

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 011/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 7ª visita: 24/04/2019

Processo licitatório: TP 053/FMS/2017

Objeto: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Guilherme Pasta (Secretário), Eduardo Rodrigues Rech (Estagiário de Engenharia Civil) e Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)	8
Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)	9
Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)	9
Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 7: Central de resíduos. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 8: Local de abrigo para o compressor. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 9: Local onde abriga o reservatório da unidade. (Fonte: Dos autores 2019).13	
Figura 10: Trincas no reboco. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 11: Plantio de grama. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 12: Caixa de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 13: Placa de identificação da unidade danificada. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 14: Resíduos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 15: Lixos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 16: Materiais de construção espalhados. (Fonte: Dos Autores 2019)	17
Figura 17: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 18: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)	19
Figura 19: Abertura para colocação da caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)	20
Figura 20: Serviços de acabamento nas portas. (Fonte: Dos Autores 2019)	20
Figura 21: Serviços de pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)	21
Figura 22: Serviços de pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)	21
Figura 23: Abertura para instalação do split. (Fonte: Dos Autores 2019)	22
Figura 24: Portas com laminado melaminico branco com faixa central. (Fonte: Dos Autores 2019)	22
Figura 25: Azulejos utilizado na unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	23
Figura 26: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)	23
Figura 27: Diferença coloração dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)	24
Figura 28: Diferença coloração dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)	24

Figura 29: Esquadria com pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019).....	25
Figura 30: Pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019)	25
Figura 31: Esquadrias com as pingadeiras. (Fonte: Dos Autores 2019)	26
Figura 32: Pingadeira no jardim de inverno. (Fonte: Dos Autores 2019).....	26
Figura 33: Fissuras em um dos ambientes da unidade de saúde. (Fonte: Dos Autores 2019).....	27



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	5
RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 24/04/2019	6
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	8
2. PROJETOS.....	9
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	10
4. CONCLUSÕES	28

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura

Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 24/04/2019

CONTRATO: Nº 070/FMS/2017

OBJETO: Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA-EPP

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 464.720,61

DATA DE INÍCIO: 06/12/2017

OBS.: A empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA, classificada em 2º lugar no edital de Tomada de Preços Nº 053/FMS/2017, foi notificada no dia 20 de abril de 2018, para se manifestar ao interesse ou não de sua contratação do saldo contratual remanescente. Essa notificação, foi feita em razão da rescisão contratual entre o Município de Criciúma e a 1º classificada, empresa PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA EPP, sendo que no dia 26 de abril de 2018, a empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta para executar o saldo remanescente no valor de R\$ 414.449,52 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

CONTRATO: Nº 050/FMS/2018

OBJETO: Execução do saldo remanescente dos serviços necessários as obras de Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA. 2ª CLASSIFICADA

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 507345

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.115=022/4490-FR102 e
1303.1.182=040/4490-FR138

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 414.449,52

DATA DE INÍCIO: 30/04/2018

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rodovia Jorge Lacerda, bairro Sangão no Município de Criciúma/SC.



Figura 1: Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)

