

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 024/OSC/2019

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 10/09/2019

Processo licitatório: CV 230/PMC/2019

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação parcial, adequação e construção de rampas de acessibilidade na E.M.E.I.E.F. GIÁCOMO ZANETTE, localizada na rua Guilherme Locks - bairro Santo Antônio no município de Criciúma-SC.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Lucia Zanoni Ramos (Eng.ª Civil) e Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto), Mauro Losso (Eng.º Mecânico), Luiz Antônio Antonini (Eng. Civil), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário), Thifani Alves Virtuoso (Estagiária de Engenharia Civil).

Lista de Figuras

Figura 1: Localização Escola Giácomo Zanette. (Fonte: Google Maps 2019).....	6
Figura 2: Planta baixa e planta de cobertura. (Fonte: PMC)	7
Figura 3: Fachadas. (Fonte: PMC)	7
Figura 4: Construção rampa de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019).....	8
Figura 5: Formas para a construção da rampa de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 6: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	9
Figura 7: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)	10
Figura 8: Tapume. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 9: Sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2019)	11
Figura 10: Sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2019)	12
Figura 11: Finalização da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019).....	12
Figura 12: Finalização da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019).....	13
Figura 13: Parede desalinhada com a viga. (Fonte: Dos Autores 2019)	13
Figura 14: Parede desalinhada com a viga - lado externo. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 15: Parede desalinhada com a viga - lado externo. (Fonte: Dos Autores 2019)	14
Figura 16: Parede desalinhada com a viga. (Fonte: Dos Autores 2019)	15
Figura 17: Padrão paredes escola. (Fonte: Dos Autores 2019)	15



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES	16

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe a empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 10/09/2019

CONTRATO Nº: 220/PMC/2019

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de ampliação parcial, adequação e construção de rampas de acessibilidade na E.M.E.I.E.F. GIÁCOMO ZANETTE, localizada na rua Guilherme Locks - bairro Santo Antônio no município de Criciúma-SC.

EMPRESA: BRE CONSTRUÇÕES EIRELI EPP

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Convite 230/PMC/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 559160

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0604.1.032=152/4490-FR101 e
0604.1.032=155/4490-FR136

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$ 248.693,09

PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 (cento e vinte) dias corridos

DATA DE INÍCIO: 22/07/2019

PREVISÃO DE TÉRMINO: 22/07/2024

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a E.M.E.I.E.F. Giácomo Zanette, localizada na Rua Guilherme Locks, bairro Santo Antônio em Criciúma – SC.



Figura 1: Localização Escola Giácomo Zanette. (Fonte: Google Maps 2019)

2. PROJETOS

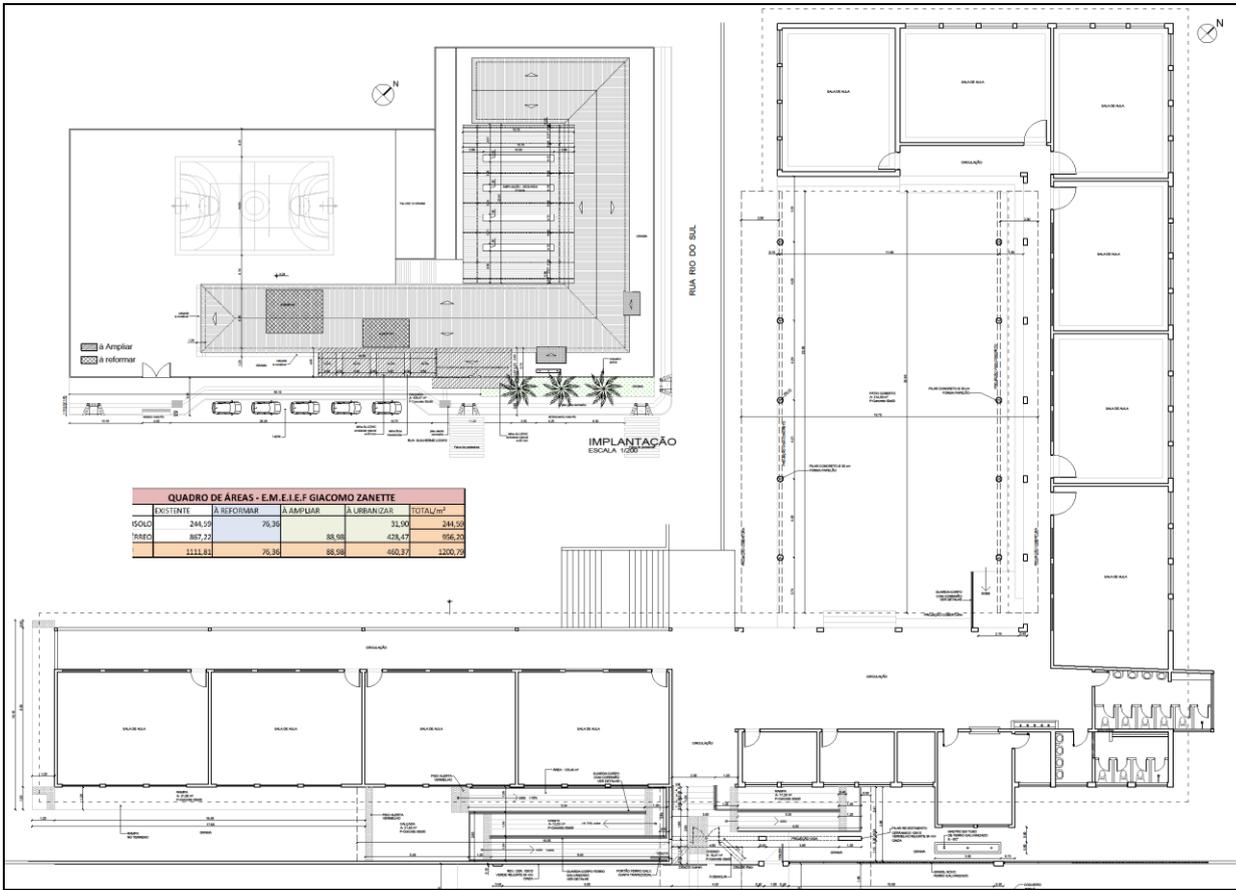


Figura 2: Planta baixa e planta de cobertura. (Fonte: PMC)

