

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

Relatório número: RAO 009/OSC/2020

Órgão / entidade: Município de Criciúma - SC

Data da 11ª visita: 10/11/2020

Processo licitatório: TP 001/FMAS/2015

Objeto: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

Câmara de Infraestrutura Observatório Social de Criciúma:

Coordenação: Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista).

Membros: Pedro Oscar Simon (Eng.º Agrimensor), Mauro Pedro Losso (Eng.º Mecânico), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil), Luiz Antônio Antonini (Eng.º Mecânico).

Responsáveis pelo acompanhamento:

Nelson Gaidzinski (Arquiteto e Urbanista), Anilton Aurino Lapa (Eng.º Civil) e Guilherme Eugenio Pasta (Secretário Executivo).

LISTA DE FIGURAS

Figura 1: Localização do CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015).	6
Figura 2: Projeto arquitetônico. (Fonte: PMC).	7
Figura 3: Projeto arquitetônico. (Fonte: PMC).	7
Figura 4: Placa de inauguração em 2016. (Fonte: Dos Autores).	8
Figura 5: CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Dos Autores 2020).	9
Figura 6: Parte do forro recém trocada. (Fonte: Dos Autores 2020).	11
Figura 7: Beiral com forro e calha totalmente desalinhados. (Fonte: Dos Autores 2020).	12
Figura 8: Defeitos na soldagem da calha. (Fonte: Dos Autores 2020).	13
Figura 9: Beiral com calha torta. (Fonte: Dos Autores 2020).	14
Figura 10: Beiral com forro torto. (Fonte: Dos Autores 2020).	14
Figura 11: Forro rebaixado pelo reservatório de água. (Fonte: Dos Autores 2020).	15
Figura 12: Forro com abaulamento. (Fonte: Dos Autores 2020).	16
Figura 13: Banheiro com o vazamento consertado. (Fonte: Dos Autores 2020).	17
Figura 14: Rede lógica e elétrica separadas. (Fonte: Dos Autores 2020).	18
Figura 15: Rede lógica instalada. (Fonte: Dos Autores 2020).	19
Figura 16: Rede lógica e elétrica separadas. (Fonte: Dos Autores 2020).	19



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	4
1. LOCALIZAÇÃO OBRA.....	6
2. PROJETOS.....	7
3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA.....	8
4. CONCLUSÕES.....	20

APRESENTAÇÃO

O Observatório Social é uma organização não governamental, apartidária, sem fins lucrativos, no exercício da cidadania, visando o acompanhamento dos gastos públicos, além de promover diversas atividades em atendimento aos programas idealizados pela rede do Observatório Social do Brasil.

Com o propósito de acompanhar e avaliar as condições de execução das obras públicas, o Observatório Social de Criciúma, por meio de sua Câmara de Infraestrutura realiza visitas periódicas as obras consideradas de grande importância e valia ao município de Criciúma e toda sociedade.

Os relatórios de acompanhamento de obras públicas trazem os principais resultados obtidos das visitas realizadas, por meio de relatos e fotografias do que foi observado no local de execução da obra visitada. A divulgação dos relatórios aos interessados e à sociedade criciumense em geral contribui para o controle social e da implementação de ações de correção e melhoria das anomalias encontradas.

A metodologia utilizada para a elaboração do relatório foi participativa com todos os níveis hierárquicos que compõe a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social – Coordenador, Voluntários, Estagiários e demais membros.

É importante registrar que a responsabilidade técnica da obra (ART) cabe à empresa executora da mesma, sendo o Observatório Social de Criciúma observador do status atual da obra acompanhada. Desta forma o Observatório Social de Criciúma pretende ser uma ferramenta de controle sobre a gestão dos gastos públicos, não um órgão fiscalizador, mas sim um órgão apoiador da Administração Municipal.

Equipe da Câmara de Infraestrutura
Observatório Social de Criciúma

RELATÓRIO DA 11ª VISITA – DIA 10/11/2020

CONTRATO Nº: 014/FMAS/2015.

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, para execução das obras de reforma de uma área de 256,15m² do prédio do CRAS TEREZA CRISTINA, localizado na rua João Spillere - bairro Tereza Cristina no Município de Criciúma.

EMPRESA: Construtora Nelgui Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015.

PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 437338

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 15.225-0 =FR12/135, 16.983-8=FR12/135 e 17.647-8=FR13/165.

