

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 003/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 5ª visita: 29/01/2019

Processo licitatório: TP 053/FMS/2017

Objeto: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Pasta (Secretário) e Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)	7
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	8
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	8
Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 7: Tanque séptico. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 8: Entulhos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 9: Área destinada a recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 10: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 11: Serviços de emboço e reboco incompletos. (Fonte: Dos Autores 2019).13	
Figura 12: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 13: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019).....	14
Figura 14: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019).....	15



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 29/01/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	7
2. PROJETOS.....	8
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	9
4. CONCLUSÕES	16

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 29/01/2019

CONTRATO: Nº 070/FMS/2017

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA-EPP

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 464.720,61

DATA DE INÍCIO: 06/12/2017

OBS.: A empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA, classificada em 2º lugar no edital de Tomada de Preços Nº 053/FMS/2017, foi notificada no dia 20 de abril de 2018, para se manifestar ao interesse ou não de sua contratação do saldo contratual remanescente. Essa notificação, foi feita em razão da rescisão contratual entre o Município de Criciúma e a 1º classificada, empresa PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA EPP, sendo que no dia 26 de abril de 2018, a empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta para executar o saldo remanescente no valor de R\$ 414.449,52 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

CONTRATO: Nº 050/FMS/2018

OBJETO: Execução do saldo remanescente dos serviços necessários as obras de Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA. 2ª CLASSIFICADA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 507345

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 414.449,52

DATA DE INÍCIO: 30/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rodovia Jorge Lacerda, bairro Sangão no Município de Criciúma/SC.

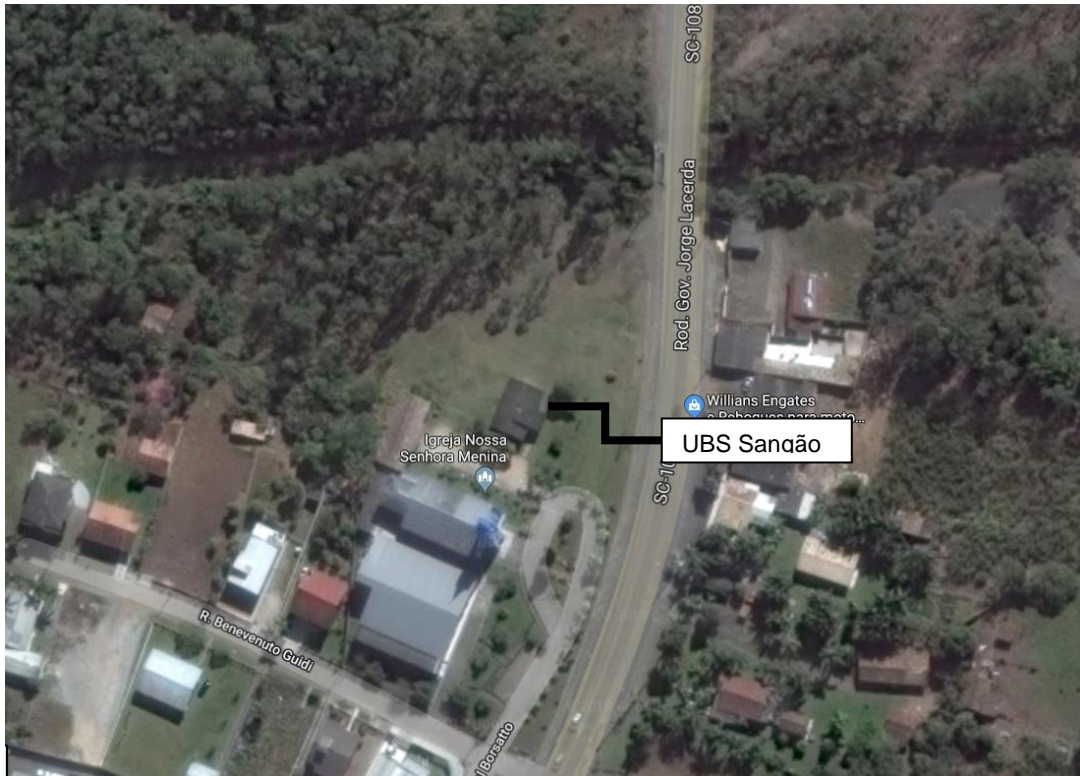


Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)

