

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 005/OSC/2020

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 2ª visita: 26/05/2020

Processo licitatório: DL 037/FMS/2020

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários de reforma em “Caráter Emergencial” da Casa da Saúde do Rio Maina, para funcionamento do centro de tratamento de pessoas com COVID-19, localizada na Rua Luiz Pirola de Noé nº 150 – bairro Rio Maina, com base no Decreto Municipal de Situação de Emergência nº. 395/2020.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Adrielly Thomaz Marcolino (Estagiária de Arq. e Urbanismo) Gabriela Dal Pont Favaro (Estagiária de Eng. Civil).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização Casa da Saúde. (Fonte: Google Maps 2020).	7
Figura 2: Planta baixa da Casa de Saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).	8
Figura 3: Placa de inauguração. (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 4: Maçaneta antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).	10
Figura 5: Maçaneta antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).	10
Figura 6: Maçaneta nova. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 7: Maçaneta nova. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 8: Dobradiça antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).	12
Figura 9: Dobradiça nova. (Fonte: Dos Autores 2020).	12
Figura 10: Diferença entre os pisos. (Fonte: Dos Autores 2020).	13
Figura 11: Infiltração na parede. (Fonte: Dos Autores 2020).	14
Figura 12: Ar condicionado. (Fonte: Dos Autores 2020).	15
Figura 13: Ar condicionado da recepção. (Fonte: Dos Autores 2020).	16
Figura 14: Quarto com ar condicionado. (Fonte: Dos Autores 2020).	17
Figura 15: Sistema de oxigênio. (Fonte: Dos Autores 2020).	18
Figura 16: Cama hospitalar metálica. (Fonte: Dos Autores 2020).	19
Figura 17: Forro sem acabamento. (Fonte: Dos Autores 2020).	20
Figura 18: Porta de Eucatex. (Fonte: Dos Autores 2020).	21
Figura 19: Porta de madeira. (Fonte: Dos Autores 2020).	22
Figura 20: Restauração da janela sem padrão. (Fonte: Dos Autores 2020).	23
Figura 21: Janela sem pedra pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2020).	24
Figura 22: Quadro elétrico. (Fonte: Dos Autores 2020).	25
Figura 23: Ponto de extintor. (Fonte: Dos Autores 2020).	26
Figura 24: Saída emergencial. (Fonte: Dos Autores 2020).	27
Figura 25: Paredes do banheiro revestidas. (Fonte: dos Autores 2020).	28
Figura 26: Banheiro revestido e portas novas. (Fonte: dos Autores 2020).	29
Figura 27: Ralo mal rejuntado. (Fonte: Dos Autores 2020).	30
Figura 28: Banheiro acessível. (Fonte: Dos Autores 2020).	31
Figura 29: Cozinha. (Fonte: Dos Autores 2020).	32
Figura 30: Divisória da cozinha para o corredor. (Fonte: Dos Autores 2020).	33
Figura 31: Sala de descanso dos funcionários. (Fonte: Dos Autores 2020).	34

Figura 32: Cortinas de vinil isolando os leitos. (Fonte: Dos Autores 2020).....	35
Figura 33: Leito no semi-intensivo. (Fonte: Dos Autores 2020).....	36
Figura 34: Chão com pintura emborrachada. (Fonte: Dos Autores 2020).....	37
Figura 35: Chão concretado. (Fonte: Dos Autores 2020).....	38
Figura 36: Local de armazenamento do oxigênio. (Fonte: Dos Autores 2020) ..	39
Figura 37: Cilindros de oxigênio instalados. (Fonte: Dos Autores 2020).....	40
Figura 38: Terreno tratado. (Fonte: Dos Autores 2020).	41



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	5
RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 26/05/2020	6
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	7
2. PROJETOS.....	8
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	9
4. CONCLUSÕES.....	42

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe à empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 2ª VISITA – DIA 26/05/2020

CONTRATO Nº: 044/FMS/2020

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução dos serviços necessários de reforma em “Caráter Emergencial” da Casa da Saúde do Rio Maina, para funcionamento do centro de tratamento de pessoas com COVID-19, localizada na Rua Luiz Pirola de Noé nº 150 – bairro Rio Maina, com base no Decreto Municipal de Situação de Emergência nº. 395/2020.