VALOR TOTAL LICITADO: R\$ 270.764,11

VALOR FINAL COM ADITIVOS: R\$293.366,36

PRAZO DE EXECUÇÃO: 270 (duzentos e setenta) dias.

DATA DE INÍCIO: 18 de junho 2015.

1. LOCALIZAÇÃO OBRA

A obra acompanhada é a reforma do CRAS Tereza Cristina, que está localizado na Rua José Spillere, bairro Tereza Cristina, Criciúma - Santa Catarina. A escola possui uma área com aproximadamente 256,15 m².

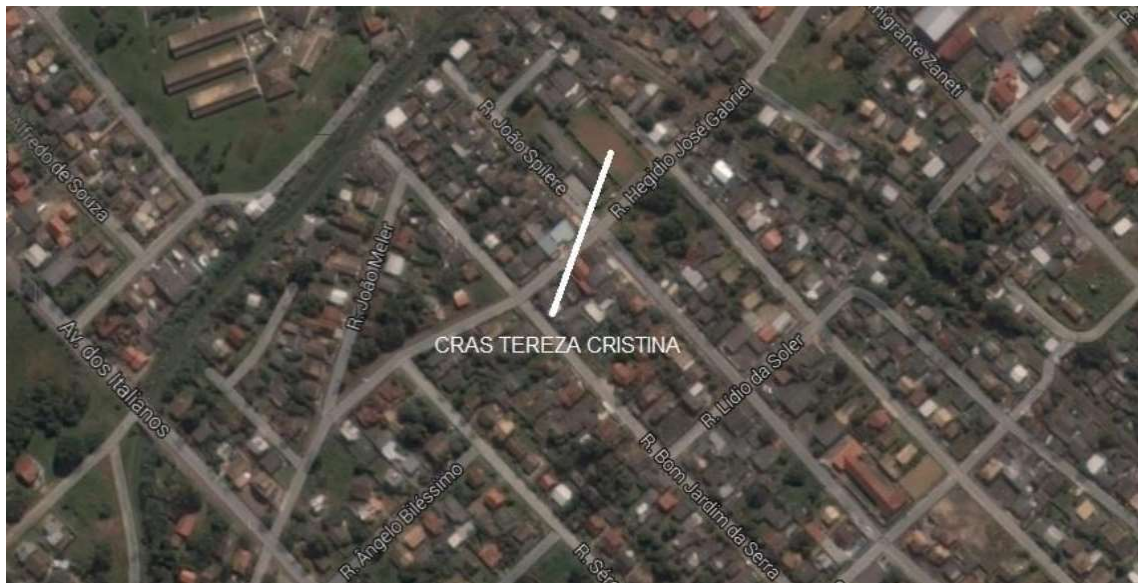


Figura 1: Localização do CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Google Maps 2015).