2. PROJETOS

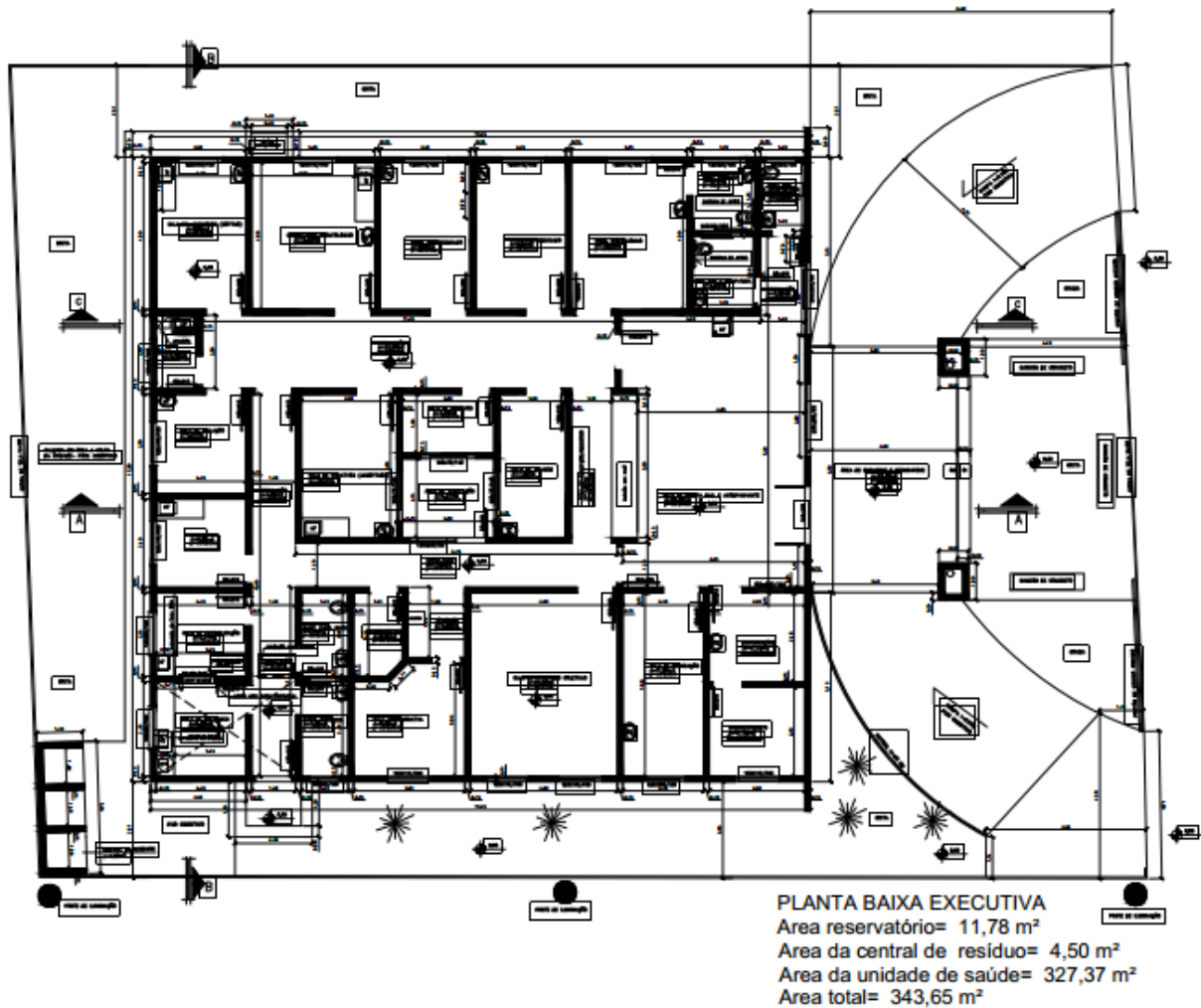


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)