EMPRESA: CONSTRUCITY PRESTADORA DE SERVIÇOS DE REFORMAS LTDA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação nº 037/FMS/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 13.01.1045.4.4.90(12) FR 102/13.01.1045.3.3.90(10)
FR 102.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 1.258.629,20

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (cento e vinte) dias

DATA DE INÍCIO: 13/04/2020

PREVISÃO DE TÉRMINO: 13/10/2020

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada foi a reforma em “Caráter Emergencial” da Casa da Saúde do Rio Maina, localizada na Rua Luiz Pirola de Noé nº 150, bairro Rio Maina em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização Casa da Saúde. (Fonte: Google Maps 2020).

2. PROJETOS

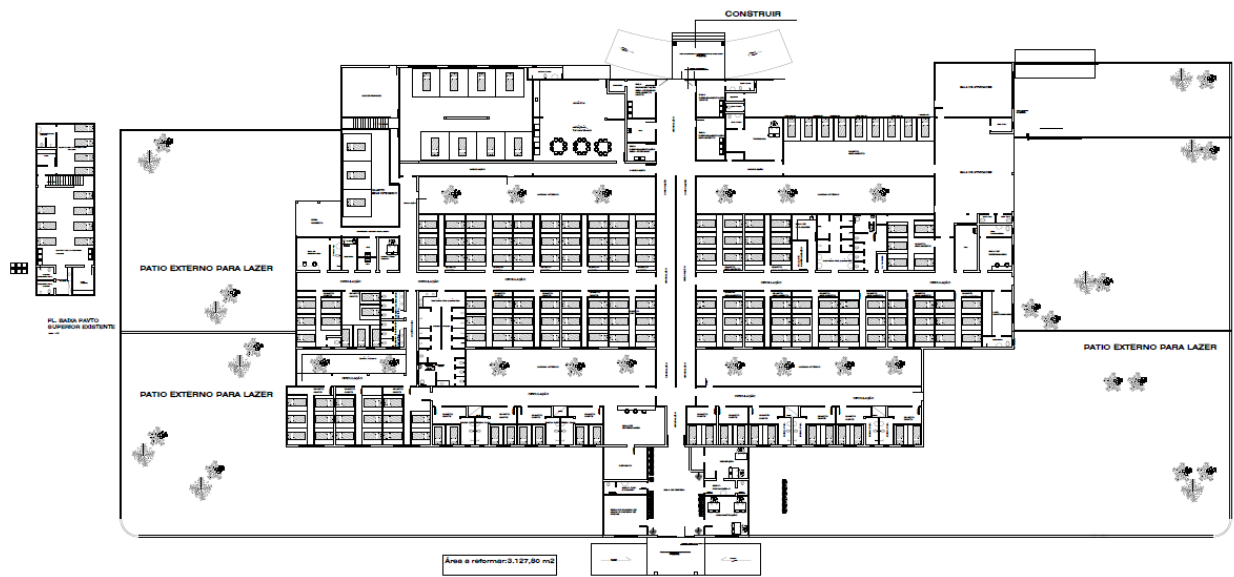


Figura 2: Planta baixa da Casa de Saúde. (Fonte: Dos Autores 2020).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 26 de maio de 2020, terça-feira, foi realizada a 2ª visita a Casa de Saúde do Rio Maina, a fim de verificar as condições referentes à sua reforma. A visita durou cerca de duas horas. A obra estava sem placa de identificação contendo as informações do contrato, porém já havia placa de inauguração.



Figura 3: Placa de inauguração. (Fonte: Dos Autores 2020).

Na entrada notou-se que a porta é a mesma de antes da reforma, assim como a maçaneta, a fechadura e a dobradiça, todas foram reaproveitadas. Igualmente a outras portas e suas ferragens do local, somente aquilo que estava estragado foi substituído. As maçanetas e fechaduras não são padronizadas, tanto as antigas, quanto às novas.



Figura 4: Maçaneta antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).

