

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 017/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 5ª visita: 09/07/2019

Processo licitatório: TP 134/PMC/2018

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSWALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antonio Antonini (Eng.º Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário) e Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)	6
Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Planta de corte do muro de arrimo. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Cobertura da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Dos Autores 2019).....	8
Figura 5: Sala que está recebendo a reforma do forro. (Fonte: Dos Autores 2019) ...	9
Figura 6: Ambiente tendo o forro reformado. (Fonte: Dos Autores 2019).....	9
Figura 7: Trabalhador executando a troca do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 8: Trabalhador executando a troca do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 9: Muro de contenção. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 10: Buraco formado ao lado do muro. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Buraco formado ao lado do muro. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 12: Outras regiões de terra cedendo. (Fonte: Dos Autores 2019).....	13
Figura 13: Região que deveria ser concretada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	13
Figura 14: Região que deveria ser concretada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 15: Canos expostos. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 16: Cano exposto. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 17: Parede com umidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 18: Muro aberto. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 19: Ar-condicionado entregue a escola e janela danificada. (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 20: Janelas danificadas. (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 21: Análise dos pilares. (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 22: Pilar com rachadura. (Fonte: Dos Autores 2019)	19
Figura 23: Pilar com cimento soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)	19
Figura 24: pilar com tinta soltando decorrente da umidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	20
Figura 25: Concreto virando pó. (Fonte: Dos Autores 2019)	20
Figura 26: Ferragem exposta. (Fonte: Dos Autores 2019)	21
Figura 27: Concreto virando pó. (Fonte: Dos Autores 2019)	21
Figura 28: Inchaço no pilar. (Fonte: Dos Autores 2019)	22
Figura 29: Ferragem exposta na viga. (Fonte: Dos Autores 2019).....	22

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 09/07/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	23

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 09/07/2019

CONTRATO: Nº 137/PMC/2018

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato, a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços necessários às obras de reforma parcial da **E.M.E.I.E.F. OSWALDO HULSE**, localizada no bairro São Francisco – município de Criciúma.

EMPRESA: REALIZE CONSTRUÇÃO E MÃO DE OBRA EIRELLI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços 134/PMC/2018

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032.4.4.90(142)FR101,
06.04.1032.4.4.90(143)FR119, 06.04.1032.4.4.90(145)FR119 e
06.04.1032.4.4.90(146)FR187

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 168.810,52

DATA DE INÍCIO: 28/05/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na rua Quinhentos e Setenta e Cinco, bairro São Francisco no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Google Maps 2018)

