

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Relatório número: RAO 012/OSC/2018

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 10ª visita: 08/05/2018

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Pasta (Secretário) e Beatriz Mafioletti Soratto (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)	6
Figura 2: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC).....	7
Figura 3: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Banheiro com problemas na rede hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2018) ...	8
Figura 5: Rede elétrica instalada abaixo do rejunte. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 6: Rejunte descolando. (Fonte: Dos Autores 2018)	9
Figura 7: Rede elétrica e logica interligadas. (Fonte: Dos Autores 2018)	10
Figura 8: Beiral de madeira deslocando. (Fonte: Dos Autores 2018).....	10
Figura 9: Solda feita na calha. (Fonte: Dos Autores 2018).....	11
Figura 10: Reboco em altura próxima do solo. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 11: Reboco em altura próxima do solo. (Fonte: Dos Autores 2018).....	12
Figura 12: Madeiras instaladas na porta. (Fonte: Dos Autores 2018)	13
Figura 13: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.	16



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DE ENTREGADA DA OBRA (10ª VISITA) – DIA 08/05/2018.....	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. VISITA DE VISTORIA FINAL	8
4. CONCLUSÃO	14
ANEXOS	15

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DE ENTREGADA DA OBRA (10ª VISITA) – DIA 08/05/2018

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165

VALOR TOTAL LICITADO: R\$ 270.764,11

VALOR FINAL COM ADITIVOS: R\$293.366,36

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 dias

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está sendo executada no CRAS Tereza Cristina, que está localizado na Rua José Spillere no Bairro Tereza Cristina em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015)

2. PROJETOS

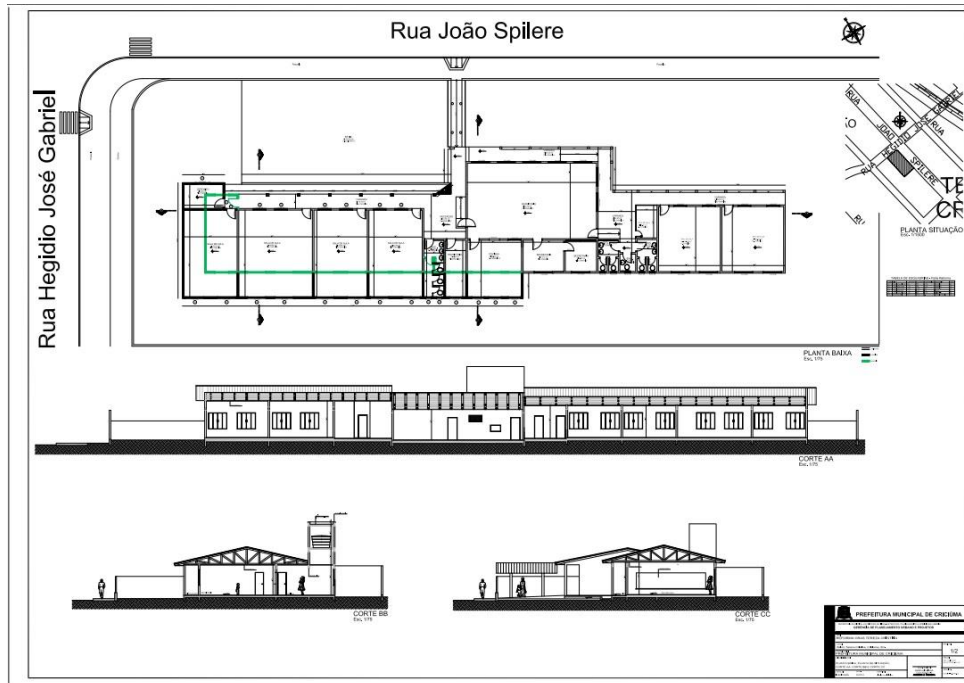


Figura 2: Projeto Arquitetônico. (Fonte: PMC)

