

## RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**Relatório número:** RAO 016/OSC/2019

**Órgão / entidade:** Município de Criciúma - SC

**Data da 8ª visita:** 09/07/2019

**Processo licitatório:** TP 053/FMS/2017

**Objeto:** Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m<sup>2</sup>, na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

**Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:**

**Coordenação:** Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

**Membros:** Mauro Losso (Eng.º Mecânico) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

**Responsáveis pelo acompanhamento:**

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antonio Antonini (Eng.º Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário) e Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

## Lista de Figuras

<b>Figura 1:</b> Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018) .....	7
<b>Figura 2:</b> Planta baixa executiva. (Fonte: PMC) .....	8
<b>Figura 3:</b> Fachada frontal. (Fonte: PMC) .....	8
<b>Figura 4:</b> Fachada frontal da UBS Sangão. (Fonte: Dos Autores 2019).....	9
<b>Figura 5:</b> Cercamento do terreno. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	10
<b>Figura 6:</b> Conclusão das caixas de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	11
<b>Figura 7:</b> Conclusão das caixas de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	11
<b>Figura 8:</b> Calha e escoamento por canos de PVC. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	12
<b>Figura 9:</b> Fachada lateral da UBS Sangão e conclusão da calha. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	12
<b>Figura 10:</b> Pingadeiras. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	13
<b>Figura 11:</b> Instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019) .	13
<b>Figura 12:</b> Instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019) .	14
<b>Figura 13:</b> Fachada posterior UBS Sangão e instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	14
<b>Figura 14:</b> Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019).....	15
<b>Figura 15:</b> Corrimão. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	16
<b>Figura 16:</b> Corredor de acesso externo. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	16
<b>Figura 17:</b> Consultório. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	17
<b>Figura 18:</b> Consultório ginecológico. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	17
<b>Figura 19:</b> Pia da sala de triagem sem azulejo. (Fonte: Dos Autores 2019).....	18
<b>Figura 20:</b> Pia em execução. (Fonte: Dos Autores 2019).....	18
<b>Figura 21:</b> Parte hidráulica da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	19
<b>Figura 22:</b> Parte elétrica da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019).....	19
<b>Figura 23:</b> Iluminação de emergência. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	20
<b>Figura 24:</b> Iluminação de emergência. (Fonte: Dos Autores 2019) .....	20
<b>Figura 25:</b> Brecha entre a tomada e a parede. (Fonte: Dos Autores 2019).....	21



## SUMÁRIO

<b>APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 09/07/2019 .....</b>	<b>5</b>
<b>1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....</b>	<b>7</b>
<b>2. PROJETOS.....</b>	<b>8</b>
<b>3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....</b>	<b>9</b>
<b>4.CONCLUSÕES .....</b>	<b>22</b>

## APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura  
**Observatório Social de Criciúma**

## RELATÓRIO DA 8ª VISITA – DIA 09/07/2019

**CONTRATO:** Nº 070/FMS/2017

**OBJETO:** Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m<sup>2</sup>, na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

**EMPRESA:** PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA-EPP

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=022/4490-FR102 e  
1303.1.182=040/4490-FR138

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 464.720,61

**DATA DE INÍCIO:** 06/12/2017

**OBS.:** A empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA, classificada em 2º lugar no edital de Tomada de Preços Nº 053/FMS/2017, foi notificada no dia 20 de abril de 2018, para se manifestar ao interesse ou não de sua contratação do saldo contratual remanescente. Essa notificação, foi feita em razão da rescisão contratual entre o Município de Criciúma e a 1º classificada, empresa PASSO'S CONSTRUÇÕES LTDA EPP, sendo que no dia 26 de abril de 2018, a empresa CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta para executar o saldo remanescente no valor de R\$ 414.449,52 (quatrocentos e quatorze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

**CONTRATO:** Nº 050/FMS/2018

**OBJETO:** Execução do saldo remanescente dos serviços necessários as obras de Construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Tipo 1) com 352,42m², na Rod. Jorge Lacerda - bairro Sangão no Município de Criciúma-SC.