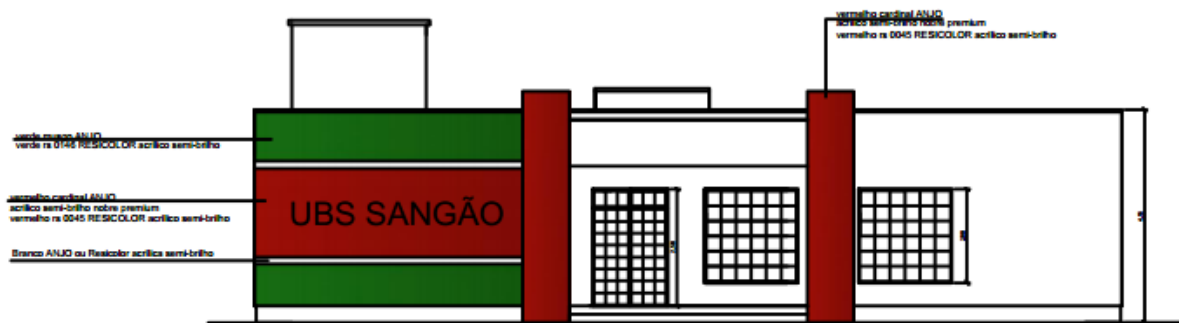


Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 29 de janeiro do ano de 2019, foi realizada a quinta visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com o objetivo de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de meia hora.



Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

No ambiente externo da obra, pode-se visualizar que as instalações das tubulações da rede de esgoto foram concluídas e aterradas. O tanque séptico também encontra-se finalizado. Observou-se ainda uma grande quantidade de terra, que deverá ser utilizada para aterrar a área externa da unidade.



Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Tanque séptico. (Fonte: Dos Autores 2019)

Ainda na região externa da obra, chamou a atenção da equipe, uma grande quantidade de entulhos jogados atrás do terreno da construção.



Figura 8: Entulhos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)

Conforme observado *in loco*, a área interna da construção não apresentou grandes avanços desde a última visita. Os serviços de revestimento cerâmico estão estagnados e em alguns ambientes faltam realizar os serviços de emboço, reboco e fechamento das tubulações elétricas. Entretanto, verificou-se que as esquadrias das janelas estão em processo de instalação avançado.



Figura 9: Área destinada a recepção. (Fonte: Dos Autores 2019)

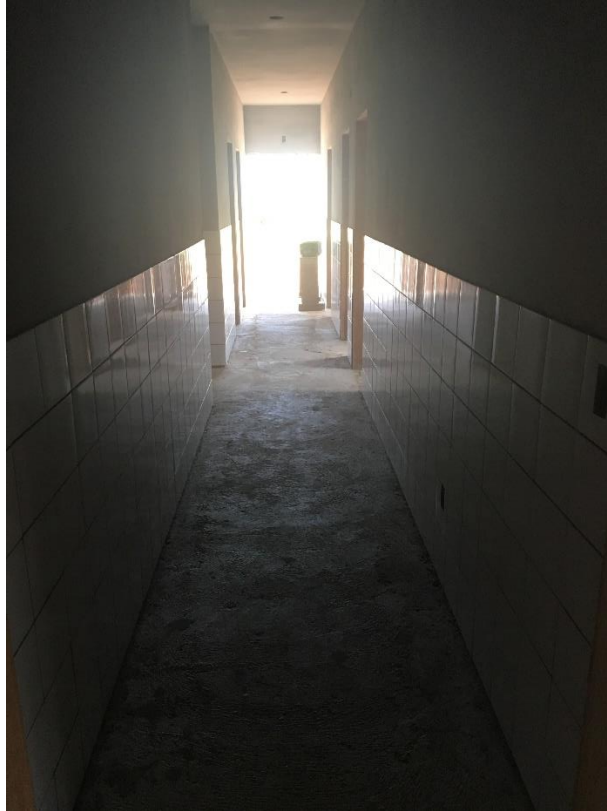


Figura 10: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Serviços de emboço e reboco incompletos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Durante a quinta visita a Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, constatou-se que a obra estava em ritmo moderado.

Foi observado que a instalação das tubulações de esgoto e tanque séptico foram concluídos e aterrados, notou-se ainda uma grande quantidade de terra que deverá ser utilizada para aterrar a área externa da unidade.

Já na área interna da edificação não houve grandes avanços com relação a visita anterior, apenas a instalação das esquadrias nas janelas.

Entretanto um ponto que chamou atenção da equipe durante a visita, foi o descarte incorreto de entulhos atrás da construção. Cabe ressaltar que é dever da construtora realizar o descarte correto dos resíduos gerados pela construção.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas municipais.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra da UBS Sangão, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.