

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**Relatório número:** RAO 027/OSC/2019.

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma – SC.

**Data da 1ª visita:** 03/12/2019.

**Processo licitatório:** TP 033/PMC/2019.

**Objeto:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação de uma área de 795,49m<sup>2</sup>, na E.M.E.I.E.F. PROF<sup>a</sup>. IRIA ZANDOMÊNEGO DE LUCA, localizada no bairro Napolini - Município de Criciúma-SC.

### **Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil)

### **Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário).

## LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização E.M.E.I.F Prof.ª Iria Zandomênego de Luca. (Fonte: Google Maps 2020). .....	6
Figura 2: Planta de implantação da escola. (Fonte: PMC).....	7
Figura 3: Fachadas da escola. (Fonte: PMC). .....	7
Figura 4: Placa de obra da escola. (Fonte: Dos Autores 2020). .....	8
Figura 5: Parte interna da obra (Fonte: Dos Autores 2020). .....	8
Figura 6: Entulho de obra descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2020). .....	9
Figura 7: Materiais em contato direto com o solo. (Fonte: Dos Autores 2020). .....	9
Figura 8: Retratação no concreto (Fonte: Dos Autores 2020). .....	10
Figura 9: Retratação no concreto (Fonte: Dos Autores 2020). .....	10
Figura 10: Trincas na estrutura do teto. (Fonte: Dos Autores 2020). .....	11
Figura 11: Trincas na estrutura do teto. (Fonte: Dos Autores 2020). .....	11



## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/12/19 .....</b>	<b>5</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>7</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>8</b>
<b>4. CONCLUSÕES.....</b>	<b>12</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

**RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 03/12/19**

**CONTRATO Nº:** 114/PMC/2019.

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação de uma área de 795,49m<sup>2</sup>, na E.M.E.I.E.F. PROF<sup>a</sup>. IRIA ZANDOMÊNIGO DE LUCA, localizada no bairro Napolini - Município de Criciúma-SC.

**EMPRESA:** KAMILA CONSTRUÇÕES E TRANSPORTES LTDA – ME.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preço nº 033/PMC/2019.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 531619.

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 0604.1.032=152/4490-FR101;  
0604.1.032=153/4490-FR119 e 0604.1.032=155/4490-FR136.

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 1.157.600,10.

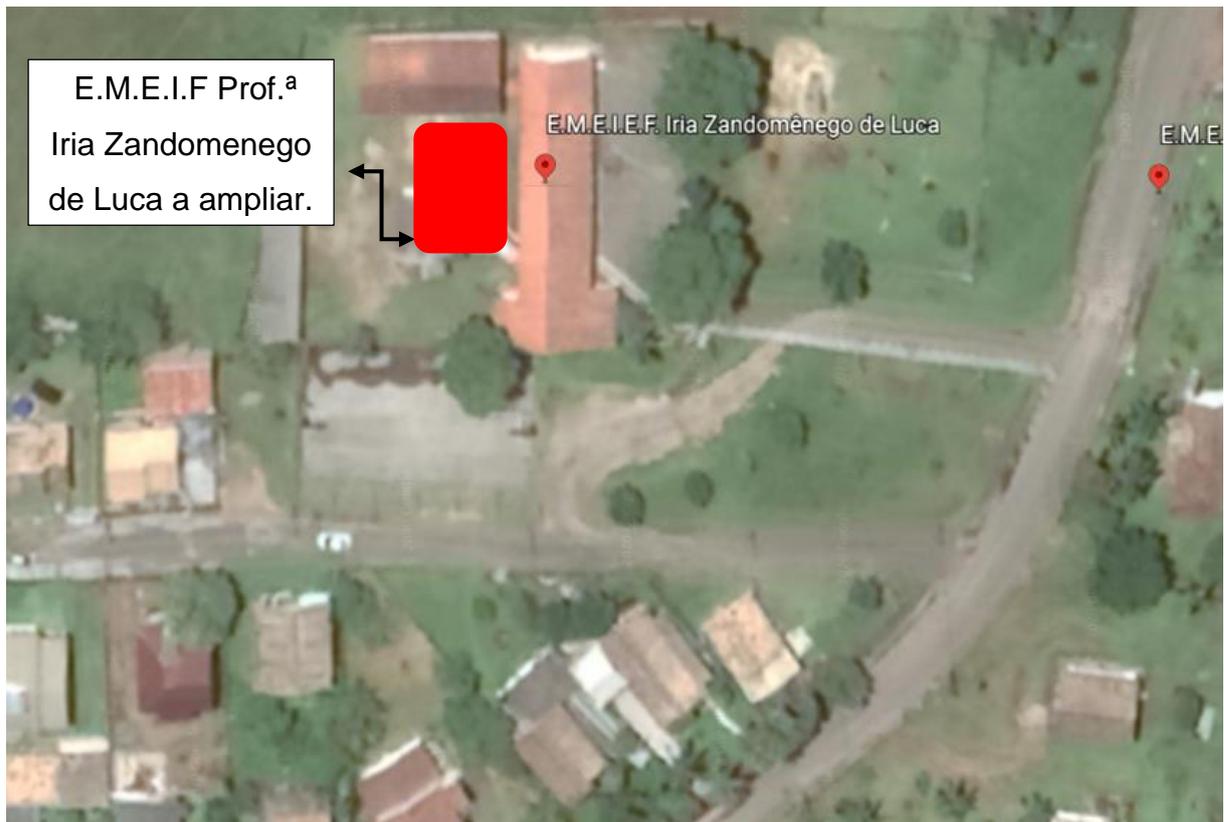
**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) dias.