2. PROJETOS

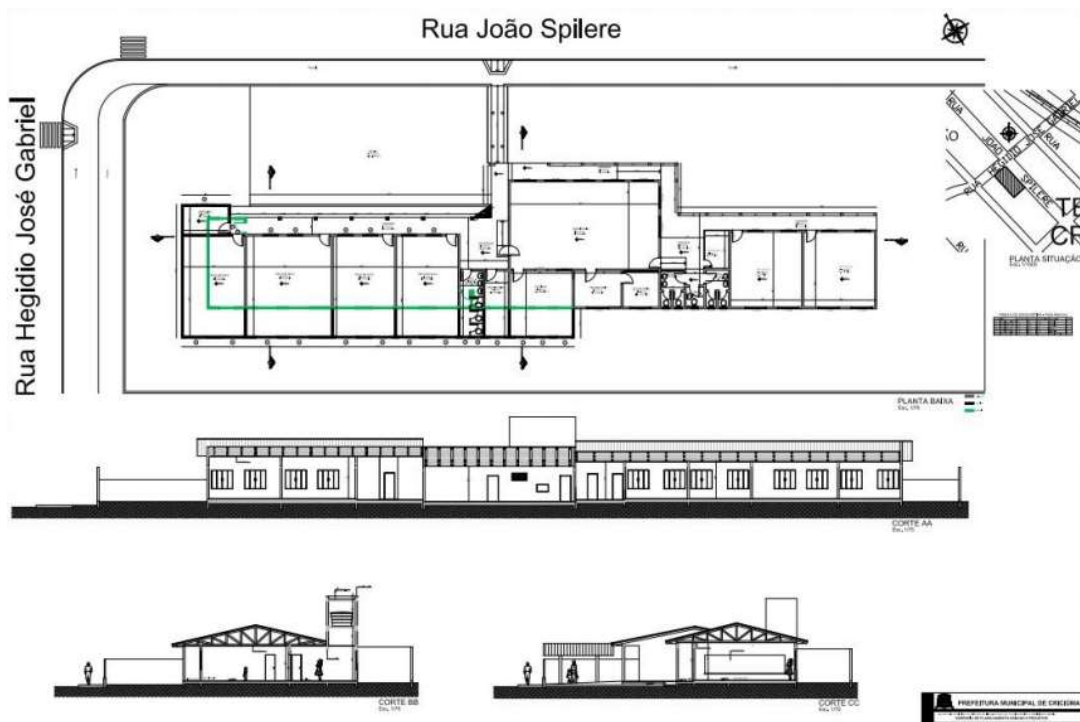


Figura 2: Projeto arquitetônico. (Fonte: PMC).

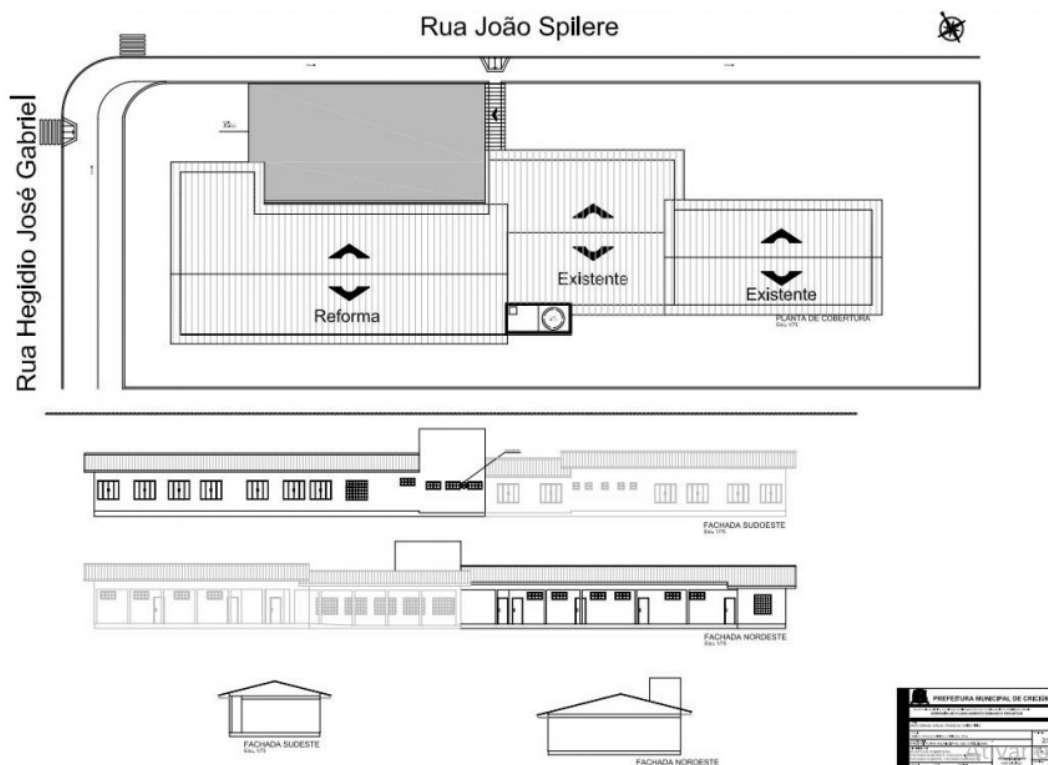


Figura 3: Projeto arquitetônico. (Fonte: PMC).

3. CONSIDERAÇÕES SOBRE A VISITA

No dia 10 de novembro de 2020, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma realizou a 11ª visita ao CRAS Tereza Cristina, localizado na cidade Criciúma, Santa Catarina a fim de verificar as reais condições da obra de ampliação e reforma, de acordo com a Tomada de Preços nº 001/FMAS/2015, contrato nº 004/FMAS/2015. A visita durou cerca de 1 (uma) hora.