**EMPRESA:** CONSONI CONSTRUÇÕES LTDA. 2ª CLASSIFICADA

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Tomada de Preços nº 053/FMS/2017

**PROCESSO ADMINISTRATIVO:** Nº 507345

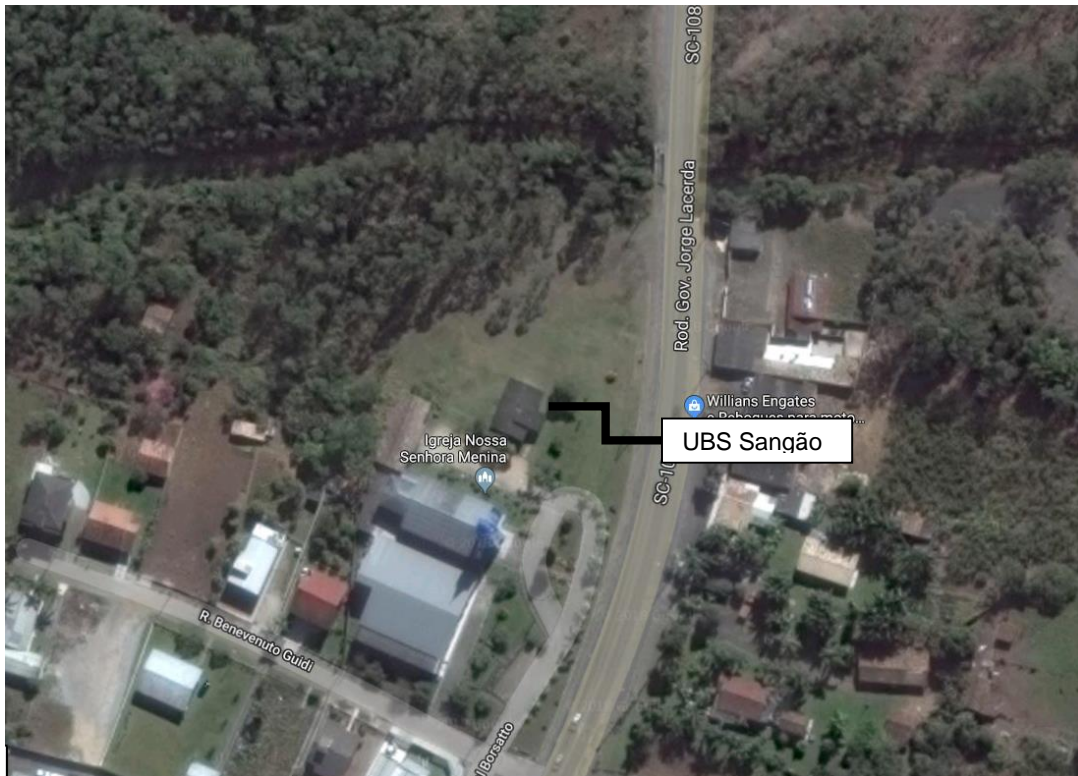
**DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 1302.1.115=022/4490-FR102 e  
1303.1.182=040/4490-FR138

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R\$ 414.449,52

**DATA DE INÍCIO:** 30/04/2018

## 1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada está localizada na Rodovia Jorge Lacerda, bairro Sangão no Município de Criciúma/SC.