2. PROJETOS

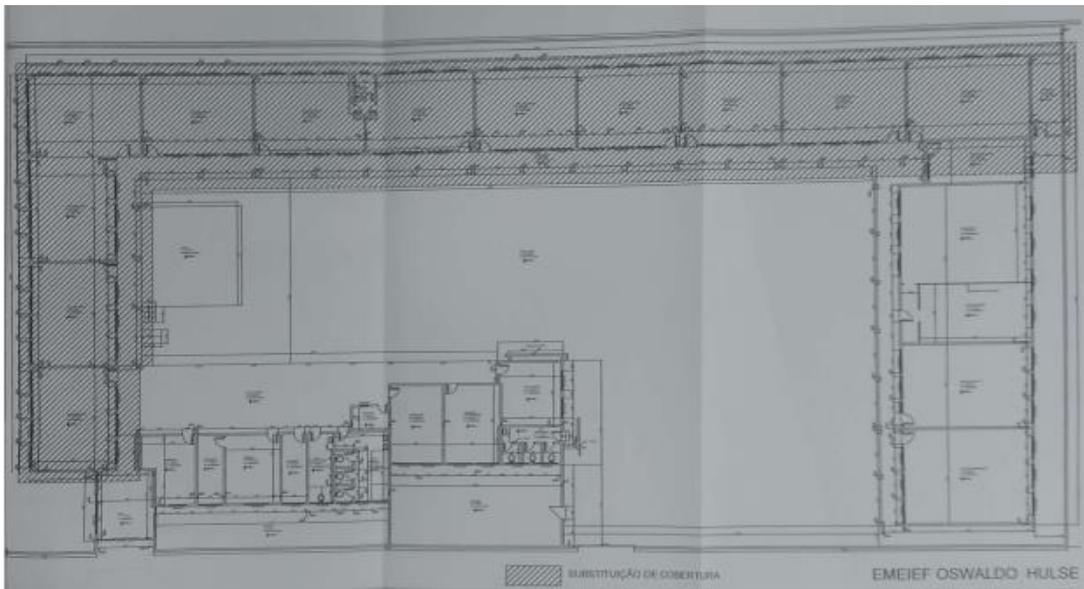
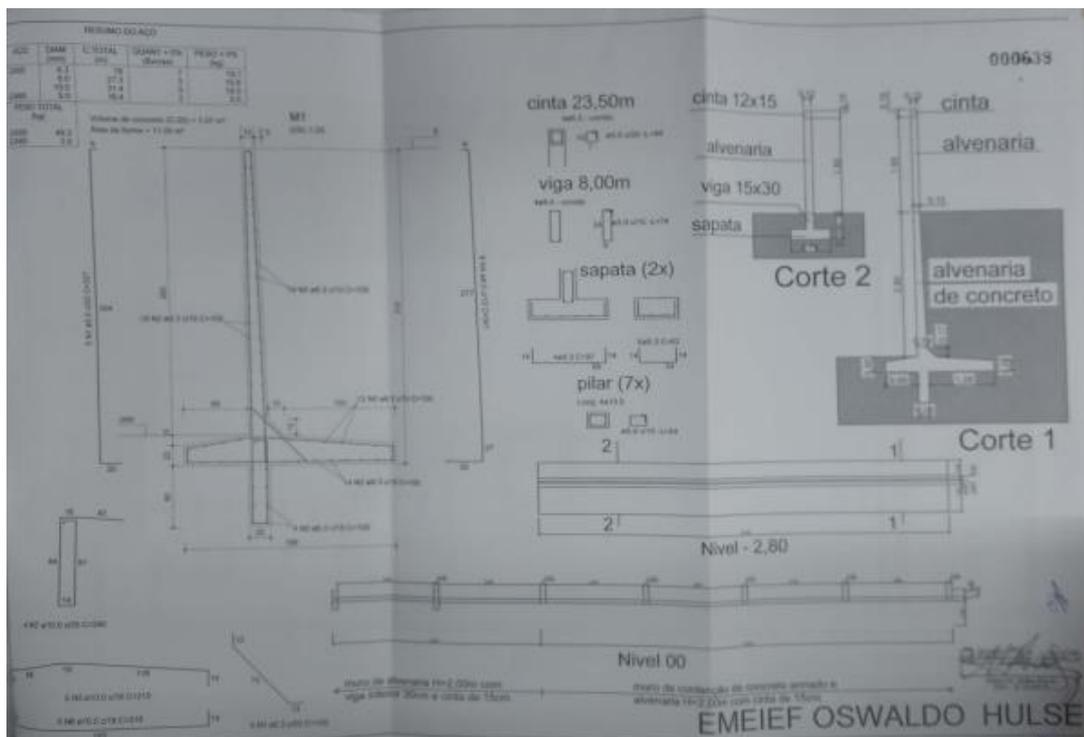


Figura 2: Planta baixa telhado. (Fonte: PMC)



3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 09 de julho do ano de 2019, foi realizada a quinta visita à Escola Oswaldo Hulse, com o objetivo de verificar as condições e o andamento das reformas parciais do colégio, incluindo a substituição parcial do telhado, adaptação das instalações elétricas, reconstrução de parte do muro de arrimo, contenção do terreno e divisa da instituição. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Cobertura da Escola Oswaldo Hulse. (Fonte: Dos Autores 2019)

Decorrente do acabamento ruim do forro, no dia da visita haviam trabalhadores trocando o forro de PVC em uma das salas, e um deles informou que na sala ao lado o forro já havia sido trocado e finalizado, porém não foi possível ter acesso a sala.



Figura 5: Sala que está recebendo a reforma do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)