2. PROJETOS

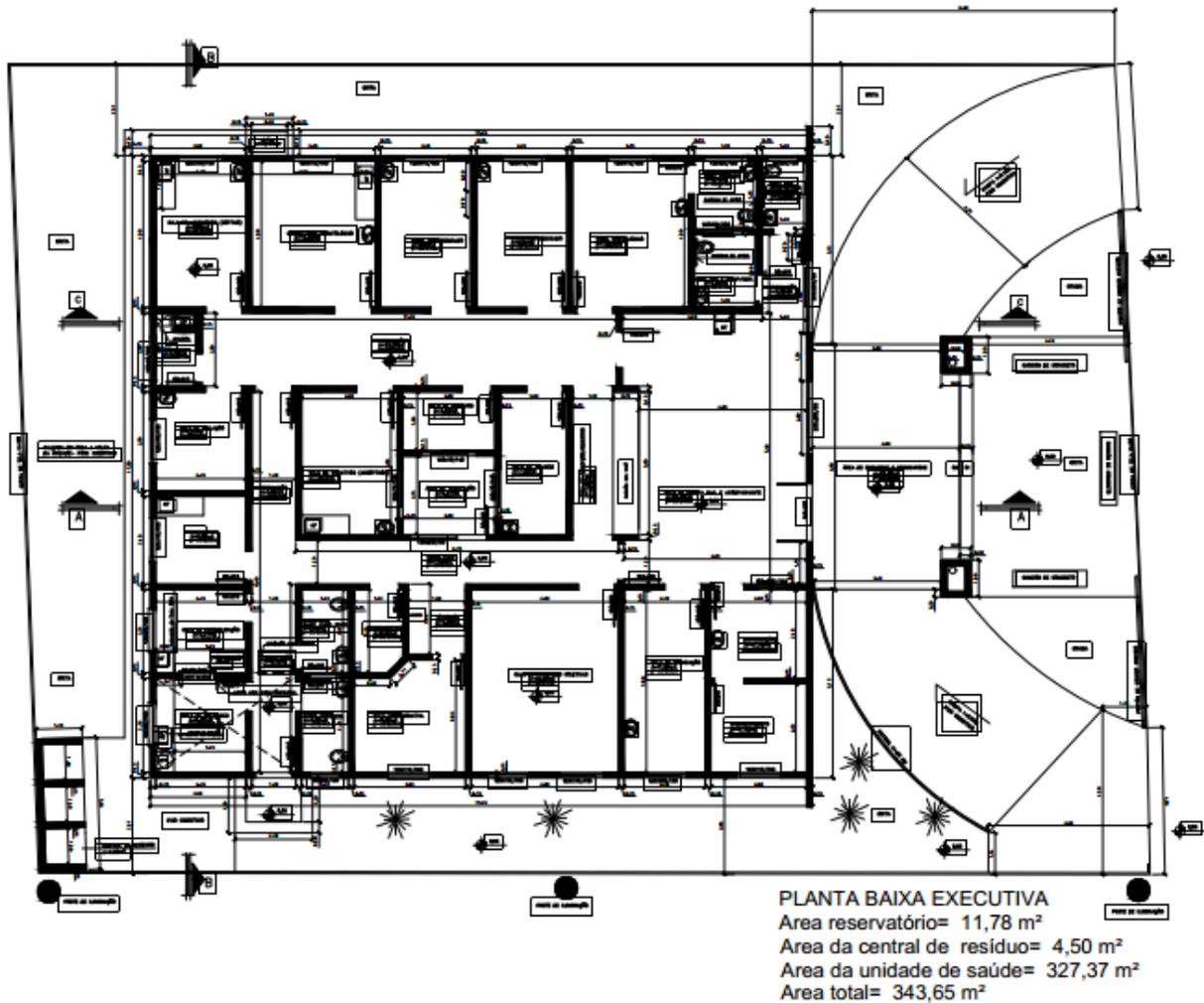


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)

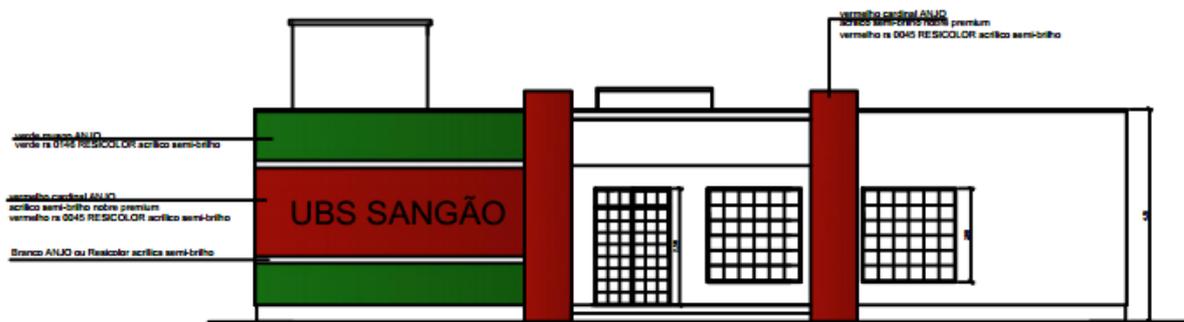


Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 24 de abril do ano de 2019, foi realizada a sétima visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com o objetivo de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de quarenta minutos.