**DATA DE INÍCIO:** 29/04/2019.

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 29/04/2020.

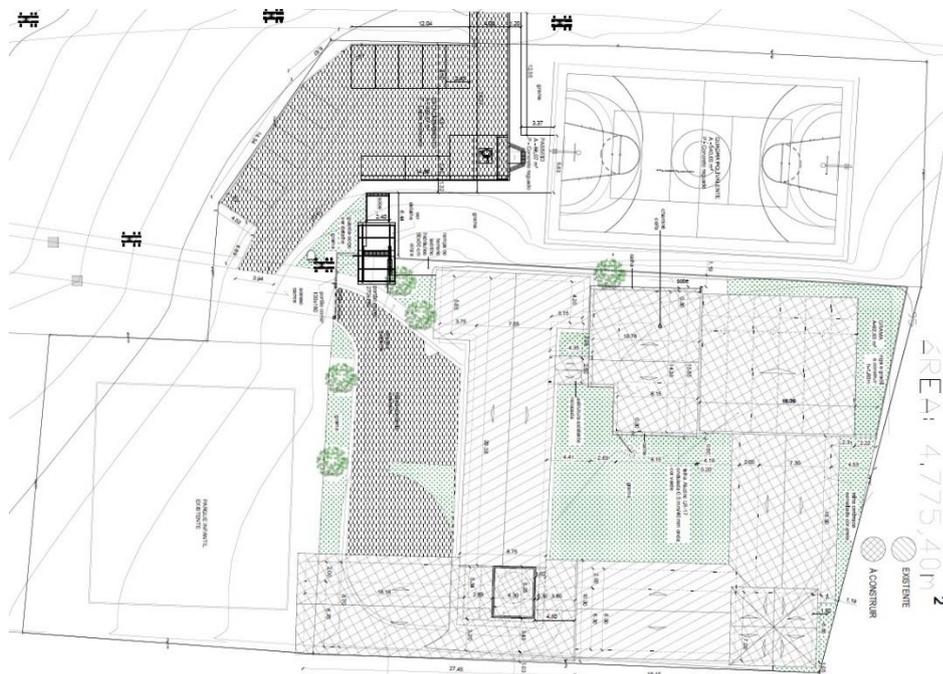
## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a E.M.E.I.E.F. PROF<sup>a</sup>. IRIA ZANDOMÊNIGO DE LUCA, localizada no bairro Naspolini - Município de Criciúma-SC.