**Figura 1:** Localização da obra. (Fonte: Dos Autores 2018)

## 2. PROJETOS

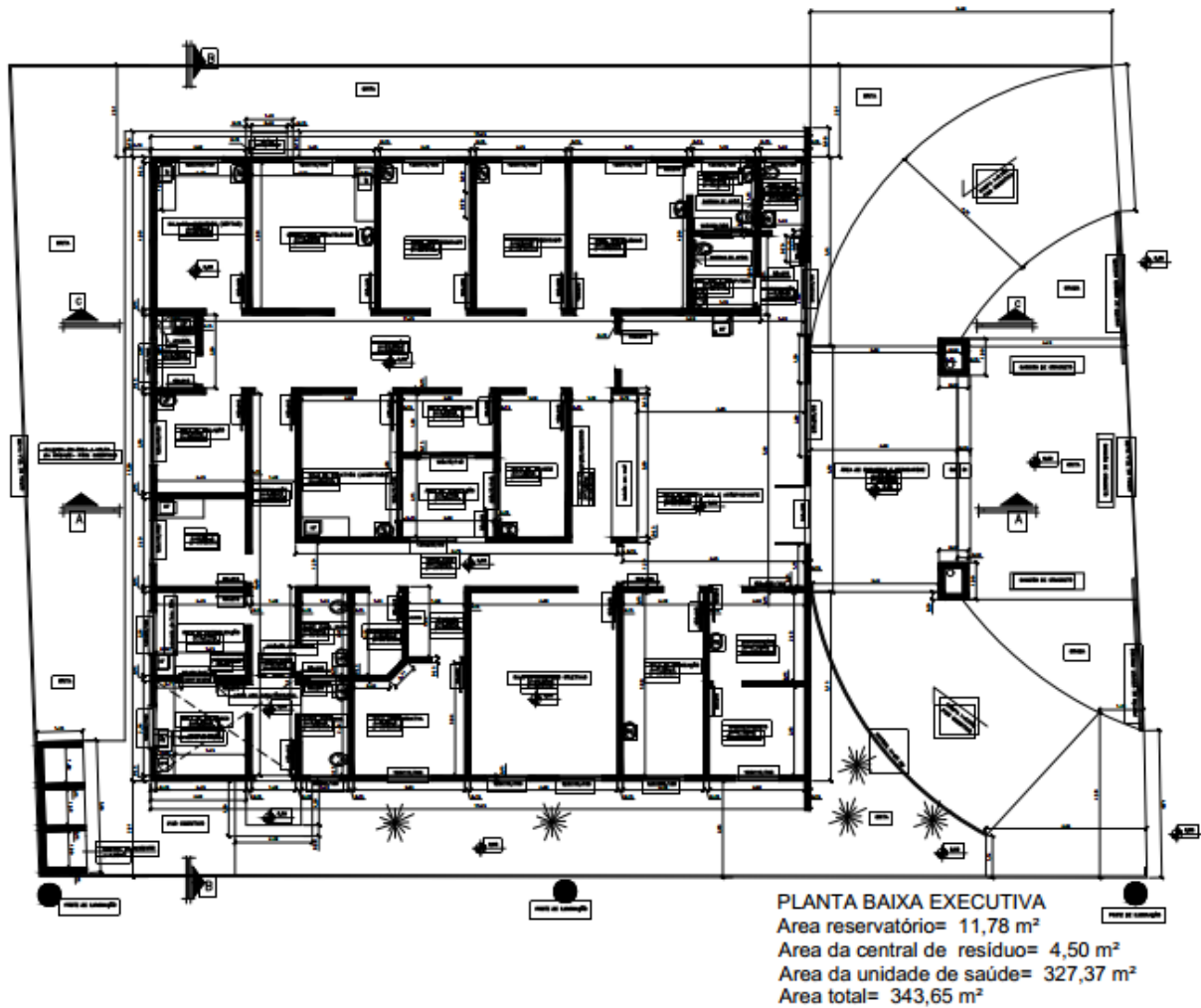


Figura 2: Planta baixa executiva. (Fonte: PMC)

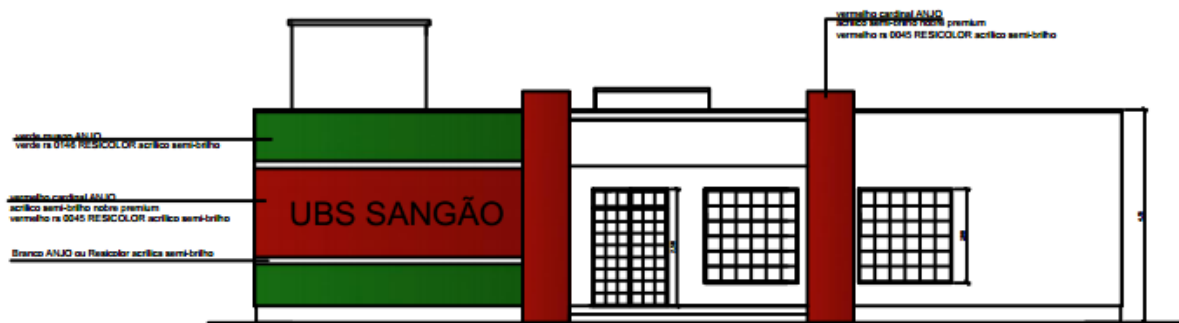


Figura 3: Fachada frontal. (Fonte: PMC)