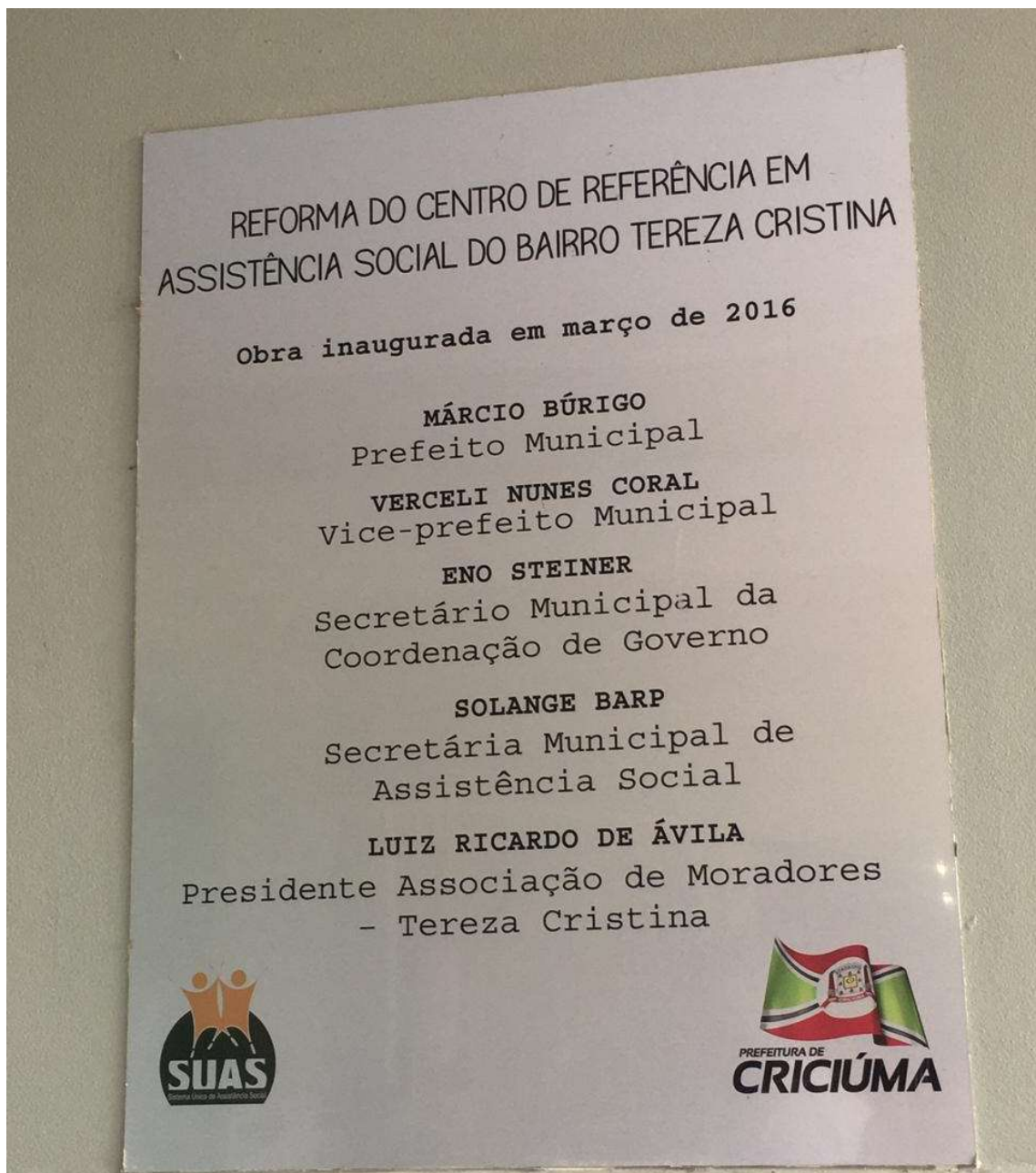


Figura 4: Placa de inauguração em 2016. (Fonte: Dos Autores).

Conforme relatado anteriormente, nas últimas visitas, a construtora ao entregar a obra deixou muitos pontos pendentes. Foram apontados os problemas que mesmo após a conclusão da obra ainda existiam no CRAS Tereza Cristina, no dia 10 de abril de 2018, em reunião com a Secretária de Infraestrutura do Município de Criciúma, Sra. Kátia Smielevski. Questões como a altura do reboco incorreta, beirais de madeira deslocando, falha na execução do sistema de esgoto em um dos banheiros, instalação incorreta da fiação elétrica e empenamento do forro de PVC.