Figura 4: Área externa da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)

Logo ao adentrar na construção pode-se visualizar que a placa de identificação da obra estava danificada. Conforme observado *in loco*, os serviços de pintura da área externa foram iniciados. Por todo o perímetro da unidade foi verificado a colocação de britas, plantio de grama e os baldrames para posteriormente fixação da cerca estavam finalizados. Entretanto na fachada principal é possível encontrar trincas no reboco.



Figura 5: Fachada lateral. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada posterior. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Central de resíduos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 8: Local de abrigo para o compressor. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 9: Local onde abriga o reservatório da unidade. (Fonte: Dos autores 2019)



Figura 10: Trincas no reboco. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Plantio de grama. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Caixa de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Placa de identificação da unidade danificada. (Fonte: Dos Autores 2019)

Ainda na região externa, na parte posterior precisamente, pode-se encontrar um grande acúmulo de lixo e materiais espalhados.



Figura 14: Resíduos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Lixos descartados incorretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Materiais de construção espalhados. (Fonte: Dos Autores 2019)

A área interna da edificação apresentou grandes avanços desde a última visita. Os serviços de revestimentos cerâmicos estavam finalizados, as pinturas e acabamentos internos em estágio final. Foi possível verificar alguns trabalhadores concluindo os acabamentos das portas internas de madeira de lei semi oca, revestida com laminado melaminico branco com faixa central de 56cm na cor azul previsto na planilha orçamentária.



Figura 17: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 18: Corredor de acesso aos ambientes. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Porta e vistas colocadas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 19: Abertura para colocação da caixa de energia. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 20: Serviços de acabamento nas portas. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 21: Serviços de pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 22: Serviços de pintura. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 23: Abertura para instalação do split. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 24: Portas com laminado melamínico branco com faixa central. (Fonte: Dos Autores 2019)

Verificou-se ainda que os pisos estão de acordo com o previsto em edital, porém é visível a diferença de coloração em alguns azulejos da unidade, que deveriam ser de mesma cor em razão de ser um “azulejo branco classe A”, conforme consta na planilha orçamentária.



Figura 25: Pisos utilizado na unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 26: Sala da unidade. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 27: Diferença coloração dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 28: Diferença coloração dos azulejos. (Fonte: Dos Autores 2019)

Durante à visita pode-se observar que o peitoril com pingadeira de granito que consta no item 20.9 da planilha orçamentária, foram colocados nas esquadrias da unidade. No jardim de inverno as pingadeiras também estão instaladas.



Figura 29: Esquadria com pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 30: Pingadeira de granito. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 31: Esquadrias com as pingadeiras. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 32: Pingadeira no jardim de inverno. (Fonte: Dos Autores 2019)

