

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 005/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 6ª visita: 12/03/2019

Processo licitatório: TP 053/FMS/2017

Objeto: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Guilherme Pasta (Secretário), Renan de Souza Damaceno (Estagiário de Engenharia Civil) e Eduardo Rodrigues Rech (Estagiário de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)	7
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	8
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	8
Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 7: Trincas no reboco. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 8: Tanque séptico. (Fonte: Dos Autores 2019).....	11
Figura 9: Viga baldrame para cerca sendo finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019) ..	12
Figura 10: Viga baldrame para cerca da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Resíduos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 12: Entulhos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 13: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 14: Abertura para colocação da caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 15: Serviços de assentamento dos pisos. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 16: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 17: Diferença na tonalidade dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)	17
Figura 18: Azulejos utilizado na unidade. (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 19: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 20: Vãos entre os pisos e azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019).....	18
Figura 21: Esquadria sem pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019).....	19
Figura 22: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019)	20
Figura 23: Fissura na abertura da sala. (Fonte: Dos Autores 2019).....	20



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 12/03/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	7
2. PROJETOS.....	8
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	9
4. CONCLUSÕES.....	21

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade cricumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 12/03/2019

CONTRATO: Nº 070/FMS/2017

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA-EPP

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 464.720,61

DATA DE INÍCIO: 06/12/2017

OBS.: A empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA, classificada em 2º lugar no edital de Tomada de Preços Nº 053/FMS/2017, foi notificada no dia 20 de abril de 2018, para se manifestar ao interesse ou não de sua contratação do saldo contratual remanescente. Essa notificação, foi feita em razão da rescisão contratual entre o Município de Criciúma e a 1º classificada, empresa PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA EPP, sendo que no dia 26 de abril de 2018, a empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta para executar o saldo remanescente no valor de R\$ 414.449,52 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

CONTRATO: Nº 050/FMS/2018

OBJETO: Execução do saldo remanescente dos serviços necessários as obras de Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA. 2ª CLASSIFICADA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 507345

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 414.449,52

DATA DE INÍCIO: 30/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rodovia Jorge Lacerda, bairro Sangão no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)