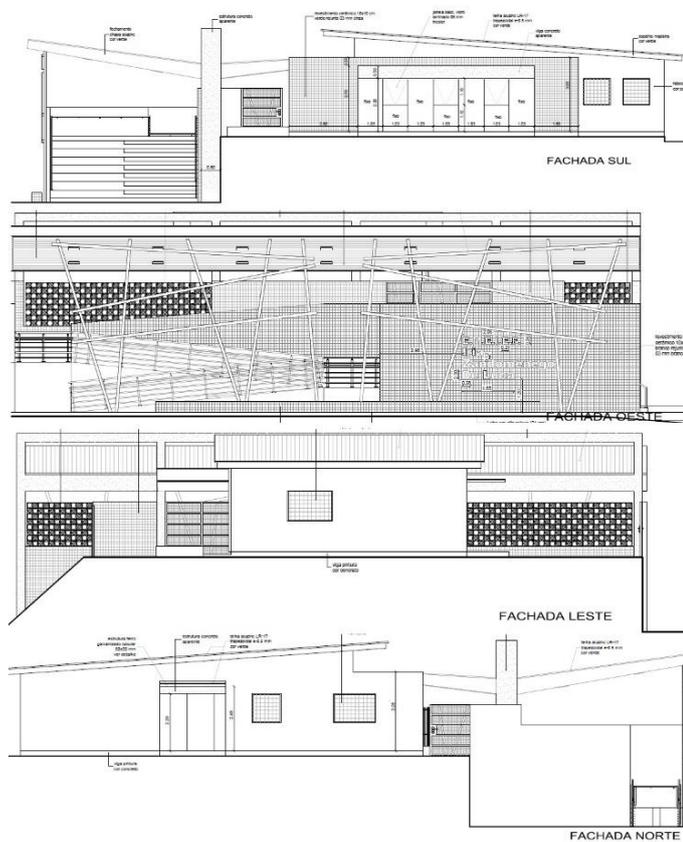


**Figura 1:** Localização E.M.E.I.F Prof.<sup>a</sup> Iria Zandomênigo de Luca. (Fonte: Google Maps 2020).

## 2. PROJETOS



**Figura 2:** Planta de implantação da escola. (Fonte: PMC).



**Figura 3:** Fachadas da escola. (Fonte: PMC).

### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 03 de dezembro de 2019, foi realizada a 1ª visita a obra E.M.E.I.F Prof.<sup>a</sup> Iria Zandomênego de Luca, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



**Figura 4:** Placa de obra da escola. (Fonte: Dos Autores 2020).



**Figura 5:** Parte interna da obra (Fonte: Dos Autores 2020).

Aos redores da obra em execução a equipe notou alguns fatores importantes, dentre eles, a limpeza do canteiro de obra. Existiam inúmeros resíduos descartados incorretamente e o espaço encontrava-se sujo e desorganizado. Além disso, alguns materiais estavam sendo armazenados de maneira incorreta, sem proteção e em contato direto com o solo.



**Figura 6:** Entulho de obra descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2020).



**Figura 7:** Materiais em contato direto com o solo. (Fonte: Dos Autores 2020).

Em algumas partes das paredes é possível verificar retratações no concreto, o que pode acabar comprometendo o acabamento e revestimento final.



**Figura 8:** Retratação no concreto (Fonte: Dos Autores 2020).



**Figura 9:** Retratação no concreto (Fonte: Dos Autores 2020).

Na laje é possível verificar trincas na estrutura, o que pode acarretar em patologias futuras, tais como: fissuras no teto, infiltração e posterior deterioração do revestimento, entre outras.



**Figura 10:** Trincas na estrutura do teto. (Fonte: Dos Autores 2020).



**Figura 11:** Trincas na estrutura do teto. (Fonte: Dos Autores 2020).

#### 4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à E.M.E.I.F Prof.<sup>a</sup> Iria Zandomênego de Luca com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra está com a estrutura em execução, com fase avançada na construção.

Alguns problemas foram relatados, entre eles a limpeza e organização do canteiro de obras e o descarte incorreto dos entulhos gerados pela construção, lembrando que o descarte do material é de responsabilidade da contratada. Além disso, foi observado que algumas paredes e o teto estavam com fissuras assim possivelmente acarretarão problemas futuros.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da E.M.E.I.F Prof.<sup>a</sup> Iria Zandomênego de Luca, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.