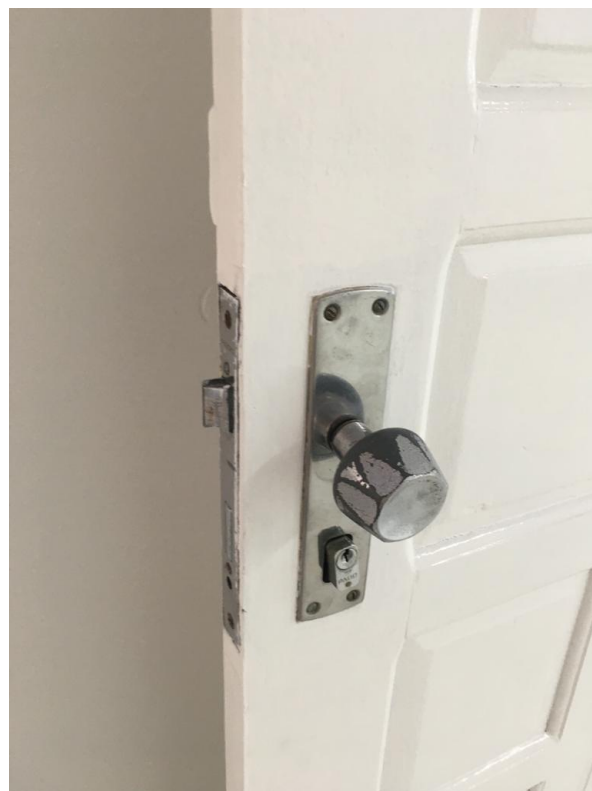


Figura 5: Maçaneta antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).

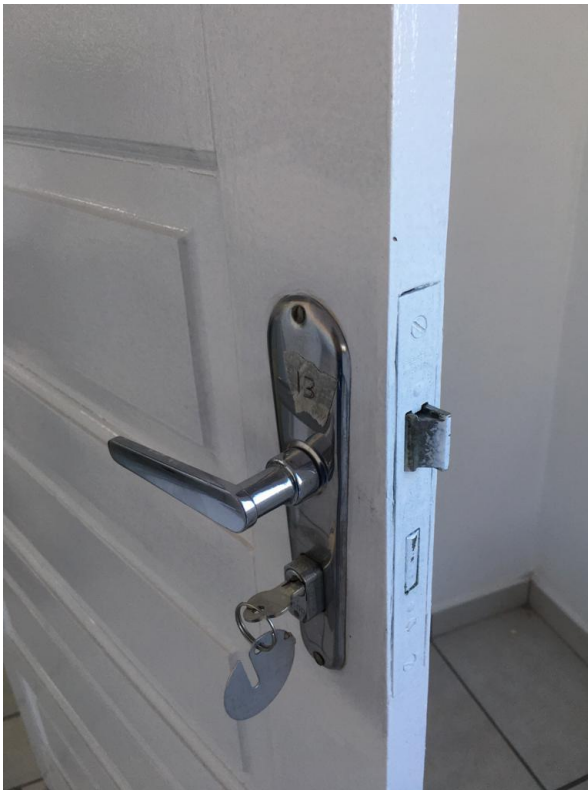


Figura 6: Maçaneta nova. (Fonte: Dos Autores 2020).

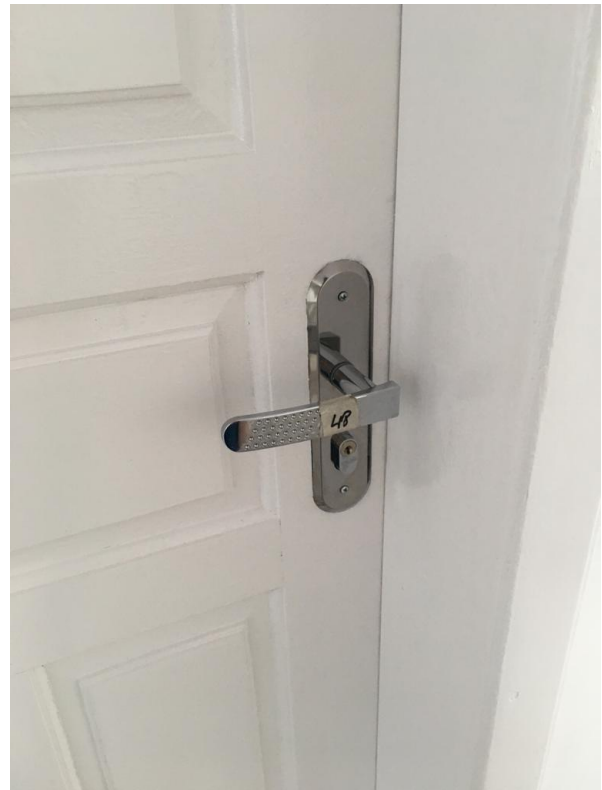


Figura 7: Maçaneta nova. (Fonte: Dos Autores 2020).