2. PROJETOS

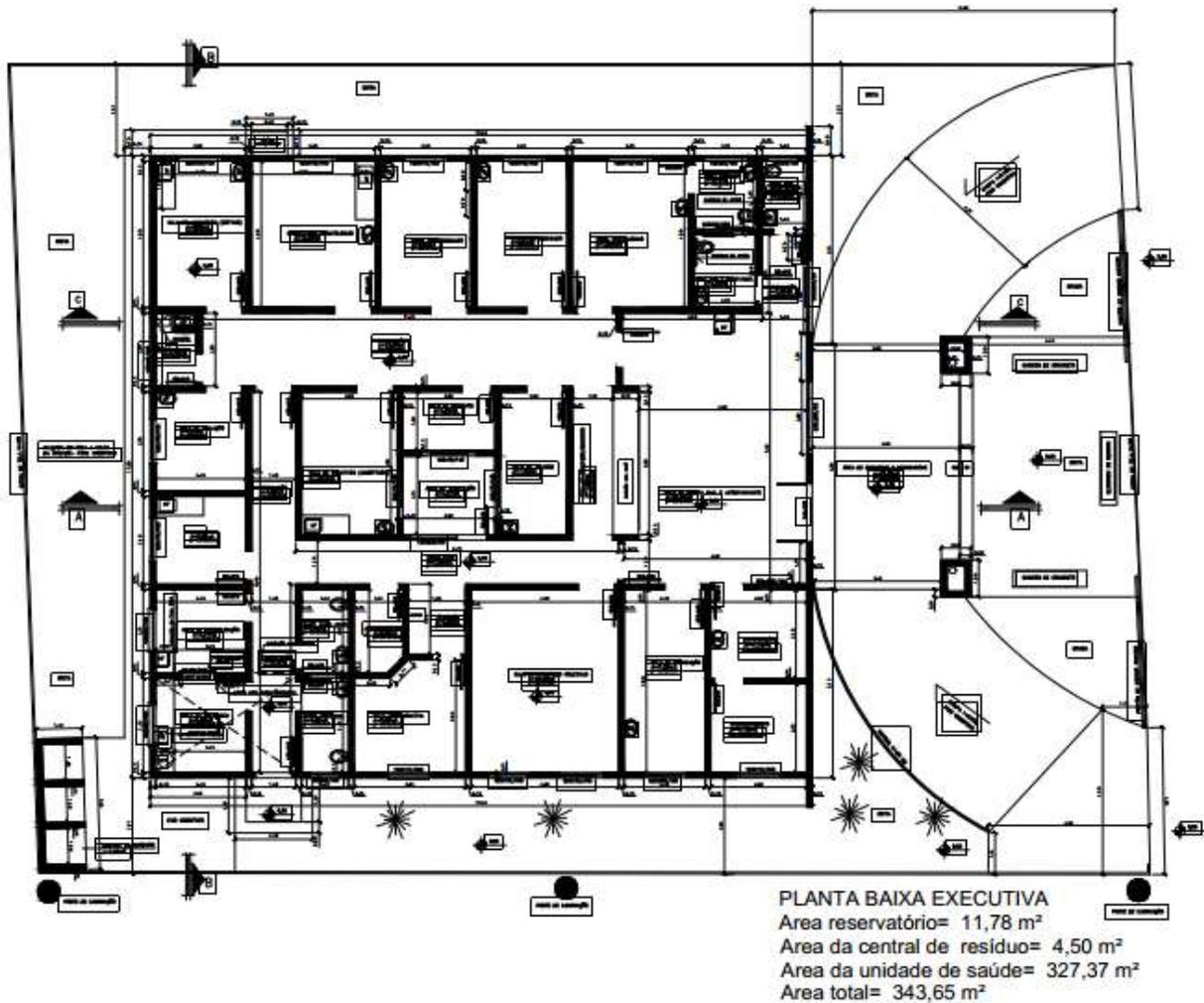


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)

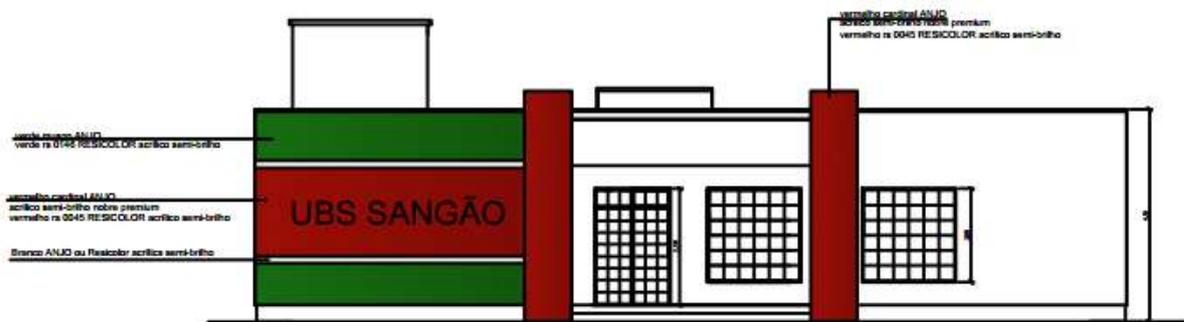


Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 12 de março do ano de 2019, foi realizada a sexta visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com o objetivo de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de quarenta minutos.



Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

No ambiente externo da obra, pode-se visualizar que as paredes se encontram rebocadas com argamassa prontas para receber a pintura. Entretanto, chamou atenção da equipe, a presença de trincas no reboco. Verificou-se também que as grandes quantidades de terra que se encontravam na área externa da unidade foram utilizadas para aterro do local e os baldrames para posteriormente colocação da cerca da unidade estavam sendo finalizados.



Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Trincas no reboco. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 8: Tanque séptico. (Fonte: Dos Autores 2019)

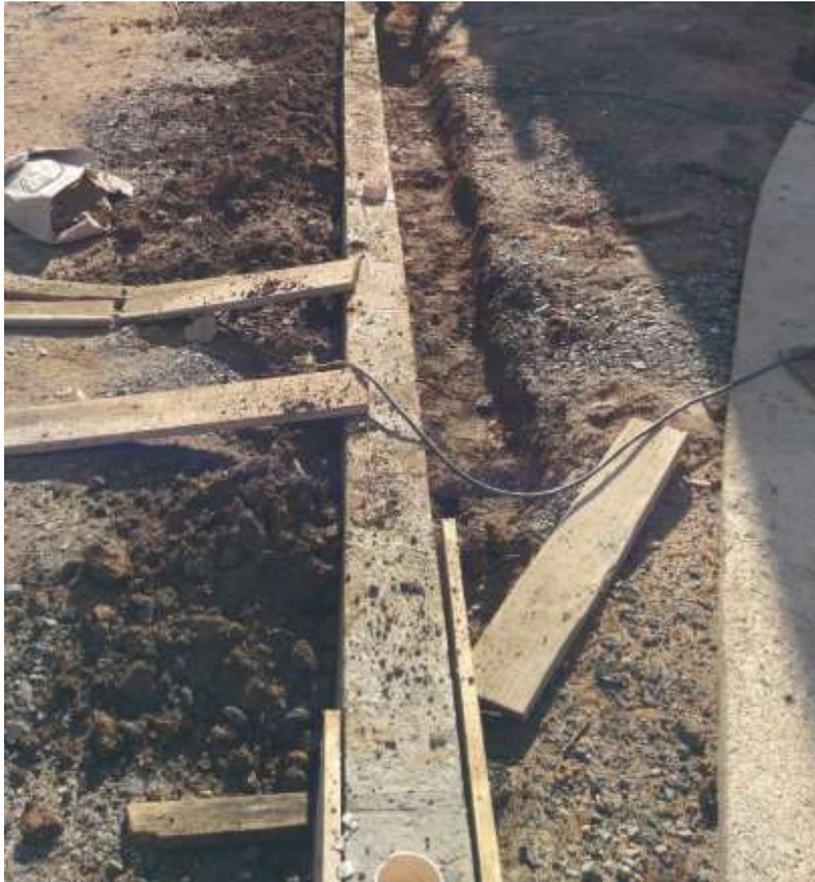


Figura 9: Viga baldrame para cerca sendo finalizada. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Viga baldrame para cerca da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

Além disso, na região externa da obra, na parte posterior, pode-se encontrar um grande acúmulo de entulhos e resíduos espalhados pela construção.



