

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 004/OSC/2020

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 05/05/2020

Processo licitatório: DL 037/FMS/2020

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários de reforma em “Caráter Emergencial” da casa da saúde do Rio Maina, para funcionamento do centro de tratamento de pessoas com COVID-19, localizada na rua Luiz Pirola de Noé nº 150 – bairro Rio Maina, com base no Decreto Municipal de Situação de Emergência nº. 395/2020.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico) Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil) e Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Pedro Oscar Simon (Eng. Agrimensor), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo) e Gabriela Dal Pont Favaro (Estagiária de Eng. Civil).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização Casa da Saúde. (Fonte: Google Maps 2020).	6
Figura 2: Planta baixa da Casa de Saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).	7
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2020).	8
Figura 4: Fachada dos fundos. (Fonte: Dos Autores 2020).	8
Figura 5: Materiais em contato direto com o solo (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 6: Materiais armazenados de forma correta. (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 7: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2020).	10
Figura 8: Entulhos de obra descartados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2020).	10
Figura 9: Recepção da parte frontal concluída. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 10: Recepção concluída. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 11: Corredor de acesso aos quartos. (Fonte: Dos Autores 2020).	12
Figura 12: Corredor de acesso aos quartos. (Fonte: Dos Autores 2020).	12
Figura 13: Móveis instalados na primeira ala. (Fonte: Dos Autores 2020).	13
Figura 14: Móveis instalados na primeira ala. (Fonte: Dos Autores 2020).	13
Figura 15: Móveis a serem instalados. (Fonte: Dos Autores 2020).	14
Figura 16: Infiltração a ser reparada. (Fonte: Dos Autores 2020).	14
Figura 17: Corredor da segunda ala. (Fonte: Dos Autores 2020).	15
Figura 18: Corredor da segunda ala. (Fonte: Dos Autores 2020).	15
Figura 19: Central de disjuntores. (Fonte: Dos Autores 2020).	16
Figura 20: Banheiros. (Fonte: Dos Autores 2020).	16
Figura 21: Cozinha da casa de saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).	17
Figura 22: Central de gás. (Fonte: Dos Autores 2020).	17
Figura 23: Forro a ser recolocado na ala semi-intensiva. (Fonte: Dos Autores 2020). ..	18
Figura 24: Forro recolocado. (Fonte: Dos Autores 2020).	18
Figura 25: Parede de gesso acartonado a ser revestida. (Fonte: dos Autores 2020). ..	19
Figura 26: Parede de gesso acartonado a ser revestida. (Fonte: dos Autores 2020). ..	19
Figura 27: Diferença de nível no telhado a ser coberta. (Fonte: Dos Autores 2020).	20
Figura 28: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).	20
Figura 29: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).	21
Figura 30: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).	21



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/05/2020	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	22

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/05/2020

CONTRATO Nº: 044/FMS/2020

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários de reforma em “Caráter Emergencial” da casa da saúde do Rio Maina, para funcionamento do centro de tratamento de pessoas com COVID-19, localizada na rua Luiz Pirola de Noé nº 150 – bairro Rio Maina, com base no Decreto Municipal de Situação de Emergência nº. 395/2020.

EMPRESA: CONSTRUCITY PRESTADORA DE SERVIÇOS DE REFORMAS LTDA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação nº 037/FMS/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 13.01.1045.4.4.90(12) FR 102/13.01.1045.3.3.90(10)
FR 102.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.258.629,20

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (cento e vinte) dias

DATA DE INÍCIO: 13/04/2020

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/10/2020

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a reforma em “Caráter Emergencial” da casa da saúde do Rio Maina, localizada na rua Luiz Pirola de Noé nº 150, bairro Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização Casa da Saúde. (Fonte: Google Maps 2020).

2. PROJETOS



Figura 2: Planta baixa da Casa de Saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 05 de maio de 2020, foi realizada a 1ª visita a obra da casa de saúde do Rio Maina, a fim de verificar as reais condições referente a sua reforma. A visita durou cerca de 1 (uma) hora. A obra estava sem placa de identificação.



Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 4: Fachada dos fundo. (Fonte: Dos Autores 2020).

Aos redores da obra em execução a equipe notou alguns fatores importantes, dentre eles, o armazenamento dos materiais. Alguns materiais estavam armazenados corretamente em cima de paletes, já outros não tinham proteção e estavam em contato direto com o solo. O canteiro de obras estava limpo, os entulhos sendo destinados a locais corretos.



Figura 5: Materiais em contato direto com o solo (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 6: Materiais armazenados de forma correta. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 7: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 8: Entulhos de obra descartados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2020).

A equipe do Observatório Social de Criciúma iniciou a visita pela parte frontal, onde se encontra concluída. A casa de saúde receberá os pacientes em caráter emergencial devido pandemia do coronavírus. A reforma totalizará 172 (cento e setenta e dois) leitos.



Figura 9: Recepção da parte frontal concluída. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 10: Recepção concluída. (Fonte: Dos Autores 2020).

Foi possível verificar, que na parte concluída, os quartos se dividem em dois corredores, um para pacientes femininos e outro para pacientes masculinos. Todos os quartos possuem 2 (dois) leitos cada, e no final de um dos corredores há mais 2 (dois) quartos, um para 6 (seis) leitos e outro para 8 (oito) leitos. A frente de todos os quartos possui uma janela de ventilação e iluminação natural, que dá visibilidade ao jardim interno do local.



Figura 11: Corredor de acesso aos quartos. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 12: Corredor de acesso aos quartos. (Fonte: Dos Autores 2020).

Os móveis comprados estão todos na obra, já colocados nas partes finalizadas, sendo o restante devidamente armazenado em uma das salas da casa da saúde. Notamos alguns pontos de infiltração na parte finalizada da obra, problema esse a ser corrigido pela contratada.