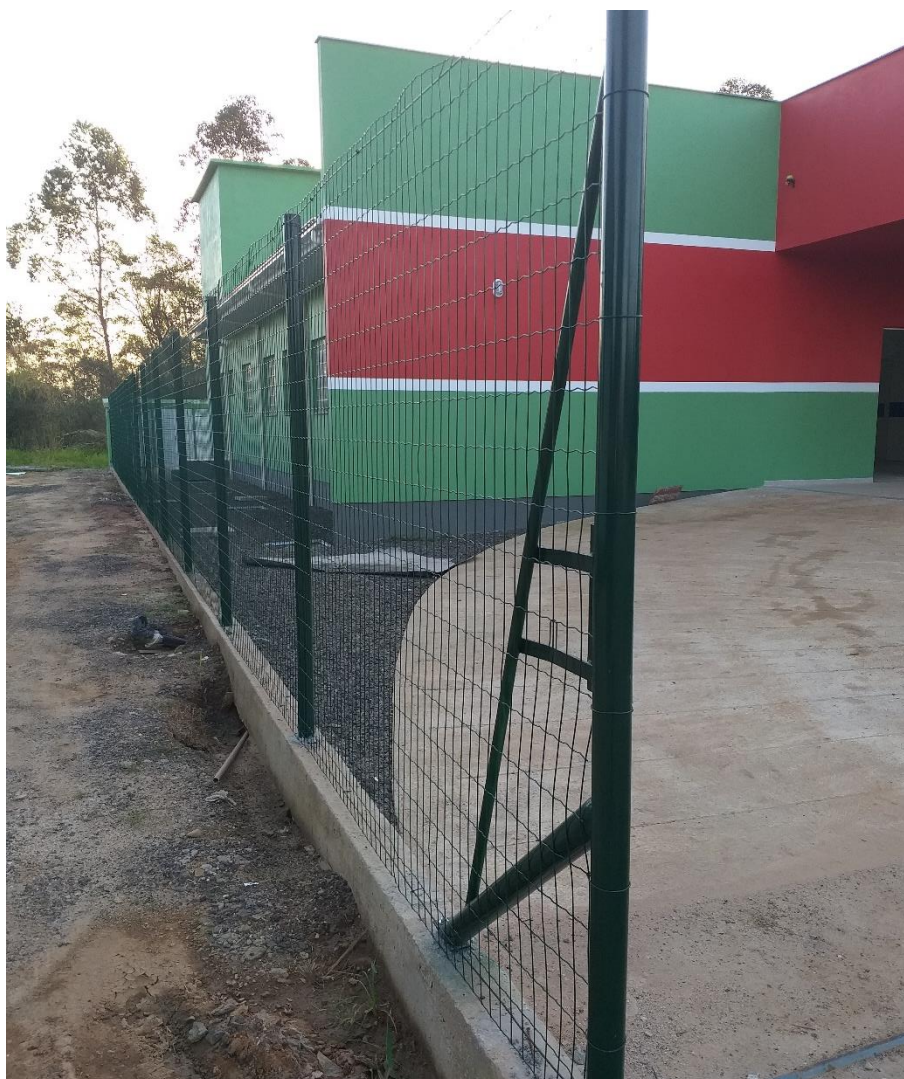
### 3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 09 de julho do ano de 2019, foi realizada a oitava visita à obra de construção da Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com o objetivo de verificar as reais condições da obra, bem como a qualidade dos serviços ali executados. A visita durou cerca de 30 (trinta) minutos.



**Figura 4:** Fachada frontal da UBS Sangão. (Fonte: Dos Autores 2019)

Desde a última visita a obra obteve grande avanço. Verificou-se que a pintura externa e interna estavam concluídas, assim como o cercamento do terreno que foi feito com grades metálicas. Ainda do lado externo, foi observado que falta concluir as caixas de inspeção. O terreno foi cercado com brita, além disso, concluíram o telhado construindo as calhas e fazendo o escoamento delas por canos de PVC. As instalações elétricas externas também estavam prontas e foram postas as pingadeiras.