Em resposta aos problemas apresentados, a Sra. Kátia informou que o engenheiro civil responsável pela obra está aposentado. Sendo assim, a mesma encaminhou o relatório para o Engenheiro do Município de Criciúma, Sr. Fabricio, após a análise, os problemas foram relatados à CONSTRUTORA NELGUI LTDA. No dia 08 de maio de 2018, após 28 dias, foi realizada uma visita ao CRAS Tereza Cristina, para verificar se os problemas encontrados foram sanados. Porém, verificou-se que não houveram alterações e os mesmos problemas persistiam.

Novamente, na atual visita em 10 de novembro de 2020, os itens descritos foram verificados, após mais uma interferência da construtora responsável, ainda dentro da garantia de obra.



Figura 5: CRAS Tereza Cristina. (Fonte: Dos Autores 2020).

Nos beirais instalados e reformados, pode-se verificar que algumas peças do forro de madeira foram trocadas e os itens recém trocados não foram pintados, além disso, no geral, o beiral segue desalinhado. A solda feita na calha apresenta defeitos e todo o comprimento da calha na frente da edificação também está torta.



Figura 6:Parte do forro recém trocada. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 7: Beiral com forro e calha totalmente desalinhados. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 8: Defeitos na soldagem da calha. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 9: Beiral torto. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 10: Beiral com forro torto. (Fonte: Dos Autores 2020).

Após a análise externa, o Observatório Social de Criciúma continuou a visita internamente no CRAS Tereza Cristina. Pôde-se notar no ambiente onde ficava a cozinha, que o forro de PVC estava danificado, totalmente abaulado. Esse rebaixo do forro estava sendo causado pelo peso do reservatório de água que ficava acima do local e estava mal estruturado, por isso, foi relatado pelos usuários do CRAS Tereza Cristina que a caixa d'água foi removida para evitar a sobrecarga no forro e as consequências indesejadas.



Figura 11: Forro rebaixado pelo reservatório de água. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 12: Forro com abaulamento. (Fonte: Dos Autores 2020).

Em um dos banheiros, onde já havia sido relatado anteriormente a existência vazamentos, além de o cano do vaso sanitário e da pia serem interligados, foi consertado. Porém esse reparo executado foi custeado pela Administração Municipal e não pela construtora responsável pela reforma.



Figura 13: Banheiro com o vazamento consertado. (Fonte: Dos Autores 2020).

Em relação as rede elétrica e lógica que estavam interligadas e instaladas abaixo do rejunte, foram separadas para evitar interferência, porém essa modificação também foi realizada pela Administração Municipal e não pela construtora responsável pela garantia da obra.



Figura 14: Rede lógica e elétrica separadas. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 15: Rede lógica instalada. (Fonte: Dos Autores 2020).



Figura 16: Rede lógica e elétrica separadas. (Fonte: Dos Autores 2020).

4. CONCLUSÕES

Na 11ª visita ao CRAS Tereza Cristina, a Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma verificou que a obra de reforma ainda apresentava defeitos, itens pendentes deixados pela construtora.

Novamente, na atual visita em 10 de novembro de 2020, os itens descritos foram verificados, após mais uma interferência da construtora responsável, ainda dentro da garantia de obra. Os beirais tiveram parte do forro novamente reformadas, porém ficaram sem pintura. A calha e o forro do beiral foram encontrados desalinhados.

No interior da edificação, há um grande abaulamento do forro de PVC, onde ficava o reservatório de água que foi retirado para amenizar o perigo. O banheiro que anteriormente estava com vazamento foi consertado. A rede lógica e elétrica que estavam interligadas foram separadas. Sendo esses dois últimos reparos executados pela Administração Municipal.

A visita tem como objetivo analisar a qualidade dos serviços executados e as reais condições da obra, para que assim se tenha um maior controle e transparência do andamento das obras públicas e do modo que o dinheiro está sendo investido. O acompanhamento e a identificação de problemas, com materiais e serviços, dentre outros durante a execução das obras públicas municipais pela Câmara de Infraestrutura do Observatório Social de Criciúma, tem como objetivo auxiliar a administração municipal no acompanhamento da execução das obras, desde a qualidade dos materiais até a qualidade da mão de obra ali empregada, prazos etc. Por meio deste trabalho pretendemos que se minimizem as anomalias encontradas, uma vez que se estas persistirem acarretará ao município um aumento nos gastos de manutenção, além do mais, algumas delas poderão comprometer a estrutura da obra com o decorrer de seu uso.