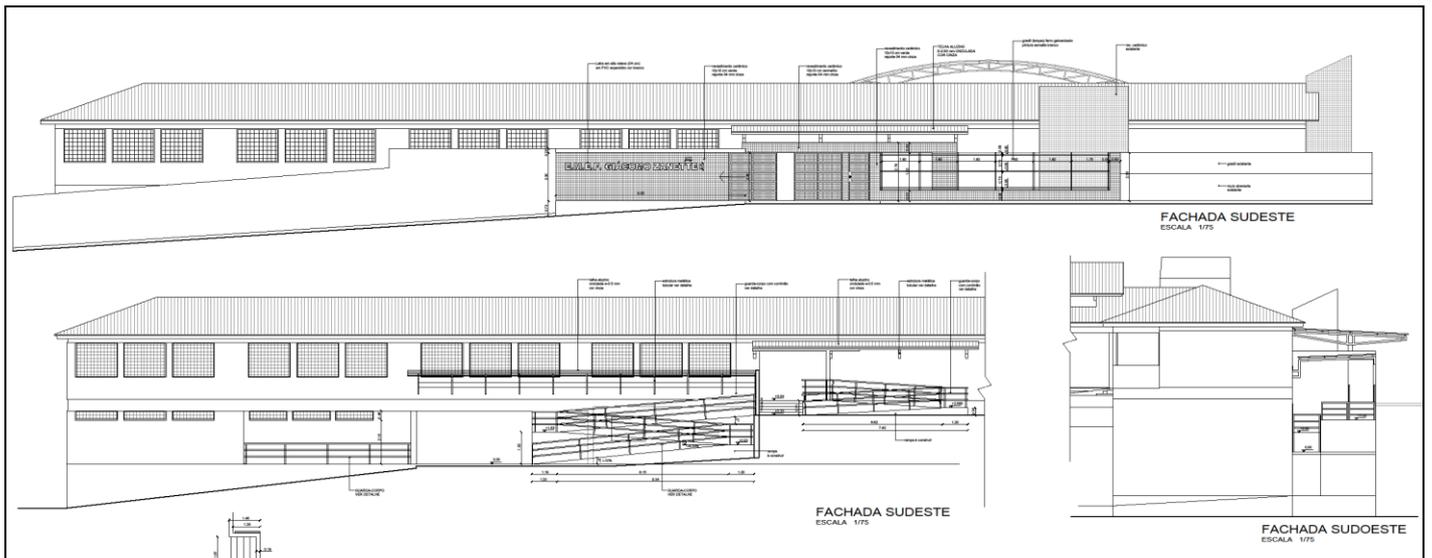


Figura 3: Fachadas. (Fonte: PMC)

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 10 de setembro do ano de 2019, foi realizada a 1ª visita a obra E.M.E.I.E.F. Giácomo Zanette, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.

Logo na entrada da escola, foi possível visualizar a construção da rampa de acesso ao nível inferior do edifício, no qual estavam diversos trabalhadores atuando no local. O terreno havia sido escavado para receber as formas e ferragens para a construção das vigas e pilares da rampa.



Figura 4: Construção rampa de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 5: Formas para a construção da rampa de acesso. (Fonte: Dos Autores 2019)

Os blocos cerâmicos e madeiras para formas estavam armazenados corretamente ao lado da construção da rampa.



Figura 6: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 7: Materiais armazenados corretamente. (Fonte: Dos Autores 2019)

Ao lado da obra, a construção de uma nova sala de aula estava sendo finalizada, restando a parte elétrica, pintura e acabamentos. Notou-se também que as paredes não estavam alinhadas com as vigas, porém o funcionário explicou que a parede foi executada dessa forma devido as medidas internas da sala no projeto. A equipe do Observatório concluiu então, que a parede foi feita para dar continuidade ao modelo arquitetônico da escola.



Figura 8: Tapume. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 9: Sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 10: Sala de aula. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 11: Finalização da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 12: Finalização da parte elétrica. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 13: Parede desalinhada com a viga. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 14: Parede desalinhada com a viga - lado externo. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 15: Parede desalinhada com a viga - lado externo. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 16: Parede desalinhada com a viga. (Fonte: Dos Autores 2019)



Figura 17: Padrão paredes escola. (Fonte: Dos Autores 2019)

4. CONCLUSÕES

Ao realizar a primeira visita à E.M.E.I.E.F. Giácomo Zanette, com a finalidade de verificar o andamento da obra e a qualidade dos trabalhos ali executados, pode-se perceber que a obra está com bom andamento.

O terreno onde se encontrará a rampa de acesso já foi preparado, assim como as formas e ferragens para as vigas e pilares. As paredes para a nova sala de aula estavam prontas e faltavam finalizar a parte elétrica, assim como pintura e acabamentos. Notou-se que as paredes não estavam alinhadas com as vigas, porém foi concluído que foram construídas dessa forma para seguir o padrão da escola.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido.

O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimize as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem, acarretarão ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.

O Observatório Social de Criciúma agendará posteriormente uma nova visita à obra da E.M.E.I.E.F. Giácomo Zanette, a fim de averiguar a qualidade e o andamento dos trabalhos, conforme descrito nos projetos e no cronograma físico de execução da obra.