**Figura 5:** Cercamento do terreno. (Fonte: Dos Autores 2019)





**Figura 6:** Conclusão das caixas de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 7:** Conclusão das caixas de inspeção. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 8:** Calha e escoamento por canos de PVC. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 9:** Fachada lateral da UBS Sangão e conclusão da calha. (Fonte: Dos Autores 2019)





**Figura 10:** Pingadeiras. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 11:** Instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 12:** Instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 13:** Fachada posterior UBS Sangão e instalações elétricas exteriores concluídas. (Fonte: Dos Autores 2019)

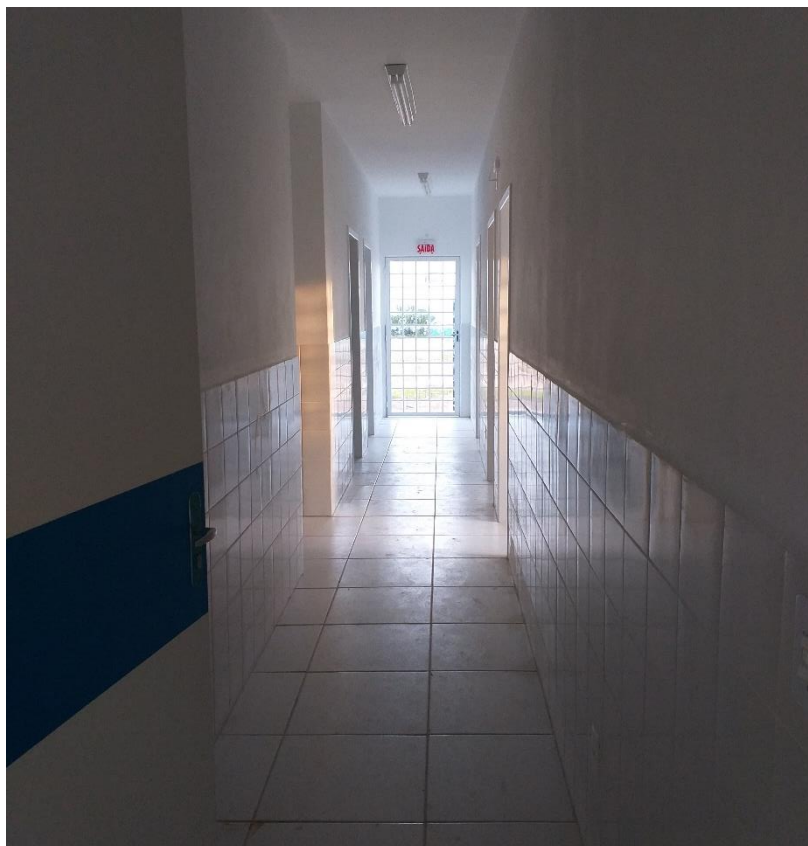
Na região interna, a obra está praticamente concluída, restando alguns acabamentos referentes a parte elétrica e hidráulica da obra. Foi verificado que o corrimão da unidade foi colocado, a pintura estava finalizada assim como todas as esquadrias colocadas. Algumas pias estavam sendo instaladas e notou-se que as iluminações de emergência haviam sido instaladas.



**Figura 14:** Corredor de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 15:** Corrimão. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 16:** Corredor de acesso externo. (Fonte: Dos Autores 2019)





