

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 007/OSC/2020

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 1ª visita: 22/09/2020

Processo licitatório: CP 392/PMC/2019

Objeto: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da edificação do prédio do CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA TERCEIRA IDADE (Centro do Idoso), com 1.546,21m² de área, no Parque das Nações, localizado na Avenida Centenário - Criciúma-SC. Convênio: FUNDEM; PROCOM; Recursos do Ministério Público do Trabalho – MPT e Lei nº. 6797/2016.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico), Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo), Adrielly Thomaz Marcolino (Estagiária de Arquitetura e Urbanismo).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização do Centro do Idoso. (Fonte: Google Maps 2020).....	6
Figura 2: Planta Baixa do Centro do Idoso. (Fonte: Autores 2020).	7
Figura 3: Fachadas do Centro do Idoso. (Fonte: Dos Autores 2020).....	7
Figura 4: Placa de Identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2020).	8
Figura 5: Canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 6: Fachada Leste em construção. (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 7: Madeira em contato com o solo. (Fonte: Dos Autores 2020).	10
Figura 8: Material armazenado sobre palet. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 9: Materiais em contato com umidade do solo. (Fonte: Dos Autores 2020).....	11



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 22/09/2020	5
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	17

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciunense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe à empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 22/09/2020

CONTRATO Nº: 075/PMC/2020

OBJETO: Contratação de empresa para execução dos serviços necessários às obras de construção da edificação do prédio do CENTRO DE CONVIVÊNCIA DA TERCEIRA IDADE (Centro do Idoso), com 1.546,21m² de área, no Parque das Nações, localizado na Avenida Centenário - Criciúma-SC. Convênio: FUNDEM; PROCOM; Recursos do Ministério Público do Trabalho – MPT e Lei nº. 6797/2016.

EMPRESA: BRE CONSTRUÇÕES EIRELI EPP

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência nº 392/PMC/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 571262

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0713.1.081=298/4490-FR100.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R\$3.521.725,21

PRAZO DE EXECUÇÃO: 360 dias.

DATA DE INÍCIO:

PREVISÃO DE TÉRMINO:

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada a construção da edificação do prédio do Centro de Convivência da Terceira Idade (Centro do Idoso), localizado no Parque das Nações, Avenida Centenário, Próspera, Criciúma/SC, com 1.546,21m² de área.



Figura 1: Localização do Centro do Idoso. (Fonte: Google Maps 2020).