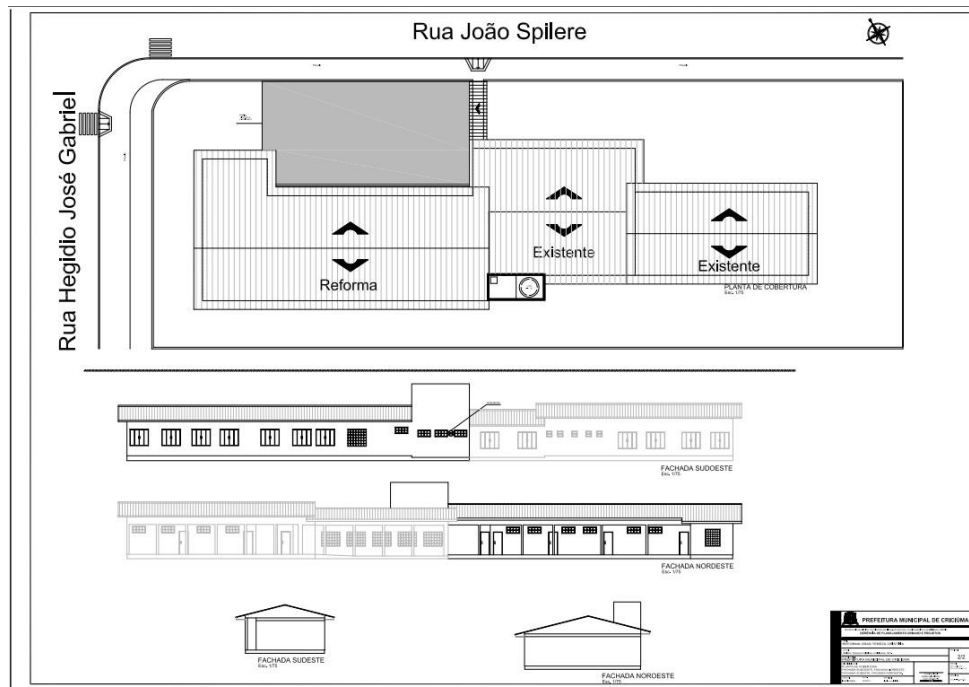


Figura 3: Projeto de Cobertura. (Fonte: PMC)

3. VISITA DE VISTORIA FINAL

No dia 10 de abril de 2018, foi feita uma reunião com a secretária de infraestrutura do Município de Criciúma, Sra. Kátia Smielevski. Foram apontados os problemas que mesmo após a conclusão da obra ainda existem no CRAS Tereza Cristina, como altura do reboco incorreta, beirais de madeira deslocando, falha na execução do sistema esgoto em um dos banheiros, instalação incorreta da fiação elétrica e empenamento do forro de PVC. Em resposta aos problemas apresentados, a Sra. Kátia informou que o engenheiro civil responsável pela obra está aposentado. Sendo assim, a mesma encaminhou o relatório para o Engenheiro do Município de Criciúma, Sr. Fabricio, após a análise, será informado os problemas à CONSTRUTORA NELGUI LTDA.

No dia 08 de maio de 2018, após 28 dias, foi realizada uma visita ao CRAS Tereza Cristina, para verificar se os problemas encontrados foram sanados. O banheiro onde havia problemas com vazamento e os canos da pia e do vaso sanitário interligados, não foi reparado, o mesmo ainda se encontra sem utilização.



Figura 4: Banheiro com problemas na rede hidráulica. (Fonte: Dos Autores 2018)

Os problemas com a fiação elétrica, que deveriam estar dentro de uma tubulação, foram instalados abaixo do rejunte. A equipe observou que este problema estava aparente em uma sala de aula e na cozinha. A rede elétrica e lógica foram interligadas, podendo causar interferências na rede de internet.



Figura 5: Rede elétrica instalada abaixo do rejunte. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 6: Rejunte descolando. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 7: Rede elétrica e lógica interligadas. (Fonte: Dos Autores 2018)

Os deslocamentos dos beirais de madeira encontravam-se em piores condições relacionados à última visita. Outra complicação encontrada foi a solda feita na calha, a mesma apresenta buracos fazendo com que haja goteiras.



Figura 8: Beiral de madeira deslocando. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 9: Solda feita na calha. (Fonte: Dos Autores 2018)

Outro problema encontrado, e elencado em outros relatórios, foi a questão da altura do reboco a qual estava em contato ou com uma altura muito próxima ao solo, que pode causar problemas estruturais causados pela umidade.



Figura 10: Reboco em altura próxima do solo. (Fonte: Dos Autores 2018)



Figura 11: Reboco em altura próxima do solo. (Fonte: Dos Autores 2018)

Foi verificado pela equipe que o problema com o fechamento das portas ainda existia no CRAS. Onde foram feitas as instalações de ripas para auxiliar no fechamento, porém não receberam o acabamento nem pintura.



Figura 12: Madeiras instaladas na porta. (Fonte: Dos Autores 2018)

