

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 023/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 10/09/2019

Processo licitatório: TP 202/PMC/2019

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção de Quadra Poliesportiva Coberta com área de 1.066,99m², na E.M.E.I.E.F. LUIZ LAZZARIN, localizada no bairro Vila Isabel - Distrito de Rio Maina - Município de CriciúmaSC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário), Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da Quadra Poliesportiva. (Fonte: Google Maps 2019)	6
Figura 2: Fachada da Quadra Poliesportiva. (Fonte: PMC).....	7
Figura 3: Planta baixa proposta. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Placa de localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2019)	8
Figura 5: Fachada frontal da obra. (Fonte: Dos Autores 2019)	8
Figura 6: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 7: Depósito provisório. (Fonte: Dos Autores 2019).....	9
Figura 8: Argamassa armazenada corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 9: Blocos de concreto armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 10: Trabalhadores. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 11: Impermeabilização na viga. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 12: Impermeabilização na viga. (Fonte: Dos Autores 2019).....	12
Figura 13: Impermeabilização incompleta. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 14: Parede em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 15: Parede em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	13



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4.CONCLUSÕES	14

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019

CONTRATO Nº: 214/PMC/2019

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção de Quadra Poliesportiva Coberta com área de 1.066,99m², na E.M.E.I.E.F. LUIZ LAZZARIN, localizada no bairro Vila Isabel - Distrito de Rio Maina - Município de CriciúmaSC.

EMPRESA: CASA DO CONSTRUTOR & CONSTRUCOES EIRELI - ME

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preço nº 202/PMC/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 558870

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032=152/4490-FR101 e
0604.1.032=155/4490-FR136.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 946.969,27

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

DATA DE INÍCIO: 11/07/2019

PREVISÃO DE TÉRMINO: 11/07/2024

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a Quadra Poliesportiva Coberta na E.M.E.I.E.F. Luiz Lazzarin, localizada na Rua Luís Caroli, Bairro Vila Isabel – Distrito de Rio Maina - em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização da Quadra Poliesportiva. (Fonte: Google Maps 2019)

2. PROJETOS



Figura 2: Fachada da Quadra Poliesportiva. (Fonte: PMC)

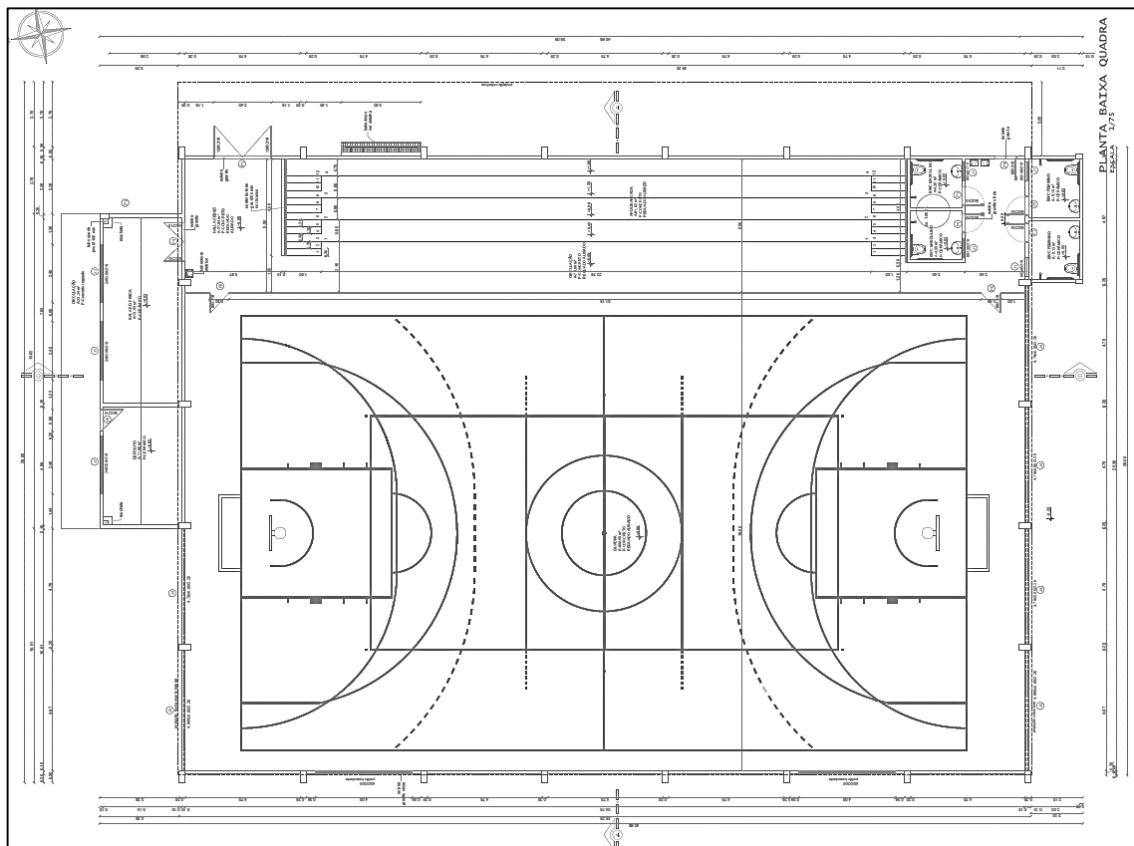


Figura 3: Planta baixa proposta. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 10 de setembro do ano de 2019, foi realizada a 1ª visita a obra da Quadra Poliesportiva Coberta na escola E.M.E.I.E.F. Luiz Lazzarin, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos.



Figura 4: Placa de localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 5: Fachada frontal da obra. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)

Observou-se que os materiais na obra estavam devidamente armazenados. As argamassas encontravam-se em uma instalação de depósito temporária e em cima de paletes assim como os blocos de concreto.



Figura 7: Depósito provisório. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 8: Argamassa armazenada corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 9: Blocos de concreto armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)

No momento da visita haviam diversos trabalhadores no local executando as paredes do ginásio e foi possível notar que a estrutura pré-moldada estava concluída. Além disso, estavam realizando a impermeabilização da construção com pintura asfáltica, como consta no memorial descritivo, porém, em alguns trechos notou-se que a impermeabilização não havia sido realizada devido a presença de areia sobrepondo as vigas.



Figura 10: Trabalhadores. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Impermeabilização na viga. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Impermeabilização na viga. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Impermeabilização incompleta. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Parede em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Parede em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à Quadra Poliesportiva Coberta na E.M.E.I.E.F. Luiz Lazzarin com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra está com a estrutura em execução.

Todos os materiais da obra encontravam-se devidamente armazenados e em boas condições. A estrutura pré-moldada estava concluída e os trabalhadores estavam realizando a construção das paredes e impermeabilização das vigas. Em alguns trechos da obra, notou-se que a vedação em pintura asfáltica não havia sido aplicada devido a presença de areia no local.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da Quadra Poliesportiva Coberta na E.M.E.I.E.F. Luiz Lazzarin, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.