No memorial descritivo encontrado no contrato, o item 3.6 - Ferragens, diz que “todas as ferragens para esquadrias em geral, serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento” e pode-se notar nos registros fotográficos que não foi executado dessa forma.



Figura 8: Dobradiça antiga. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 9: Dobradiça nova. (Fonte: Dos Autores 2020).

Os pisos do local que estavam degradados também foram substituídos por novos, recebidos em doações, e os que estavam conservados foram mantidos. Durante a 1ª visita, a equipe do observatório notou a presença de infiltração nas paredes que já existiam antes da reforma. Na 2ª visita observamos que foram realizados os serviços necessários para reparar aquela infiltração, porém encontrados novos pontos, em diferentes paredes, onde há o mesmo problema.



Figura 10: Diferença entre os pisos. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 11: Infiltração na parede. (Fonte: Dos Autores 2020).

Foi analisado que todos os ambientes do local possuem ar condicionado, incluindo os quartos, recepção, cozinha, farmácia e outros cômodos, sendo que 31 (trinta e um) desses ares condicionados foram doados para o novo Centro de Tratamento de Coronavírus e o restante necessário comprado, totalizando 57 instalados.



Figura 12: Ar condicionado. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 13: Ar condicionado da recepção. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 14: Quarto com ar condicionado. (Fonte: Dos Autores 2020).

Além dos ares condicionados, em todos os quartos, o sistema de oxigênio já foi implantado e está pronto para uso. As camas hospitalares feitas de ferro e pintadas de branco para os quartos dos pacientes também foram devidamente colocadas.



Figura 15: Sistema de oxigênio. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 16: Cama hospitalar metálica. (Fonte: Dos Autores 2020).

Outra condição verificada nos quartos foi que em alguns deles o forro em PVC não possuía acabamento. Os quartos onde foram feitas novas divisórias em gesso acartonado, colocou-se portas de Eucatex, e nas paredes já existentes permaneceram as portas de madeira antigas, apenas sendo pintadas.



Figura 17: Forro sem acabamento. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 18: Porta de Eucatex. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 19: Porta de madeira. (Fonte: Dos Autores 2020).

Nos corredores foi visto que as janelas que estavam com defeitos foram todas reparadas e pintadas, também sem padrão definido. Conforme o contrato, no item 3.7 – Peitoris e Soleiras, deveria ser colocado peitoris e soleiras em pedra, granito cinza claro ou mármore branco, com pingadeira de 1 (um) centímetro e acabamento boleado, porém não encontramos janelas nesses padrões.



Figura 20: Restauração da janela sem padrão. (Fonte: Dos Autores 2020).

O memorial descritivo especifica os seguintes critérios sobre peitoris e soleiras que não identificamos no local:

3.7.1.1 - A pedra deve passar por baixo do caixilho ou janela, evitando assim uma junta vertical entre a esquadria e o peitoril, o que facilita a penetração de água.

3.7.1.2 - A pedra deve ter um bom caimento para fora 05%, facilitando o afastamento rápido da água.

3.7.1.3 - A pedra deve se projetar 01 cm a 02 cm para fora da face externa da parede, prevendo-se nesta saliência uma pingadeira perfeita.



Figura 21: Janela sem pedra pingadeira. (Fonte: Dos Autores 2020).

Estão distribuídos pelas alas e corredores da Casa de Saúde 10 (dez) quadros elétricos. Os extintores não se encontravam em seus devidos lugares, fomos informados que estavam em manutenção. Foram vistas também placas e/ou portas de saída emergenciais.