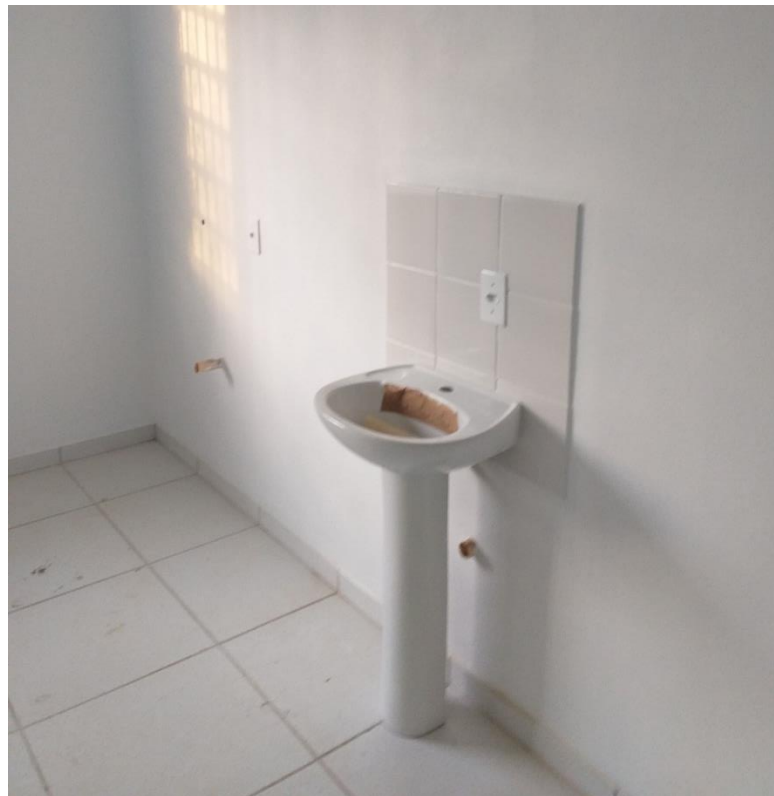
**Figura 17:** Consultório. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 18:** Consultório ginecológico. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 19:** Pia da sala de triagem sem azulejo. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 20:** Pia em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)



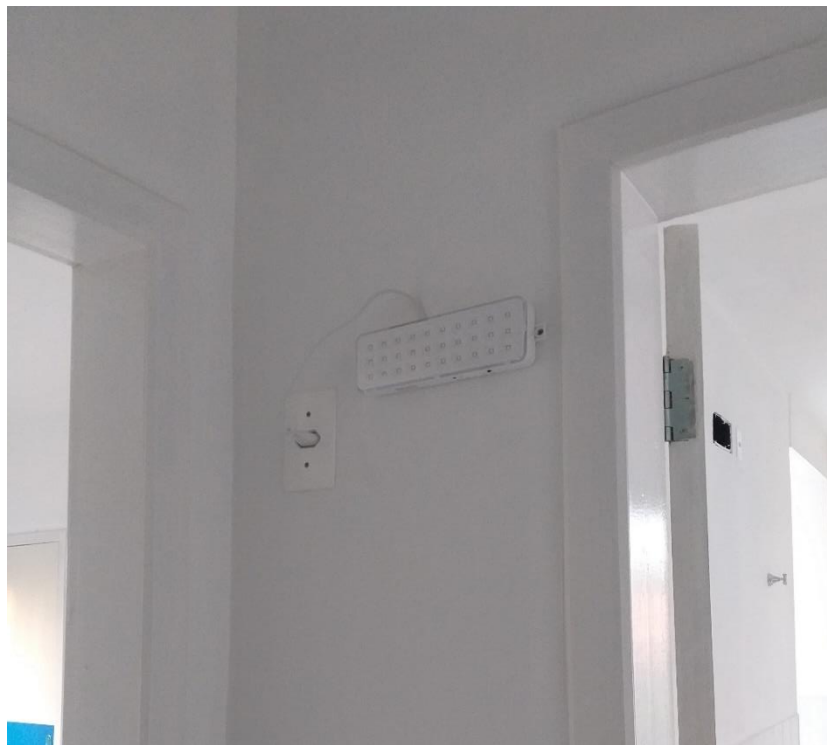
**Figura 21:** Parte hidráulica da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 22:** Parte elétrica da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 23:** Iluminação de emergência. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 24:** Iluminação de emergência. (Fonte: Dos Autores 2019)



**Figura 25:** Brecha entre a tomada e a parede. (Fonte: Dos Autores 2019)

#### 4. CONCLUSÕES

Ao realizar a oitava visita à Unidade Básica de Saúde do bairro Sangão, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra se encontra em estágio avançado com região interna e externa em fase de acabamentos.

Durante a visita, notou-se que a pintura externa e interna estavam finalizadas. O telhado assim como a calha estavam prontos, e haviam sido instaladas as iluminações externas. Por todo o terreno foi espalhada brita e ele se encontrava devidamente cercado.

Na parte interna da obra, os corrimãos foram instalados e as pias dos consultórios estava sendo executadas, faltando apenas concluir algumas instalações elétricas e hidráulicas. As iluminações de emergências também haviam sido concluídas.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas municipais.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita a obra da UBS Sangão, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.