RELATÓRIO DE ENTREGADA DA OBRA (9ª VISITA) – DIA 14/11/2017	6
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	7
2. CONSIDERAÇÕES.....	8
2.1. ANÁLISES REALIZADAS NOS RELATÓRIOS DE OBRA ANTERIORES.....	8
2.2 CONSIDERAÇÕES SOBRE A NONA VISITA	18
3.CONCLUSÕES	26

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DE ENTREGADA DA OBRA (9ª VISITA) – DIA 14/11/2017

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 270.764,11

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza Cristina, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. CONSIDERAÇÕES

No dia 14 de novembro do ano de 2017, foi realizada a nona visita ao CRAS Tereza Cristina, a fim de verificar as reais condições da edificação, bem como a qualidade dos serviços ali executados, sendo esta uma visita para análise de entrega da obra. A visita durou cerca de 1 (uma) hora e nela foram feitas análises dos serviços.



Figura 2: Vista parte frontal do CRAS (Fonte: Autores)

2.1. ANÁLISES REALIZADAS NOS RELATÓRIOS DE OBRA ANTERIORES

Na primeira visita realizada, a reforma ainda não havia iniciado, podendo então ser analisados os problemas que ali se encontravam. Foram verificadas muitas fissuras em paredes, pilares e vigas, além de degradação do concreto, deixando ferragens aparentes e também uma grande quantidade de umidade nos ambientes. Também haviam problemas relacionados ao forro, porta e marcos de portas e janelas e entre outras patologias.



Figura 3: Pátio e área do CRAS a ser ampliada (Fonte: Autores 2015).



Figura 4: Infiltração nas paredes da região aos fundos do terreno. (Fonte: Dos autores 2015)

Durante a segunda visita já foi possível verificar um bom andamento da obra, onde nesta já haviam feito a demolição da estrutura antiga, a execução das fundações, arranques e vigas, além da preparação de todo canteiro de obra.



Figura 5: Aterramento das vigas de baldrame. (Fonte: Dos autores 2015)

No 72º dia de obra foi realizada a terceira visita, e nela foi verificada a qualidade dos serviços até ali realizados e constatados que estavam corretos e conforme os cronogramas e especificações. Estes serviços sendo o levantamento de toda estrutura em alvenaria e seu acabamento, instalação das esquadrias e realização da cobertura. Foi observado na parte frontal do prédio que uma parte da cobertura que fica sobre o depósito ficou mais elevada com relação ao restante da cobertura, em conversa com o mestre de obras isto ocorreu de acordo com um erro no projeto.



Figura 6: Fachada frontal do CRAS. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 7: Detalhe da elevação da cobertura sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)

A quarta visita ocorreu no 135ª dia de obra, foi informado a equipe que a obra havia sido paralisada alguns dias, mas que já voltava as suas atividades normais. Foi constatado que estavam sendo colocadas as pavimentações dos corredores e

salas, o forro de PVC concluído. O problema com relação ao telhado sobre o depósito já havia sido encontrado uma solução estética e funcional.



Figura 8: Corredor acesso as salas de aula e ao depósito. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 9: Telhado com elevação sobre o depósito. (Fonte: Dos autores 2015)

No 154^a dia de obra ocorreu a quinta visita, constatou-se que as soleiras na parte interna e externa estavam instaladas, foi colocado o beiral de madeira, e a

instalação de algumas portas. Nesta visita, verificou-se algumas existências de fissuras.



Figura 10: Beiral em madeira. (Fonte: Dos autores 2015)



Figura 11: Fissura em uma das janelas. (Fonte: Dos autores 2015)

Faltando 53 dias para o término da obra foi feita a sexta visita, a obra estava paralisada sendo possível visitar somente algumas áreas. Foi constatado que a instalação de soleiras já estava concluída, o reservatório instalado em seu respectivo local, o beiral de madeira finalizado, e estavam realizando o revestimento das paredes com azulejos cerâmicos. Chamou a atenção da equipe novamente problemas com fissuras, além de forro de PVC danificado, portas danificadas, e a falta de limpeza em alguns locais da obra.