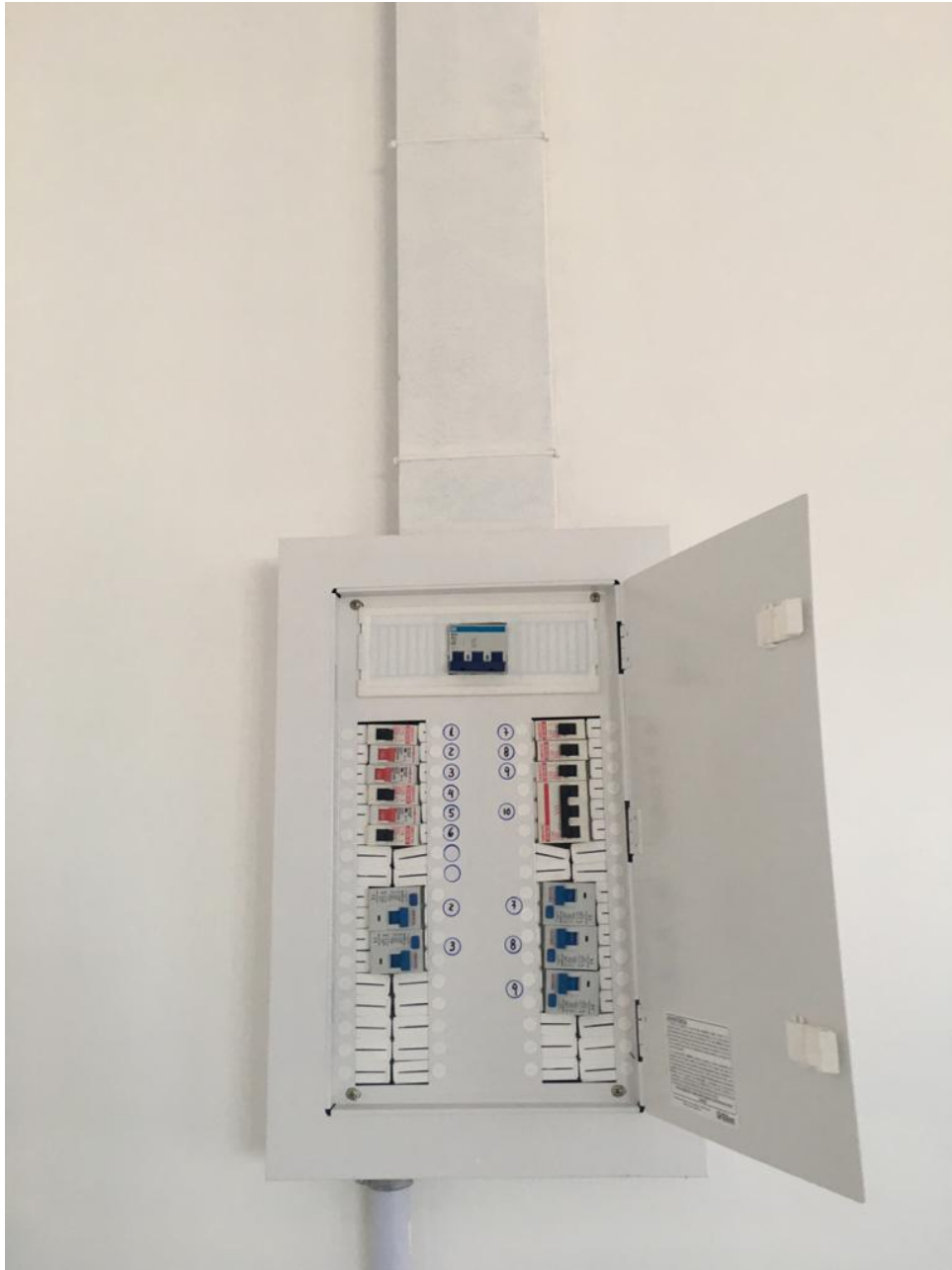


Figura 22: Quadro elétrico. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 23: Ponto de extintor. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 24: Saída emergencial. (Fonte: Dos Autores 2020).

Os banheiros permaneceram da mesma maneira que eram antes da reforma, foram apenas revestidos com porcelanato novo conforme o necessário e colocadas portas novas. Uma observação a ser feita é o ralo dos banheiros, pois os mesmos não possuíam a sua borda bem rejuntada. O Centro de Tratamento de Coronavírus contara com banheiros acessíveis para portadores de necessidades especiais.