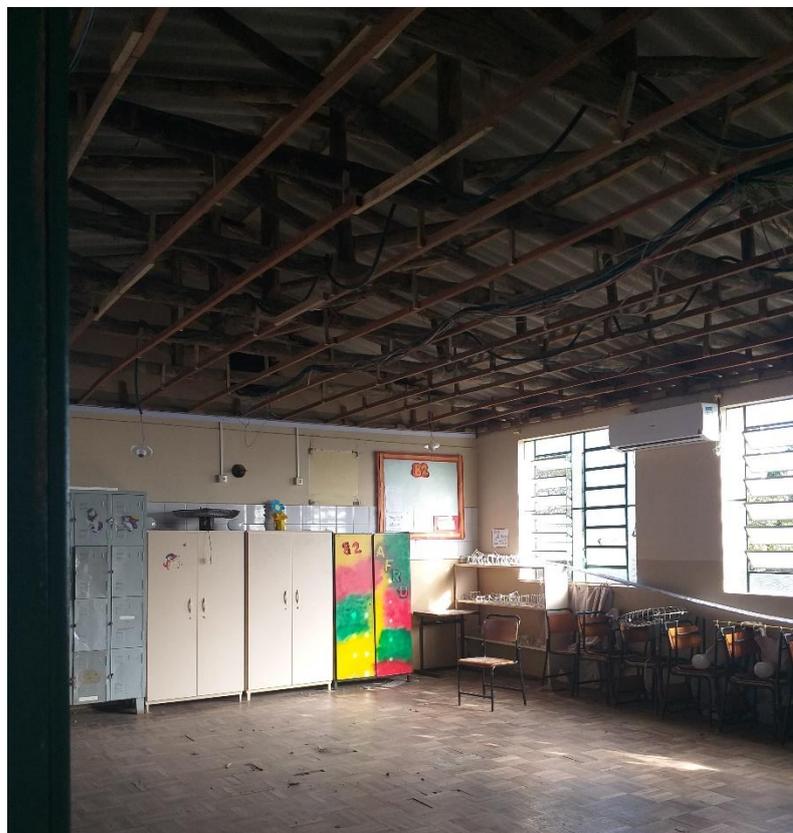


Figura 6: Ambiente tendo o forro reformado. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Trabalhador executando a troca do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 8: Trabalhador executando a troca do forro. (Fonte: Dos Autores 2019)

Na parte de trás da escola, o muro de contenção estava finalizado, porém com diversos problemas. Em um trecho do mesmo, a terra estava cedendo e passando para o outro lado do terreno, formando um grande buraco. Notou-se também, que em outras regiões do muro o mesmo acontecia. Uma funcionária no local informou que a área do terreno ia ser concretada e posteriormente receber acabamento com pisos, porém os trabalhadores não realizaram esta parte, deixando a região sem finalização. Além disso, haviam canos expostos, porém a funcionária não soube dizer o motivo.



Figura 9: Muro de contenção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Buraco formado ao lado do muro. (Fonte: Dos Autores 2019)

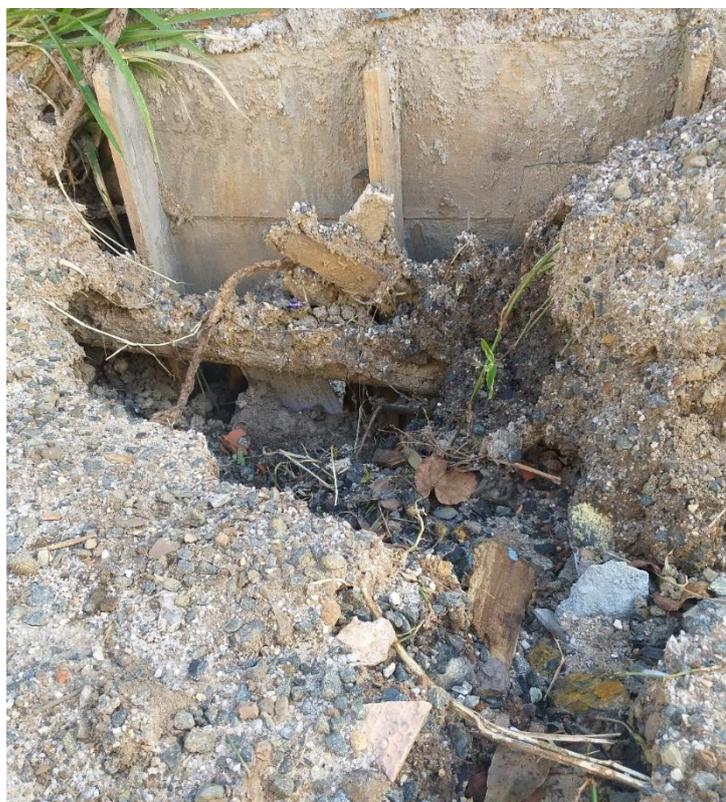


Figura 11: Buraco formado ao lado do muro. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Outras regiões de terra cedendo. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Região que deveria ser concretada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Região que deveria ser concretada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Canos expostos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Cano exposto. (Fonte: Dos Autores 2019)

Na parede da escola, decorrente da terra que ficou acumulada, como repassado no último relatório, surgiram marcas que a umidade da terra passou para a parede durante o processo de construção do muro, mas sem danos excessivos.