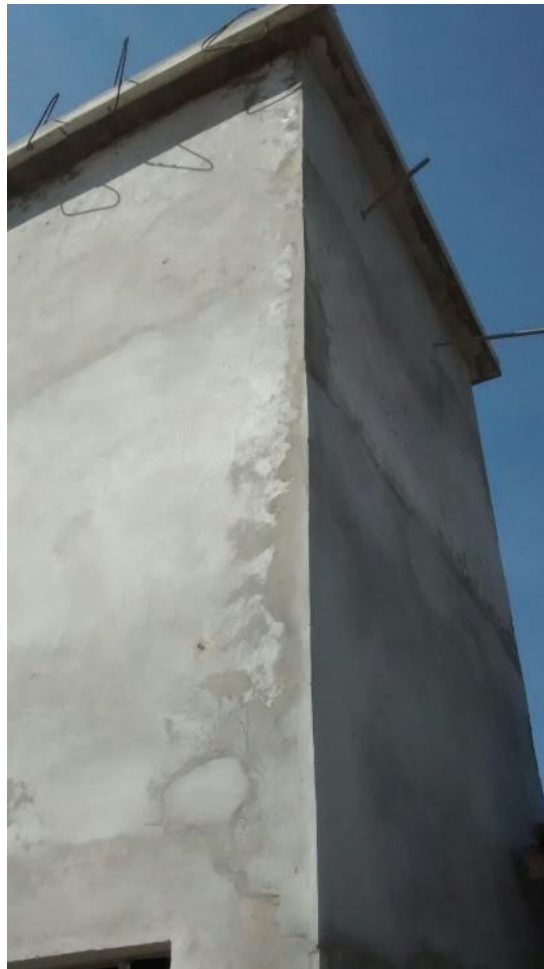


Figura 12: Estrutura do reservatório. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 13: Sala do escritório internamente. (Fonte: Dos autores 2016)

Na sétima vista, há 9 dias da obra ser concluída, haviam muitos trabalhos sendo executados, como a finalização da cozinha, a realização da pintura no prédio e limpeza do pátio. Alguns problemas destacados pela equipe foi a falta de acabamento, o forro apresentando um empenamento e quanto as fissuras foi informado à equipe que seriam reparados com massa acrílica.



Figura 14: Execução da pintura nas portas, esquadrias e paredes. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 15: Cozinha internamente. (Fonte: Dos autores 2016)

Na oitava visita ao CRAS Tereza Cristina a obra já estava concluída e havia sido entregue, durante esta observou-se que o prédio recebeu em parte os acabamentos que estavam pendentes, todos os ambientes estavam concluídos e na parte externa realizaram um serviço de paisagismo. Mesmo com a obra entregue, algumas complicações como goteiras, fissuras, empenamentos, problemas com o fechamento das portas, a falta de acabamento com rejunte foram observadas no local.



Figura 16: Plantio de grama na área frontal ao prédio. (Fonte: Dos autores 2016)



Figura 17: Fachada frontal do prédio. (Fonte: Dos autores 2016)

2.2 CONSIDERAÇÕES SOBRE A NONA VISITA

Na nona visita ao CRAS Tereza Cristina o Observatório Social de Criciúma verificou alguns itens que não estão de acordo com a qualidade e segurança da obra. O portão de entrada mantinha-se fechado por meio da amarração de um pano, pela razão da falta de fechadura neste local, além de toda a grade da parte frontal estar em mau estado de conservação.



Figura 18: Portão de entrada do CRAS. (Fonte: Dos Autores).



Figura 19: Muro de tela da parte frontal do CRAS. (Fonte: Dos Autores).

Dando seguimento a visita analisou-se o banheiro, a equipe do Observatório notou que ao dar descarga conseguimos escutar a água do vaso sanitário passando pelo encanamento da pia. Indicando que os canos de esgoto do vaso sanitário e da pia estão interligados, este um erro comum devido a instalação. Além desse inconveniente observou que o vaso sanitário apresentava vazamentos, sanados com a presença de um pano. Em visita ao CRAS no dia 05 de março, o mesmo continuava a apresentar os mesmos problemas.



Figura 20: Banheiro com vazamento de água. (Fonte: Dos Autores).

Ao observar os acabamentos constatou que os mesmos foram executados de forma inadequada, as fiações se apresentavam com falta de tubulação, o forro do corredor empenado, deslocamento e má instalação dos beirais de madeira.



