

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 025/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 10/09/2019

Processo licitatório: TP 026/FMS/2019

Objeto: Contratação de empresa, para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Porte II), com 628,28m² de área, na rua Vergílio Mondardo, Bairro Catarinense no Distrito de Rio Maina - Município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário), Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: (Fonte: Google Maps 2019).....	6
Figura 2: Planta Baixa da Unidade de Saúde (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachadas da Unidade de Saúde (Fonte: PMC).....	7
Figura 4: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)	8
Figura 5: Fachada lateral esquerda em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 6: Fachada fundos em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 7: Fachada lateral direita em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 8: Fachada frontal em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 9: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019) ..	11
Figura 10: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 12: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 13: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 14: Blocos de concreto armazenados corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 15: Blocos cerâmicos armazenados corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 16: Materiais em contato direto com o solo (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 17: Escoramento para laje (Fonte: Dos Autores 2019)	16
Figura 18: Corredor de acesso (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 19: Corredor de acesso (Fonte: Dos Autores 2019).....	17
Figura 20: Tubos elétricos instalados (Fonte: Dos Autores 2019).....	18
Figura 21: Tubos hidráulicos instalados (Fonte: Dos Autores 2019)	18
Figura 22: Tubos hidra sanitários instalados (Fonte: Dos Autores 2019)	19
Figura 23: Aplicação de reboco (Fonte: Dos Autores 2019).....	20
Figura 24: Funcionários utilizando os EPI's corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)	20



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	21

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumentense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019

CONTRATO Nº: 038/FMS/2019

OBJETO: Contratação de empresa, para execução dos serviços necessários às obras de construção de uma Unidade Básica de Saúde – (UBS Porte II), com 628,28m² de área, na rua Vergílio Mondardo, Bairro Catarinense no Distrito de Rio Maina - Município de Criciúma-SC.

EMPRESA: MCF CONSTRUÇÕES EIRELI

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preço nº 026/FMS/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 553853

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 1302.1.048=111/4490=FR102.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 973.129,29

PRAZO DE EXECUÇÃO: 240 (duzentos e quarenta) dias

DATA DE INÍCIO: 15/06/2019

PREVISÃO DE TÉRMINO: 15/02/2020

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a Unidade Básica de Saúde (UBS Porte II) Rio Maina, localizada na Rua Vergílio Mondardo, Bairro Catarinense – Distrito de Rio Maina - em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização UBS Rio Maina. (Fonte: Google Maps 2019)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 10 de setembro do ano de 2019, foi realizada a 1ª visita a obra Unidade Básica de Saúde (UBS Porte II) Rio Maina, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Placa para identificação da obra em execução. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 5: Fachada lateral esquerda em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 6: Fachada fundos em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Fachada lateral direita em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 8: Fachada frontal em construção. (Fonte: Dos Autores 2019)

Aos redores da obra em execução a equipe notou alguns fatores importantes, dentre eles, a limpeza do canteiro de obra. Existiam inúmeros resíduos descartados incorretamente e o espaço encontrava-se sujo e desorganizado. O memorial descritivo afirma que a limpeza é de responsabilidade do executante, devendo destinar os resíduos para um local correto.



Figura 9: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Entulho da obra descartado incorretamente (Fonte: Dos Autores 2019)

Já os materiais utilizados na obra, alguns se encontravam armazenados corretamente em cima de paletes, outros não tinham proteção e estavam em contato direto com o solo.



Figura 14: Blocos de concreto armazenados corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Blocos cerâmicos armazenados corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Materiais em contato direto com o solo (Fonte: Dos Autores 2019)

A obra da UBS está em estágio avançado, já é possível visualizar e adentrar os ambientes da unidade. No dia da visita a laje estava em fase de construção, já com os blocos cerâmicos assentados e com escoramento.



Figura 17: Escoramento para laje (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 18: Corredor de acesso (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 19: Corredor de acesso (Fonte: Dos Autores 2019)

Além disso, ao decorrer da visita foi possível verificar que a instalações dos tubos elétricos e hidráulicos também foram feitas.



Figura 20: Tubos elétricos instalados (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 21: Tubos hidráulicos instalados (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 22: Tubos hidra sanitários instalados (Fonte: Dos Autores 2019)

Do lado de fora da obra, no momento da visita os trabalhadores estavam passando o reboco nas paredes.



Figura 23: Aplicação de reboco (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 24: Funcionários utilizando os EPI's corretamente (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à Unidade Básica de Saúde (UBS Porte II) Rio Maina com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra está com a estrutura em execução, com fase avançada na construção, sendo que no momento da visita os trabalhadores estavam aplicando o reboco nas paredes.

Alguns problemas foram relatados, entre eles a limpeza e organização do canteiro de obras e o descarte incorreto dos entulhos gerados pela construção, lembrando que o descarte do material é de responsabilidade da contratada. Além disso, foi observado que todos os trabalhadores utilizavam os devidos EPIs no momento da visita.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da Unidade Básica de Saúde (UBS Porte II) Rio Maina, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.