Figura 13: Móveis instalados na primeira ala. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 14: Móveis instalados na primeira ala. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 15: Móveis a serem instalados. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 16: Infiltração a ser reparada. (Fonte: Dos Autores 2020).

Seguindo para a segunda etapa da obra chegamos a mais uma ala, está quase acabada, o forro está finalizado, as paredes devidamente revestidas e pintadas. Os banheiros permaneceram conforme eram antes da reforma, sendo apenas revestidos.



Figura 17: Corredor da segunda ala. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 18: Corredor da segunda ala. (Fonte: Dos Autores 2020).

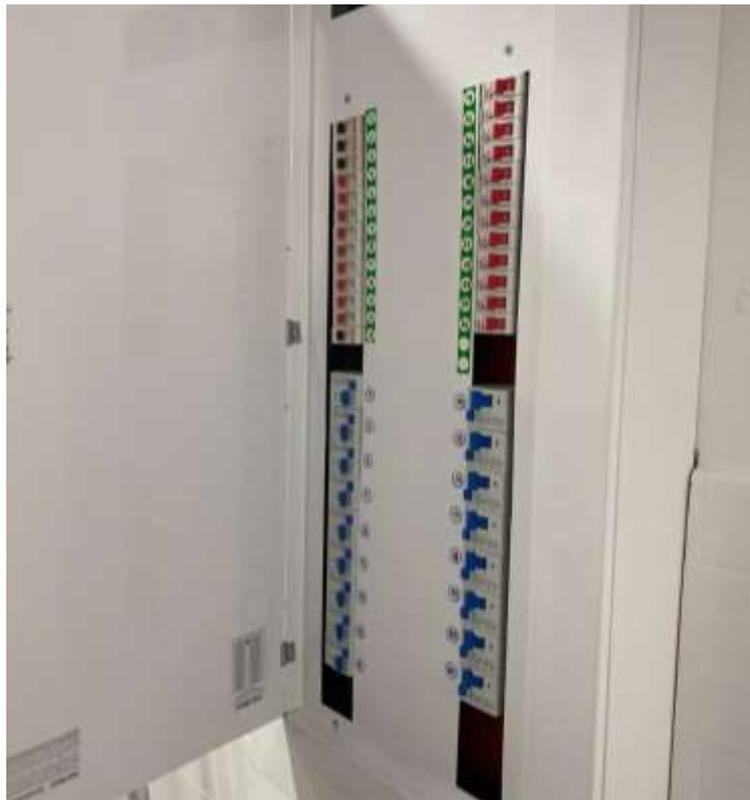


Figura 19: Central de disjuntores. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 20: Banheiros. (Fonte: Dos Autores 2020).

A cozinha permanecia do mesmo modo que era antes da reforma, ainda não foi decidido se continuará a mesma ou se o serviço de comida será terceirizado. A central de gás estava recebendo seus retoques finais, faltando ainda a instalação dos gases.



Figura 21: Cozinha da casa de saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 22: Central de gás. (Fonte: Dos Autores 2020).

No início da reforma o forro havia sido todo retirado para ser substituído por um novo, para que pudessem verificar a real situação do telhado e para reinstalação elétrica. Quase todo telhado era estruturado com madeira de lei, onde não, foi colocado madeira tratada. A parte elétrica já estava finalizada, e o forro quase todo recolocado.



Figura 23: Forro a ser recolocado na ala semi-intensiva. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 24: Forro recolocado. (Fonte: Dos Autores 2020).

O revestimento de paredes, pisos e tetos de ambientes de áreas críticas e semicríticas devem ser resistentes à lavagem e ao uso de desinfetantes, por esse fator, foram instaladas paredes de gesso acartonado na ala do semi-intensivo, mas ainda não havia sido revestido.



Figura 25: Parede de gesso acartonado a ser revestida. (Fonte: dos Autores 2020).



Figura 26: Parede de gesso acartonado a ser revestida. (Fonte: dos Autores 2020).

A equipe notou ainda a presença de um gerador distribuidor de energia na parte concluída. O telhado está com uma diferença de altura ainda a ser coberta.



Figura 27: Diferença de nível no telhado a ser coberta. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 28: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 29: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 30: Distribuidor de energia. (Fonte: Dos Autores 2020).

4. CONCLUSÕES

Após realizar a primeira visita à Casa de Saúde no Rio Maina com a finalidade de verificar o andamento da reforma e os trabalhos ali executados, a equipe do Observatório Social de Criciúma pode constatar que os trabalhos estão com andamento avançado e sendo realizados com boa qualidade.

Iniciamos a visita pela parte da frente, onde está concluída, com os móveis todos colocados, havendo apenas um problema de infiltração a ser reparado. Na segunda ala visualizamos os serviços quase completos, faltando apenas os acabamentos finais e limpeza para instalação dos móveis. Seguindo para a última parte da reforma temos a unidade semi-intensiva, onde no momento da visita a equipe havia dado início a colocação do forro, gesso acartonado nas paredes e instalações elétricas.

Como a obra se trata de uma reforma sem aumento de metragem quadrada, não foi preciso fazer um novo projeto para aprovação de bombeiros, foi utilizado o mesmo e somente feito uma readequação, mas a equipe sugere que deveria ser completado com saídas de emergência, detectores de fumaça, sprinklers e rede de hidrantes. É importante ressaltar que por se tratar de uma reforma emergencial para caso os hospitais do município de Criciúma venham a lotar seus leitos nesse momento de pandemia. Constatou-se ainda que foram recebidas algumas doações, como as telhas, revestimentos cerâmicos e camas hospitalares.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de

manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra de reforma a Casa de Saúde no Rio Maina, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.