Figura 21: Deslocamento dos beirais de madeira. (Fonte: Dos Autores).



Figura 22: Falta de tubulação na fiação elétrica. (Fonte: Dos Autores).



Figura 23: Forro de PVC empenado. (Fonte: Dos Autores).

No telhado notou-se seu abaulamento, devido a estrutura não aguentar o seu peso total, conclui-se então que o CRAS não está reaproveitando a água em sua total capacidade. Verificando o reboco, notou-se que estava em contato direto com o solo, absorvendo a umidade, futuramente causando problemas diversos na estrutura.



Figura 24: Abaulamento do telhado. (Fonte: Dos Autores).



Figura 25: Reboco muito próximo do solo. (Fonte: Dos Autores).

No dia 5 de março, foi feita uma nova visita, pois durante a visita do dia 14 de novembro do ano de 2017 o CRAS estava fechado, então verificação aconteceu somente fora das salas. A construtora ao entregar a obra deixou muitos pontos pendentes. Como relatado anteriormente e nesta visita, verificou que algumas portas ainda não apresentavam o correto fechamento.



Figura 26: Porta com fechamento incorreto. (Fonte: Dos Autores 2018)

Conforme conversa com a assistente social do CRAS no dia 05 de março, a mesma relatou que após a entrega, surgiram alguns problemas relacionados a instalações elétricas. Interruptor de uma das salas não funciona, a informação de que a rede elétrica esteja má instalada pois na unidade já tiveram dois computadores queimados e um Datashow estragado.



Figura 27: Interruptor estragado. (Fonte: Dos Autores 2018)

Mesmo após a conclusão da obra muitos acabamentos ficaram pendentes, conforme a funcionária do local, uma das salas apresentava problemas com goteira, interruptor da cozinha com fio embaixo do rejunte e início de problemas relacionados a infiltração.



Figura 281: Falta de acabamento, fios aparecendo no rejunte. (Fonte: Dos Autores 2018)

Na parte externa os beirais de madeira começaram a deslocar, a solda feita na calha apresenta buracos fazendo com que haja goteiras e no corredor as instalações das luzes estavam caídas além do empenamento do forro de PVC.



Figura 292: Deslocamento dos beirais de madeira. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 30: Problemas de goteira na calha. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 31: Lâmpada apresentando caimento devido à má instalação. (Fonte: Dos Autores 2018)

3.CONCLUSÕES

Após a realização da nona visita ao CRAS Tereza Cristina observou-se que a obra está concluída e entregue, mesmo com as paralisações que houveram no decorrer da execução da obra, esta foi executada no prazo estipulado em contrato e no cronograma físico.

Com a nona visita ao CRAS foi possível a comprovação da reforma e ampliação, como a extensão da cozinha, e reforma de salas e corredores. Todos os pisos cerâmicos foram assentados, as instalações elétricas finalizadas, beirais de madeiras, portas, novas janelas, forro de PVC e toda a parte de pintura do prédio foram concluídos de acordo com o projeto da obra.

Ressalta-se que nesta obra alguns problemas que afetaram a qualidade dos serviços ali prestados, entre eles está relacionado a falta de acabamento em alguns locais, principalmente, em relação ao rejunte de alguns pisos e esquadrias, o empenamento e danificação do forro em PVC em determinados lugares, principalmente no corredor onde houve a ampliação. Observou-se que a altura do reboco estava incorreta – relatado pela funcionaria no dia 5 de março de 2018 que o CRAS já apresenta problemas com infiltrações -, abaulamento do telhado perdendo a capacidade total de reaproveitamento de água, deslocamento do beiral de madeira, erro relacionado à rede de esgoto do banheiro e a forma de instalação.

Mesmo após a conclusão da obra muitos acabamentos ficaram pendentes, desta forma, sugere-se à administração municipal de Criciúma que exija da empresa uma obra de qualidade, pois os problemas relatados aqui são o começo de muitos outros que se desencadearão devido a esses problemas construtivos, além de gastos com constantes reparos sem solução definitiva.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de



manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma encerra suas visitas juntamente com a conclusão e entrega do CRAS Tereza Cristina, inaugurado em 2017.