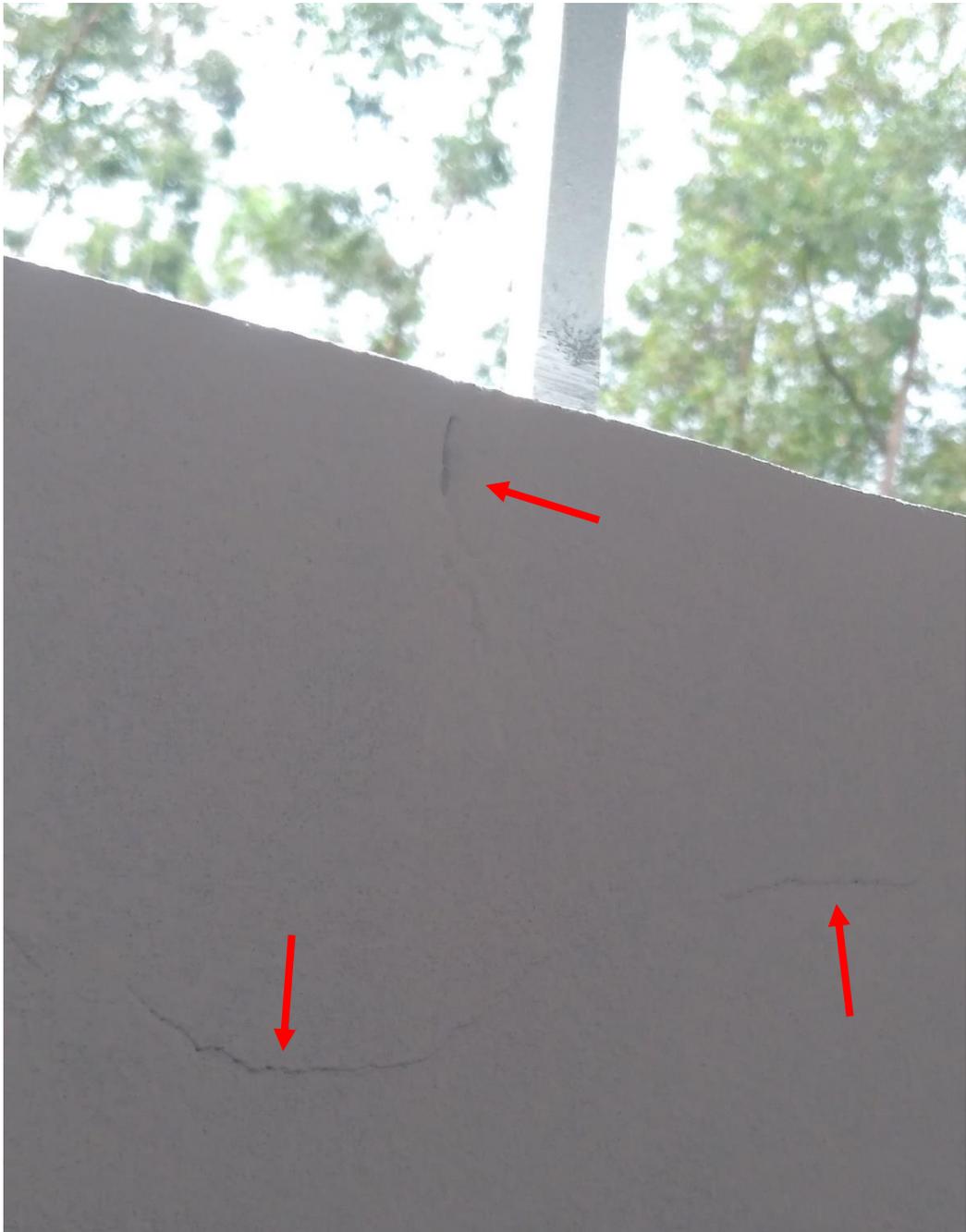


Figura 33: Fissuras em um dos ambientes da unidade de saúde. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a sétima visita à Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra se encontra em estágio avançado com região interna e externa em fase de acabamentos.

Notou-se na parte externa da obra que os serviços de pintura estão em andamento, os baldrame se encontram prontos para fixação das cercas. Entretanto os problemas de acúmulo de lixo na parte posterior da edificação continuam, além disso a equipe verificou que a placa de identificação da obra está quebrada. Outro ponto observado foram algumas trincas no reboco da fachada principal da unidade.

A região interna da edificação apresentou algumas mudanças em relação a última visita, os pisos e azulejos estavam assentados, além disso os serviços de pinturas dos ambientes e acabamentos das portas sendo finalizados.

Durante a visita foi observado que as pingadeiras das esquadrias e do jardim de inverno foram colocadas. Em relação aos azulejos da edificação analisou-se que em alguns locais existem diferenças na tonalidade dos azulejos, os pisos da unidade estão de acordo com edital sem problemas evidentes.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas municipais.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra da UBS Sangão, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos

trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.