2. PROJETOS

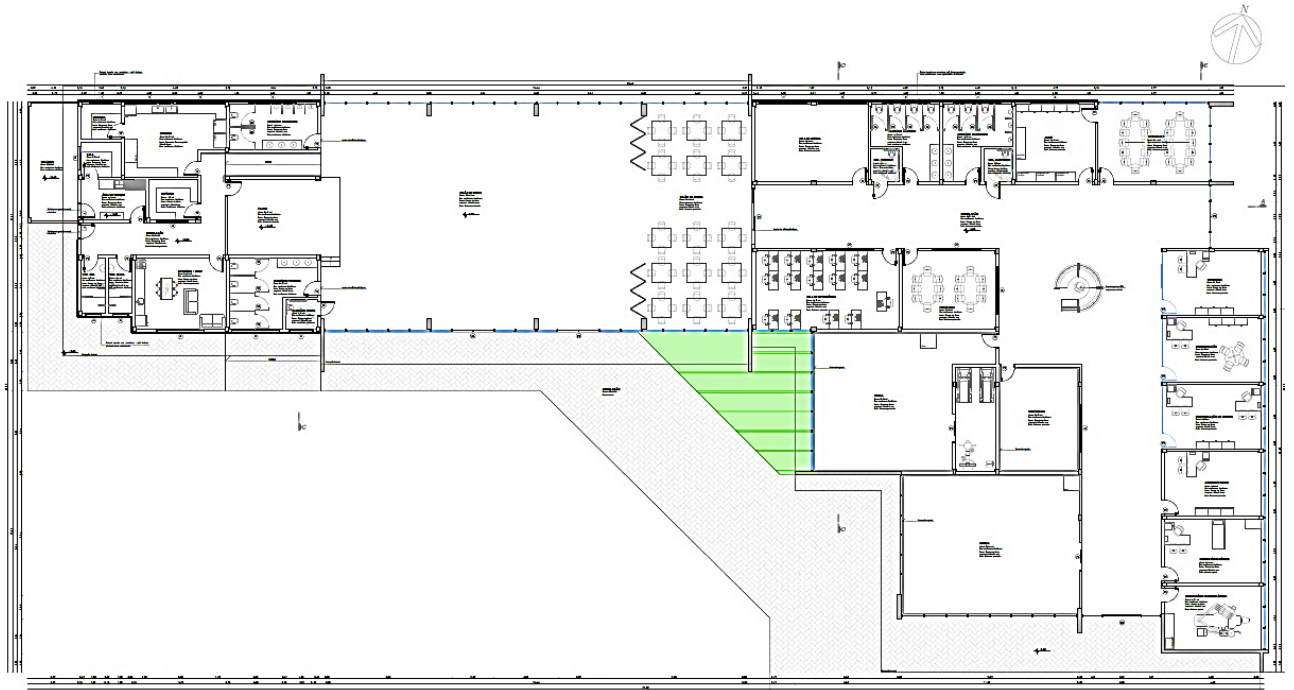


Figura 2: Planta Baixa do Centro do Idoso. (Fonte: Autores 2020).



Figura 3: Fachadas do Centro do Idoso. (Fonte: Dos Autores 2020).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 22 de setembro de 2020, foi realizada a 1ª visita a obra de construção do Centro de Convivência da Terceira Idade, a fim de verificar as reais condições referente a sua construção. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.



Figura 4: Placa de Identificação da obra. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 5: Canteiro de obras. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 6: Fachada Leste em construção. (Fonte: Dos Autores 2020).

Aos redores da obra em execução a equipe notou alguns fatores importantes, dentre eles, o armazenamento dos materiais e a limpeza do canteiro de obra. Alguns materiais não tinham proteção e estavam em contato direto com o solo. Já outros, estavam corretamente armazenados em cima de palets.



Figura 7: Madeira em contato com o solo. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 8: Material armazenado sobre palet. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 9: Materiais em contato com umidade do solo. (Fonte: Dos Autores 2020).

No dia da visita, a laje da fachada leste estava em fase de construção, ainda com escoramentos. A área do salão de festas já possuía os pilares estruturados. Em outros ambientes as paredes externas e internas de alvenaria já estavam sendo levantadas.



Figura 10: Escoramento da laje. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 11: Pilares do salão de festas. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 12: Paredes de tijolos cerâmicos em construção. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 13: Paredes de tijolos cerâmicos em construção. (Fonte: Dos Autores 2020).

O tapume da obra encontrava-se em telha metálica branca, divergente do descrito na planilha orçamentária, conforme item:

1.2 – Tapume de chapa de madeira compensada, E=6mm, altura 2.20m com pintura cal e reaproveitamento de 2X (Em todo o perímetro do canteiro).

Assim como o tapume, o depósito em canteiro de obra é feito de material divergente do solicitado, conforme item:

1.3 – Execução de depósito em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário.



Figura 14: Tapume em telha metálica. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 15: Depósito do canteiro de obra. (Fonte: Dos Autores 2020).

4. CONCLUSÕES

Na primeira visita à obra de construção do Centro de Convivência da Terceira Idade, a equipe notou alguns fatores importantes aos redores da obra, dentre eles, o armazenamento dos materiais. Alguns deles não estavam protegidos, em contato direto com o solo. Já outros, estavam corretamente armazenados em cima de palets.

A equipe do Observatório Social de Criciúma verificou que algumas áreas já possuíam paredes levantadas, outras a laje e, ainda, o salão de festa, apenas os pilares. No geral, seguindo as especificações para a execução da obra.

Foi encontrado divergência com a planilha orçamentária nos itens 1.2 e 1.3, referente aos tapumes e ao depósito no canteiro de obra, pois foram realizados com outros materiais não descritos no memorial.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada, prazos etc. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.