Figura 11: Resíduos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Entulhos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)

Conforme observado *in loco*, a área interna da construção apresentou avanços desde a última visita. Os serviços de revestimento cerâmico estão praticamente finalizados, faltando alguns fechamentos de tubulações elétricas em algumas áreas, porém analisou-se que em alguns ambientes os azulejos foram assentados com desalinhamento visível, com vãos entre os pisos e azulejos. Também foi analisado diferença na tonalidade dos azulejos de alguns ambientes desta unidade que deveriam ser de mesma coloração em razão de ser um “azulejo branco classe A”, conforme consta na planilha orçamentária.



Figura 13: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Desalinhamento dos revestimentos cerâmicos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Abertura para colocação da caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Serviços de assentamento dos pisos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 17: Diferença na tonalidade dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 18: Azulejos utilizado na unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

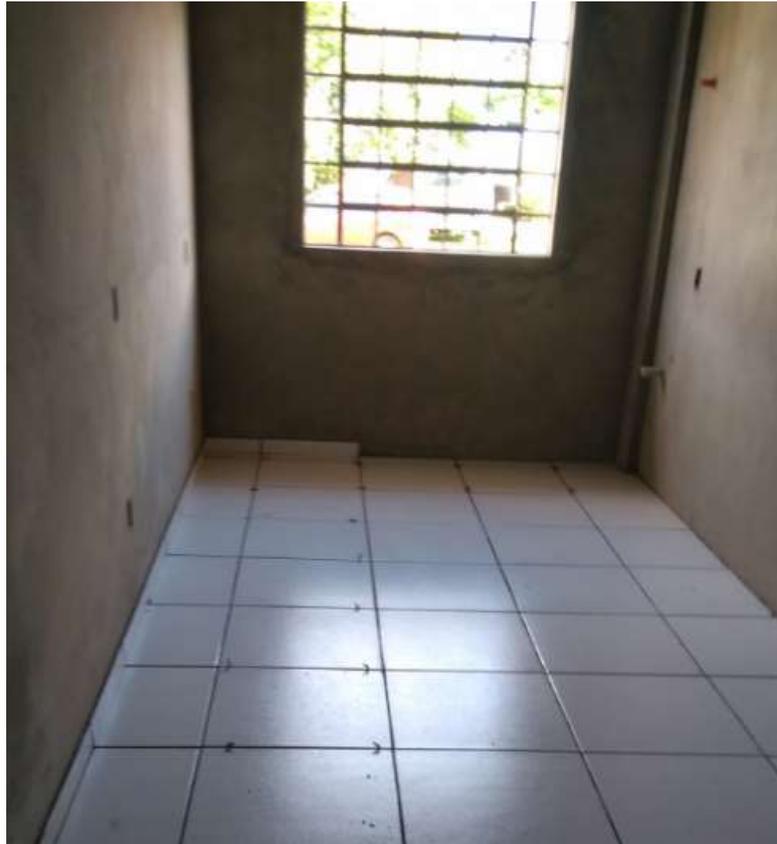


Figura 19: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 20: Vãos entre os pisos e azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)

Ainda na parte interna da construção, observou-se que os acabamentos das esquadrias foram finalizados, porém constatou-se a ausência do peitoril com pingadeira de granito que consta no item 20.9 previsto na planilha orçamentária. Identificou-se também uma fissura em umas das aberturas da unidade.



Figura 21: Esquadria sem pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 22: Esquadria. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 23: Fissura na abertura da sala. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a sexta visita à Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, constatou-se que a obra estava em ritmo moderado.

Notou-se na parte externa da obra que a grande quantidade de terra que havia na última visita foi utilizada para aterrar todo o perímetro, inclusive os baldrames para colocação de cerca da unidade. Logo na fachada principal a equipe verificou algumas trincas no reboco. Porém foi observado que atrás da construção ainda apresenta uma grande quantidade de entulhos espalhados, cabe ressaltar que é dever da construtora realizar o descarte correto dos resíduos gerados pela construção.

A região interna da edificação apresentou algumas mudanças em relação a última visita, os acabamentos das esquadrias estavam finalizados, os pisos estavam sendo colocados e os serviços de assentamentos de azulejo sendo finalizados.

Contudo, verificou-se que alguns pisos se encontravam com visível desalinhamento, diferença de tonalidade nos azulejos de alguns locais e uma fissura em uma das aberturas da unidade. Além dos pontos citados acima observou-se a falta do peitoril com pingadeira de granito nas esquadrias que consta na planilha orçamentária.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas municipais.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.



O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra da UBS Sangão, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.