Figura 17: Parede com umidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

Outro ponto importante, é o muro externo lateral que foi destruído para a passagem do material da obra, mas que agora encontra-se aberto e trazendo riscos a escola e aos alunos, que ficam sujeitos a entrada de animais e pessoas. Ato de vandalismo já foram registrados, como janelas quebradas, além disso, a escola recebeu recentemente ares-condicionados novos que correm o risco de serem furtados caso não se tomem as devidas providências.



Figura 18: Muro aberto. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 19: Ar-condicionado entregue a escola e janela danificada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 20: Janelas danificadas. (Fonte: Dos Autores 2019)

O Observatório Social de Criciúma tem como objetivo auxiliar na administração municipal, e assim, salientar caso necessário sobre algum problema mesmo que este não faça parte da obra licitada. Desse jeito, outro ponto que chamou a atenção na visita, mas que não faz parte da obra na escola, foram os pilares do pátio em estado de deterioração. Todos, sem exceção, encontravam-se com algum tipo de trinca, quebrados ou com ferragens expostas. Em alguns deles o cimento estava voltando a sua forma original em pó.



Figura 21: Análise dos pilares. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 22: Pilar com rachadura. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 23: Pilar com cimento soltando. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 24: pilar com tinta soltando decorrente da umidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 25: Concreto virando pó. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 26: Ferragem exposta. (Fonte: Dos Autores 2019)

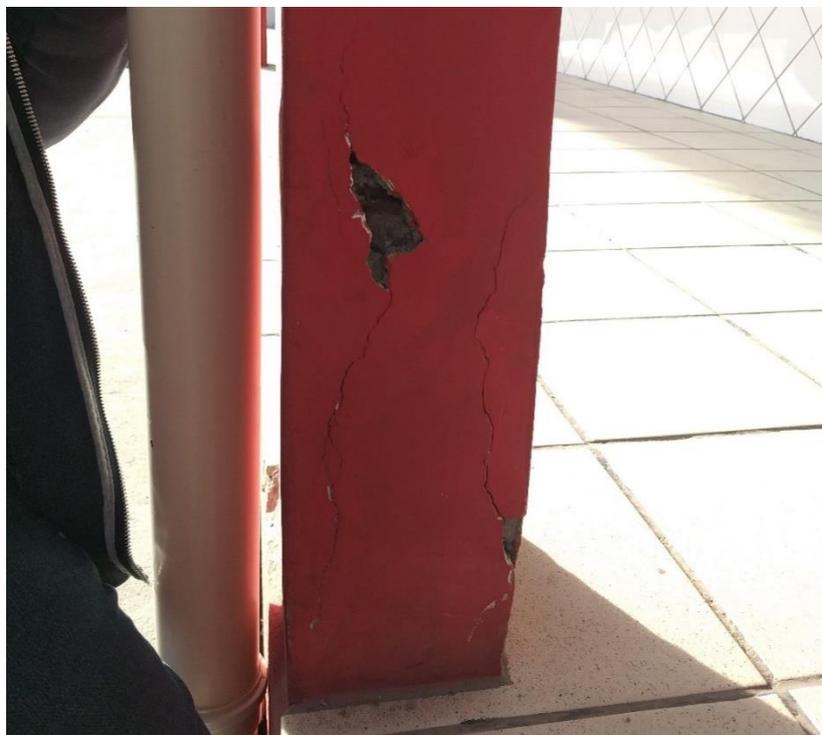


Figura 27: Concreto virando pó. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 28: Inchaço no pilar. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 29: Ferragem exposta na viga. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Após realizar a quinta visita a Escola Oswaldo Hulse com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, foi observado que a escola se encontra parcialmente finalizada.

Devido ao mau acabamento do forro nas salas de aula, durante a visita haviam trabalhadores no local executando a troca do forro de PVC. Em uma das salas, essa troca já havia sido finalizada.

Na parte de trás da escola, o muro de contenção estava pronto, contudo, parte do aterramento realizado estava cedendo e caindo para o outro lado do terreno, problema este que chamou muita atenção pelos riscos. Além disso, haviam encanamentos expostos sem finalidade e não havia sido finalizada a parte de concretagem da área. Outro problema encontrado, foi o não fechamento do muro lateral, trazendo riscos de furto e vandalismo a escola além de perigo para as crianças.

Apesar de não estar presente na licitação da obra a reforma dos pilares do pátio, foi observado diversos problemas nas suas estruturas, que se encontravam em avançado estado de deterioração.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a Escola Oswaldo Hulse, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.