Figura 25: Paredes do banheiro revestidas. (Fonte: dos Autores 2020).



Figura 26: Banheiro revestido e portas novas. (Fonte: dos Autores 2020).



Figura 27: Ralo mal rejuntado. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 28: Banheiro acessível. (Fonte: Dos Autores 2020).

A cozinha permanece conforme antes da reforma, ainda não foi decidido se será usada ou não, mas os equipamentos permanecem lá. Foi feita a realocação da parede para aumentar a largura do corredor, colocando uma nova divisória de Eucatex para separá-los, e o piso permanece o mesmo nos dois ambientes.



Figura 29: Cozinha. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 30: Divisória da cozinha para o corredor. (Fonte: Dos Autores 2020).

Há uma sala exclusiva para o descanso dos funcionários do sexo feminino e outra para o masculino, onde existem camas de madeira com colchões. Os colchões foram uma concessão da FME (Fundação Municipal de Esportes), assim como todos os outros do local.



Figura 31: Sala de descanso dos funcionários. (Fonte: Dos Autores 2020).

Na parte de tratamento semi-intensivo existem cortinas hospitalares de vinil para a proteção dos pacientes, onde separa os leitos um a um com sistema de oxigênio, respirador e iluminação individual. Na cerâmica das paredes foi aplicada tinta epóxi.



Figura 32: Cortinas de vinil isolando os leitos. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 33: Leito no semi-intensivo. (Fonte: Dos Autores 2020).

O chão possui ainda a cerâmica pré-existente da reforma, que foi pintada com tinta emborrachada pela facilidade de eliminar as bactérias, entretanto havia falhas e cavidades no chão dado ao rejunte possuir buracos, invalidando a intuição de evitar o acúmulo de sujeira.



Figura 34: Chão com pintura emborrachada. (Fonte: Dos Autores 2020).

Na parte externa atrás da Casa de Saúde estourou um cano de esgoto, então foi necessário concretar o chão, uma alteração que não estava prevista no contrato. No mesmo local, na primeira visita, havia uma diferença de altura no telhado ainda a ser coberta, mas, devido ao concreto do chão ainda não estar curado, não foi possível verificar o estado atual do telhado.



Figura 35: Chão concretado. (Fonte: Dos Autores 2020).

Ainda na parte de trás, a central de oxigênio, que possui local próprio e exclusivo para guardar os cilindros de oxigênio medicinal, já estava concluída. Foi feita também a limpeza do terreno, poda das árvores antigas e plantação de novas mudas frutíferas.



Figura 36: Local de armazenamento do oxigênio. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 37: Cilindros de oxigênio instalados. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 38: Terreno tratado. (Fonte: Dos Autores 2020).

4. CONCLUSÕES

Na segunda visita à Casa de Saúde no Rio Maina, verificou-se que a finalização dos serviços de reforma já com os móveis adquiridos posicionados. Ainda há pequenos reparos a serem feitos, mas de modo geral a obra se cumpriu no prazo estabelecido.

Verificou-se que há alguns problemas de infiltração. Foram analisadas também as portas e suas ferragens, reaproveitadas ao máximo, assim como os pisos, banheiros e vários itens de todo o local, mas sempre substituindo por novo aquilo que fosse necessário. Nos quartos foram instalados aparelhos de ar condicionados, sistemas de oxigênio, vácuo e colocadas camas de metal, em alguns pontos notou-se falta de acabamento no forro. Em questão de combate a incêndio, foram colocadas placas indicadoras de saídas. Na parte de tratamento semi-intensivo foram colocadas cortinas separando os leitos, pintura epóxi nas paredes e tinta emborrachada no chão, esta última apresentando alguns defeitos de colocação nos espaços entre as cerâmicas (rejuntas).

Foi questionado junto ao fiscal municipal responsável sobre a existência de uma planilha onde estaria descrito os serviços contratados e executados. Entendemos a sua existência devido ao fato de tratar-se de uma reforma onde é corriqueiro na realização dos trabalhos, mudanças no escopo contratado. A secretaria de obras nos informou da existência da planilha e que nos enviaria para que pudéssemos estabelecer um comparativo de valores.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada, prazos etc. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos

de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.