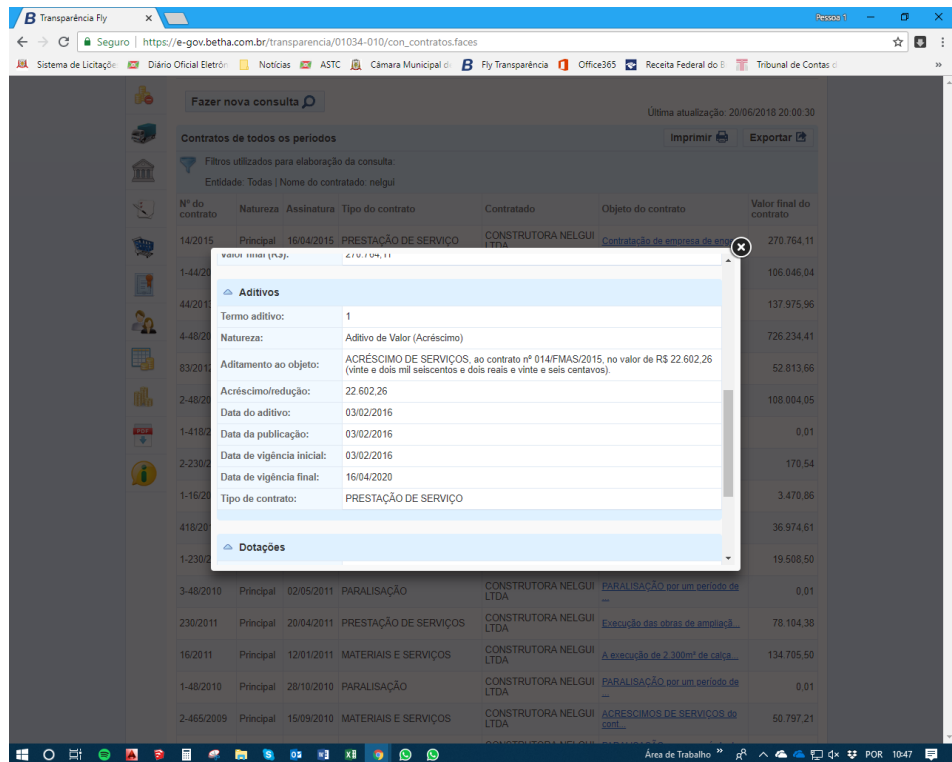
4. CONCLUSÃO

A décima visita, ao CRAS Tereza Cristina, foi realizada com objetivo de verificar se os pontos de irregularidades informados a secretária de Infraestrutura foram sanados. Porém, verificou-se que não houveram alterações e os mesmos problemas persistiam.

A obra visitada apresentou diversos problemas, tais como: reboco no exterior da unidade continua em altura muito próxima ou encostando no solo; deslocamentos dos beirais de madeira encontram-se em pior estado quando relacionado a última visita; fiação elétrica permanece abaixo do rejunte; rede lógica e elétrica interligadas; portas apresentam problemas com fechamento; problema na rede hidráulica de um dos banheiros e a calha apresenta furos.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

ANEXOS



Transparência Fly

https://e-gov.betha.com.br/transparencia/01034-010/con_contratos.faces

Sistema de Licitação | Diário Oficial Eletrônico | Notícias | ASTC | Câmara Municipal de Criciúma | Fly Transparência | Office365 | Receita Federal do Brasil | Tribunal de Contas do Brasil

Fazer nova consulta

Última atualização: 20/06/2010 20:00:30

Contratos de todos os períodos

Filtros utilizados para elaboração da consulta

Entidade: Todas | Nome do contratado: nелgui

Nº do contrato	Natureza	Assinatura	Tipo do contrato	Contratado	Objeto do contrato	Valor final do contrato
14/2015	Principal	16/04/2015	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	Contratação de empresa de engenharia para execução de obras de amoliçã...	270.764,11
1-44/2015						106.046,04
44/2015						137.975,96
4-48/2015						726.234,41
83/2015						52.813,66
2-48/2015						108.004,05
1-41/2015						0,01
2-23/2015						170,54
1-16/2015						3.470,86
419/2015						36.974,61
1-23/2015						19.508,50
3-48/2010	Principal	02/05/2011	PARALISAÇÃO	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	PARALISAÇÃO por um período de...	0,01
230/2011	Principal	20/04/2011	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	Execução das obras de amoliçã...	78.104,38
16/2011	Principal	12/01/2011	MATERIAIS E SERVIÇOS	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	A execução de 2.300m² de obra...	134.705,50
1-48/2010	Principal	28/10/2010	PARALISAÇÃO	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	PARALISAÇÃO por um período de...	0,01
2-465/2009	Principal	15/09/2010	MATERIAIS E SERVIÇOS	CONSTRUTORA NELGUI LTDA	ACRÉSCIMOS DE SERVIÇOS de...	50.797,21

Aditivos

Termo aditivo: 1

Natureza: Aditivo de Valor (Acréscimo)

Aditamento ao objeto: ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS ao contrato nº 014/FMAS/2015, no valor de R\$ 22.602,26 (vinte e dois mil seiscentos e dois reais e vinte e seis centavos).

Acréscimo/redução: 22.602,26

Data do aditivo: 03/02/2016

Data da publicação: 03/02/2016

Data de vigência inicial: 03/02/2016

Data de vigência final: 16/04/2020

Tipo de contrato: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Dotações

Figura 13: Termo Aditivo de Valor Acréscimo.